

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., primero (1) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2022 00632 00**

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MENOR CUANTÍA (art. 25 C.G.P.) en favor de **PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO P.H.**, contra **ALIANZA FIDUCIARIA como vocera de patrimonio autónomo FIDEICOMISO PEÑALISA HOTEL**, por las siguientes sumas dinerarias:

**1.-** Por la suma de **\$59.960.000,00** m/cte., por concepto de las cuotas de arrendamiento en mora causadas desde 31 de diciembre de 2015 hasta el 31 de mayo de 2022, como se discriminan a continuación:

<b>No. DE CUOTAS</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
1	Cuota Administración	31/12/2015	\$ 749.500,00
2	Cuota Administración	31/01/2016	\$ 749.500,00
3	Cuota Administración	28/02/2016	\$ 749.500,00
4	Cuota Administración	31/03/2016	\$ 749.500,00
5	Cuota Administración	30/04/2016	\$ 749.500,00
6	Cuota Administración	31/05/2016	\$ 749.500,00
7	Cuota Administración	30/06/2016	\$ 749.500,00
8	Cuota Administración	31/07/2016	\$ 749.500,00
9	Cuota Administración	31/08/2016	\$ 749.500,00
10	Cuota Administración	30/09/2016	\$ 749.500,00
11	Cuota Administración	31/10/2016	\$ 749.500,00
12	Cuota Administración	30/11/2016	\$ 749.500,00
13	Cuota Administración	31/12/2016	\$ 749.500,00
14	Cuota Administración	31/01/2017	\$ 749.500,00
15	Cuota Administración	28/02/2017	\$ 749.500,00
16	Cuota Administración	31/03/2017	\$ 749.500,00
17	Cuota Administración	30/04/2017	\$ 749.500,00
18	Cuota Administración	31/05/2017	\$ 749.500,00
19	Cuota Administración	30/06/2017	\$ 749.500,00
20	Cuota Administración	31/07/2017	\$ 749.500,00
21	Cuota Administración	31/08/2017	\$ 749.500,00
22	Cuota Administración	30/09/2017	\$ 749.500,00
23	Cuota Administración	31/10/2017	\$ 749.500,00
24	Cuota Administración	30/11/2017	\$ 749.500,00
25	Cuota Administración	31/12/2017	\$ 749.500,00
26	Cuota Administración	31/01/2018	\$ 749.500,00
27	Cuota Administración	28/02/2018	\$ 749.500,00
28	Cuota Administración	31/03/2018	\$ 749.500,00
29	Cuota Administración	30/04/2018	\$ 749.500,00
30	Cuota Administración	31/05/2018	\$ 749.500,00
31	Cuota Administración	30/06/2018	\$ 749.500,00
32	Cuota Administración	31/07/2018	\$ 749.500,00

33	Cuota Administración	31/08/2018	\$ 749.500,00
34	Cuota Administración	30/09/2018	\$ 749.500,00
35	Cuota Administración	31/10/2018	\$ 749.500,00
36	Cuota Extraordinaria	31/10/2018	\$ 749.500,00
37	Cuota Administración	30/11/2018	\$ 749.500,00
38	Cuota Administración	31/12/2018	\$ 749.500,00
39	Cuota Administración	31/01/2019	\$ 749.500,00
40	Cuota Administración	28/02/2019	\$ 749.500,00
41	Cuota Administración	31/03/2019	\$ 749.500,00
42	Cuota Administración	30/04/2019	\$ 749.500,00
43	Cuota Administración	31/05/2019	\$ 749.500,00
44	Cuota Administración	30/06/2019	\$ 749.500,00
45	Cuota Administración	31/07/2019	\$ 749.500,00
46	Cuota Administración	31/08/2019	\$ 749.500,00
47	Cuota Administración	30/09/2019	\$ 749.500,00
48	Cuota Administración	31/10/2019	\$ 749.500,00
49	Cuota Administración	30/11/2019	\$ 749.500,00
50	Cuota Administración	31/12/2019	\$ 749.500,00
51	Sanción Encerramiento	31/12/2019	\$ 749.500,00
52	Cuota Administración	31/01/2020	\$ 749.500,00
53	Cuota Administración	29/02/2020	\$ 749.500,00
54	Cuota Administración	31/03/2020	\$ 749.500,00
55	Cuota Administración	30/04/2020	\$ 749.500,00
56	Cuota Administración	31/05/2020	\$ 749.500,00
57	Cuota Administración	30/06/2020	\$ 749.500,00
58	Cuota Administración	31/07/2020	\$ 749.500,00
59	Cuota Administración	31/08/2020	\$ 749.500,00
60	Cuota Administración	30/09/2020	\$ 749.500,00
61	Cuota Administración	31/10/2020	\$ 749.500,00
62	Cuota Administración	30/11/2020	\$ 749.500,00
63	Cuota Administración	31/12/2020	\$ 749.500,00
64	Cuota Administración	31/01/2021	\$ 749.500,00
65	Cuota Administración	28/02/2021	\$ 749.500,00
66	Cuota Administración	31/03/2021	\$ 749.500,00
67	Cuota Administración	30/04/2021	\$ 749.500,00
68	Cuota Administración	31/05/2021	\$ 749.500,00
69	Cuota Administración	30/06/2021	\$ 749.500,00
70	Cuota Administración	31/07/2021	\$ 749.500,00
71	Cuota Administración	31/08/2021	\$ 749.500,00
72	Cuota Administración	30/09/2021	\$ 749.500,00
73	Cuota Administración	31/10/2021	\$ 749.500,00
74	Cuota Administración	30/11/2021	\$ 749.500,00
75	Cuota Administración	31/12/2021	\$ 749.500,00
76	Cuota Administración	31/01/2022	\$ 749.500,00
77	Cuota Administración	28/02/2022	\$ 749.500,00
78	Cuota Administración	31/03/2022	\$ 749.500,00
79	Cuota Administración	30/04/2022	\$ 749.500,00
80	Cuota Administración	31/05/2022	\$ 749.500,00
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 59.960.000,00</b>

**2.** Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora desde el día siguiente de sus vencimientos desde la presentación de la demanda, todos hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda.

**3.** Por la suma de **\$5.740.911,00** m/cte., por concepto de honorarios del abogado.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquesele el presente auto a la parte demandada, conforme a lo previsto en los arts. 291 y 292 del C.G.P., informándole que cuenta con cinco (5) días para pagar (art. 431 *ejúsdem*) y diez (10) días para excepcionar (art. 442 *ibidem*), los cuales corren simultáneamente.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G. del P., por lo que se requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Reconocer personería como apoderado judicial de la parte actora al abogado **Andrés Mauricio Aldana Ríos**, en los términos del poder conferido.

Notifíquese (2),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en estado No. 138 de fecha 2 de septiembre de 2022.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaria

LL.

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado

Juez

Juzgado Municipal

Civil 035

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **383d3942298afcc9ef0f6eff71910d7ffd4fb58589833aa0c64098f2037b4e5e**

Documento generado en 31/08/2022 08:24:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>