

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2.022).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2021 00746 00**

De conformidad con el informe secretarial precedente, la actuación surtida y la documentación allegada, procede a proferir sentencia dentro del asunto de la referencia, para lo cual cuenta con los siguientes:

**I. ANTECEDENTES:**

Mediante escrito presentado el 25 de agosto de 2021, la entidad **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, a través de apoderado judicial instauró demanda de restitución de bien inmueble contra **RUBÉN JAIRO SÁNCHEZ CÁRDENAS**, como locatario, demanda de Restitución del Inmueble ubicado en la CARRERA 98 # 0-89 TORRE 7 APTO 603 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL TINTAL ETAPA 1 de esta ciudad. La causal referida fue mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

En providencia de fecha 10 de septiembre de 2021, se admitió la demanda de restitución de bien mueble, por cuanto reúne los requisitos de ley, a través de la remisión por correo electrónico de la demanda y de la correspondiente providencia en los términos del artículo 8º, del Decreto 806 de 2020, y dentro del término legal guardó absoluto silencio.

**II. CONSIDERACIONES:**

- 1.** No existe reparo que formular a la estructuración de los presupuestos procesales, ni se observa causal de nulidad que pueda invalidar la actuación.
- 2.** La vinculación procesal de la parte demandada se cumplió conforme a derecho, en la medida en que se realizó bajo las prerrogativas previstas en nuestra Legislación Procesal vigente.
- 3.** Probado como se encuentra el contrato de leasing habitacional celebrado entre las partes respecto del bien inmueble mencionado, sin que se desestimara el cargo de la mora, el Juzgado debe acceder a las pretensiones de la demanda, en aplicación a lo previsto en el numeral 3º del artículo 384 del Código de General del Proceso.

**III. DECISIÓN:**

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR terminado el contrato de leasing habitacional sobre el cual versan las pretensiones de la demanda.

**SEGUNDO:** ORDENAR la restitución del bien inmueble en favor de la parte demandante. Para que se lleve a cabo esta diligencia se comisiona con amplias facultades, al INSPECTOR DE POLICÍA de la zona respectiva, con amplias facultades, de conformidad con los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia<sup>1,2</sup>, y a los Profesionales Universitarios de las ALCALDÍAS LOCALES y/o SECRETARÍA DE GOBIERNO, de acuerdo a los preceptos del párrafo 2º, del artículo 11, del Acuerdo Distrital 735 del 9 de enero de 2019, así como a los JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA CIUDAD a quienes se les librara despacho comisorio con los insertos de ley.

**TERCERO:** CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría practíquese su liquidación conforme al artículo 365 y 366 del C.G.P., para lo cual se señala como agencias en derecho la suma de \$1.500.000,00.

**CUARTO:** Notificar la presente providencia conforme al inciso 3º, del artículo 295 *ibidem*.

Notifíquese,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

**Jueza**

*B/f*

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
La anterior providencia se notifica por anotación en  
Estado No. **132**, hoy **23 de agosto de 2022**.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaria

<sup>1</sup> Exp. STC10670-2018, Radicación nº 41001-22-14-000-2018-00090-01, de fecha 21 de agosto de 2018, M.P. Luis Armando Tolosa Villabona, Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil.

<sup>2</sup> CSJ, STC 22050 de 14 de diciembre de 2017, exp. 2017-00310.

**Firmado Por:**  
**Deisy Elizabeth Zamora Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 035**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a8f355aa0183953290866d46a0a4f2b1d78ea9be0c57d0f64c439205f71ff52**

Documento generado en 19/08/2022 04:43:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**