

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2022 00473 00**

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **JUAN GABRIEL VARGAS PASTRAN** por las siguientes sumas dinerarias:

**1.-** Por la suma de **6913,5017 UVR**, por concepto de las cuotas en mora causadas desde el 30 de septiembre de 2021 hasta el 30 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda equivale la suma de **\$2.089.437,20** m/cte., como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA	VALOR CUOTA UVR	VALOR CUOTA PESOS
1	30/09/2021	959,0229	\$ 289.841,26
2	30/10/2021	968,3960	\$ 292.674,07
3	30/11/2021	977,8818	\$ 295.540,90
4	30/12/2021	987,4479	\$ 298.432,03
5	30/01/2022	997,1256	\$ 301.357,16
6	28/02/2022	1006,8856	\$ 304.306,60
7	30/03/2022	1016,7411	\$ 307.285,18
<b>TOTAL</b>		<b>6913, 5017</b>	<b>\$ 2.089.437,20</b>

**2.-** Por la suma de **309320,7086 UVR**, por concepto de saldo insoluto de capital, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$93.484.637,00** m/cte.

Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora desde el día siguiente de sus vencimientos, y sobre el capital acelerado desde la presentación de la demanda, todos hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda.

**OTROSI**

**3.-** Por concepto de las cuotas en mora causadas desde el 30 de septiembre de 2021 hasta el 30 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda equivale la suma de **\$659.240,00** m/cte., como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA	VALOR CUOTA PESOS
1	30/09/2021	\$ 82.450,00
2	30/10/2021	\$ 82.450,00
3	30/11/2021	\$ 82.450,00
4	30/12/2021	\$ 82.450,00
5	30/01/2022	\$ 82.450,00
6	28/02/2022	\$ 82.450,00
7	30/03/2022	\$ 82.450,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 659.240,00</b>

**4.-** Por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de **\$11.536.651,00** m/cte.

Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora desde el día siguiente de sus vencimientos, y sobre el capital acelerado desde la presentación de la demanda, todos hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquesele el presente auto a la parte demandada, conforme a lo previsto en los arts. 291 y 292 del C.G.P., informándole que cuenta con cinco (5) días para pagar (art. 431 *ejúsdem*) y diez (10) días para excepcionar (art. 442 *ibidem*), los cuales corren simultáneamente.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G. del P., por lo que se requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50S-40538787**. Oficiése a la Oficina de Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

Reconocer personería como apoderada judicial de la parte actora a la abogada **Piedad Constanza Velasco Cortes**, en los términos del poder conferido.

Notifíquese (1),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en estado No. 86 de fecha 1 de junio de 2022.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaría

L.L

@J35CM

**Firmado Por:**

**Deisy Elizabeth Zamora Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 035**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de6b76115ba21216ed76e9abec5ea75fab5257fe2f00386525a1bbbdce506c3b**

Documento generado en 30/05/2022 07:12:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**