

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.



Bogotá DC., veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

PROCESO No. 11001 40 03 035 2022 00867 00

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MENOR CUANTÍA (art. 25 C.G.P.) en favor de **CONDominio POBLADO TURISTICO SAN MARCOS**, contra **LUIS CARLOS PEÑA RUBIO**, por las siguientes sumas dinerarias:

1.- Por la suma de **\$41.650.600,00** m/cte., por concepto de las cuotas de administración en mora causadas desde 31 de enero de 2000 hasta el 31 de julio de 2022, como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA
1	Cuota Administración	31/01/2000	\$ 85.000,00
2	Cuota Administración	28/02/2000	\$ 85.000,00
3	Cuota Administración	31/03/2000	\$ 85.000,00
4	Cuota Administración	30/04/2000	\$ 85.000,00
5	Cuota Administración	31/05/2000	\$ 85.000,00
6	Cuota Administración	30/06/2000	\$ 85.000,00
7	Cuota Administración	31/07/2000	\$ 85.000,00
8	Cuota Administración	31/08/2000	\$ 85.000,00
9	Cuota Administración	30/09/2000	\$ 85.000,00
10	Cuota Administración	31/10/2000	\$ 85.000,00
11	Cuota Administración	30/11/2000	\$ 85.000,00
12	Cuota Administración	31/12/2000	\$ 85.000,00
13	Cuota Administración	31/01/2001	\$ 93.500,00
14	Cuota Administración	28/02/2001	\$ 93.500,00
15	Cuota Administración	31/03/2001	\$ 93.500,00
16	Cuota Administración	30/04/2001	\$ 93.500,00
17	Cuota Administración	31/05/2001	\$ 93.500,00
18	Cuota Administración	30/06/2001	\$ 93.500,00
19	Cuota Administración	31/07/2001	\$ 93.500,00
20	Cuota Administración	31/08/2001	\$ 93.500,00
21	Cuota Administración	30/09/2001	\$ 93.500,00
22	Cuota Administración	31/10/2001	\$ 93.500,00
23	Cuota Administración	30/11/2001	\$ 93.500,00
24	Cuota Administración	31/12/2001	\$ 93.500,00
25	Cuota Administración	31/01/2002	\$ 101.000,00
26	Cuota Administración	28/02/2002	\$ 101.000,00
27	Cuota Administración	31/03/2002	\$ 101.000,00
28	Cuota Administración	30/04/2002	\$ 101.000,00
29	Cuota Administración	31/05/2002	\$ 101.000,00
30	Cuota Administración	30/06/2002	\$ 101.000,00
31	Cuota Administración	31/07/2002	\$ 101.000,00
32	Cuota Administración	31/08/2002	\$ 101.000,00
33	Cuota Administración	30/09/2002	\$ 101.000,00

