

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2022 00420 00**

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **ARANDA TORRES GERSAIN** por las siguientes sumas dinerarias:

**1.-** Por la suma de **2851,9773 UVR**, por concepto de las cuotas en mora causadas desde el 5 de febrero de 2021 hasta el 5 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda equivale la suma de **\$1.432.441,65** m/cte. como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA	VALOR CUOTA UVR	VALOR CUOTA PESOS	VALOR INT. PLAZO UVR	VALOR INT. PLAZO PESOS	VALOR SEGUROS
1	05/02/2021	331,5672	\$ 98.619,79	1041,3981	\$ 309.748,56	\$15.303,30
2	05/03/2021	328,8127	\$ 97.800,50	1039,0210	\$ 309.041,52	\$15.577,35
3	05/04/2021	327,8091	\$ 97.502,00	1036,6512	\$ 308.336,66	\$15.704,10
4	05/05/2021	326,8067	\$ 97.203,85	1034,2885	\$ 307.633,91	\$15.704,10
5	05/06/2021	325,8052	\$ 96.905,97	1031,9331	\$ 306.933,33	\$15.853,64
6	05/07/2021	324,8049	\$ 96.608,44	1029,5849	\$ 306.234,89	\$16.000,72
7	05/08/2021	323,8055	\$ 96.311,19	1027,2440	\$ 305.538,63	\$16.151,87
8	05/09/2021	363,3401	\$ 108.070,17	1024,9102	\$ 304.844,47	\$16.338,05
9	05/10/2021	362,5350	\$ 107.830,71	1022,2915	\$ 304.065,58	\$16.571,34
10	05/11/2021	361,7325	\$ 107.592,01	1019,6786	\$ 303.288,41	\$16.707,54
11	05/12/2021	360,9327	\$ 107.354,13	1017,0715	\$ 302.512,97	\$16.854,32
12	05/01/2022	360,1356	\$ 107.117,04	1014,4701	\$ 301.730,22	\$16.949,56
13	05/02/2022	359,3410	\$106.880,70	1011,8745	\$ 300.967,20	\$17.080,82
14	05/03/2022	358,5491	\$ 106.645,16	1009,2846	\$ 300.196,87	\$17.391,95
<b>TOTAL</b>		<b>4815,9773</b>	<b>\$ 1.432.441,65</b>	<b>14359,7018</b>	<b>\$ 4.271.082,21</b>	<b>\$228.179,66</b>

**2.-** Por la suma de **14359,7018 UVR**, por concepto intereses de plazo que debieron cancelarse con cada una de las cuotas en mora causadas desde el 5 de febrero de 2021 hasta el 5 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda equivale la suma de **\$4.271.082,21** m/cte., como se discriminan con antelación.

**3.-** Por la suma de **\$228.179,66 m/cte.**, por concepto de seguros que debieron cancelarse con cada una de las cuotas en mora causadas desde el 5 de febrero de 2021 hasta el 5 de marzo de 2022, como se discriminan con antelación.

**4.-** Por la suma de **139677,4327 UVR**, por concepto de saldo insoluto de capital, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$41.558.827,00 m/cte.**

Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora desde el día siguiente de sus vencimientos, y sobre el capital acelerado desde la presentación de la demanda, todos hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquesele el presente auto a la parte demandada, conforme a lo previsto en los arts. 291 y 292 del C.G.P., informándole que cuenta con cinco (5) días para pagar (art. 431 *ejúsdem*) y diez (10) días para excepcionar (art. 442 *ibidem*), los cuales corren simultáneamente.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G. del P., por lo que se requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **120-94443**. Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

Reconocer personería como apoderada judicial de la parte actora a la abogada **Danyela Reyes González**, en los términos del poder conferido.

Notifíquese (1),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en estado No. 74 de fecha 12 de mayo de 2022.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaria

L.L

Firmado Por:

**Deisy Elizabeth Zamora Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 035**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4c701a7b7a41fe4324f90b76c2e61e1cb9ae90e85be952771255d4e80de4868**

Documento generado en 11/05/2022 11:03:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**