34	Cuota Administración	31/10/2002	\$ 101.000,00
35	Cuota Administración	30/11/2002	\$ 101.000,00
36	Cuota Administración	31/12/2002	\$ 101.000,00
37	Cuota Administración	31/01/2003	\$ 108.500,00
38	Cuota Administración	28/02/2003	\$ 108.500,00
39	Cuota Administración	31/03/2003	\$ 108.500,00
40	Cuota Administración	30/04/2003	\$ 108.500,00
41	Cuota Administración	31/05/2003	\$ 108.500,00
42	Cuota Administración	30/06/2003	\$ 108.500,00
43	Cuota Administración	31/07/2003	\$ 108.500,00
44	Cuota Administración	31/08/2003	\$ 108.500,00
45	Cuota Administración	30/09/2003	\$ 108.500,00
46	Cuota Administración	31/10/2003	\$ 108.500,00
47	Cuota Administración	30/11/2003	\$ 108.500,00
48	Cuota Administración	31/12/2003	\$ 108.500,00
49	Cuota Administración	31/01/2004	\$ 117.000,00
50	Cuota Administración	28/02/2004	\$ 117.000,00
51	Cuota Administración	31/03/2004	\$ 117.000,00
52	Cuota Administración	30/04/2004	\$ 117.000,00
53	Cuota Administración	31/05/2004	\$ 117.000,00
54	Cuota Administración	30/06/2004	\$ 117.000,00
55	Cuota Administración	31/07/2004	\$ 117.000,00
56	Cuota Administración	31/08/2004	\$ 117.000,00
57	Cuota Administración	30/09/2004	\$ 117.000,00
58	Cuota Administración	31/10/2004	\$ 117.000,00
59	Cuota Administración	30/11/2004	\$ 117.000,00
60	Cuota Administración	31/12/2004	\$ 117.000,00
61	Cuota Administración	31/01/2005	\$ 117.000,00
62	Cuota Administración	28/02/2005	\$ 117.000,00
63	Cuota Administración	31/03/2005	\$ 117.000,00
64	Cuota Administración	30/04/2005	\$ 117.000,00
65	Cuota Administración	31/05/2005	\$ 117.000,00
66	Cuota Administración	30/06/2005	\$ 117.000,00
67	Cuota Administración	31/07/2005	\$ 117.000,00
68	Cuota Administración	31/08/2005	\$ 117.000,00
69	Cuota Administración	30/09/2005	\$ 117.000,00
70	Cuota Administración	31/10/2005	\$ 117.000,00
71	Cuota Administración	30/11/2005	\$ 117.000,00
72	Cuota Administración	31/12/2005	\$ 117.000,00
73	Cuota Administración	31/01/2006	\$ 130.900,00
74	Cuota Administración	28/02/2006	\$ 130.900,00
75	Cuota Administración	31/03/2006	\$ 130.900,00
76	Cuota Administración	30/04/2006	\$ 130.900,00
77	Cuota Administración	31/05/2006	\$ 130.900,00
78	Cuota Administración	30/06/2006	\$ 130.900,00
79	Cuota Administración	31/07/2006	\$ 130.900,00
80	Cuota Administración	31/08/2006	\$ 130.900,00
81	Cuota Administración	30/09/2006	\$ 130.900,00
82	Cuota Administración	31/10/2006	\$ 130.900,00
83	Cuota Administración	30/11/2006	\$ 130.900,00
84	Cuota Administración	31/12/2006	\$ 130.900,00
85	Cuota Administración	31/01/2007	\$ 139.000,00
86	Cuota Administración	28/02/2007	\$ 139.000,00
87	Cuota Administración	31/03/2007	\$ 139.000,00
88	Cuota Administración	30/04/2007	\$ 139.000,00
89	Cuota Administración	31/05/2007	\$ 139.000,00
90	Cuota Administración	30/06/2007	\$ 139.000,00
91	Cuota Administración	31/07/2007	\$ 139.000,00
92	Cuota Administración	31/08/2007	\$ 139.000,00
93	Cuota Administración	30/09/2007	\$ 139.000,00
94	Cuota Administración	31/10/2007	\$ 139.000,00
95	Cuota Administración	30/11/2007	\$ 139.000,00
96	Cuota Administración	31/12/2007	\$ 139.000,00
97	Cuota Administración	31/01/2008	\$ 146.000,00
98	Cuota Administración	28/02/2008	\$ 146.000,00
99	Cuota Administración	31/03/2008	\$ 146.000,00
100	Cuota Administración	30/04/2008	\$ 146.000,00
101	Cuota Administración	31/05/2008	\$ 146.000,00

[illegible]

[illegible]

239	Cuota Administración	31/10/2019	\$ 195.000,00
240	Cuota Administración	30/11/2019	\$ 195.000,00
241	Cuota Administración	31/12/2019	\$ 195.000,00
242	Cuota Administración	31/01/2020	\$ 202.400,00
243	Cuota Administración	28/02/2020	\$ 202.400,00
244	Cuota Administración	31/03/2020	\$ 202.400,00
245	Cuota Administración	30/04/2020	\$ 202.400,00
246	Cuota Administración	31/05/2020	\$ 202.400,00
247	Cuota Administración	30/06/2020	\$ 202.400,00
248	Cuota Administración	31/07/2020	\$ 202.400,00
249	Cuota Administración	31/08/2020	\$ 202.400,00
250	Cuota Administración	30/09/2020	\$ 202.400,00
251	Cuota Administración	31/10/2020	\$ 202.400,00
252	Cuota Administración	30/11/2020	\$ 202.400,00
253	Cuota Administración	31/12/2020	\$ 202.400,00
254	Cuota Administración	31/01/2021	\$ 209.500,00
255	Cuota Administración	28/02/2021	\$ 209.500,00
256	Cuota Administración	31/03/2021	\$ 209.500,00
257	Cuota Administración	30/04/2021	\$ 209.500,00
258	Cuota Administración	31/05/2021	\$ 209.500,00
259	Cuota Administración	30/06/2021	\$ 209.500,00
260	Cuota Administración	31/07/2021	\$ 209.500,00
261	Cuota Administración	31/08/2021	\$ 209.500,00
262	Cuota Administración	30/09/2021	\$ 209.500,00
263	Cuota Administración	31/10/2021	\$ 209.500,00
264	Cuota Administración	30/11/2021	\$ 209.500,00
265	Cuota Administración	31/12/2021	\$ 209.500,00
266	Cuota Administración	31/01/2022	\$ 231.000,00
267	Cuota Administración	28/02/2022	\$ 231.000,00
268	Cuota Administración	31/03/2022	\$ 231.000,00
269	Cuota Administración	30/04/2022	\$ 231.000,00
270	Cuota Administración	31/05/2022	\$ 231.000,00
271	Cuota Administración	30/06/2022	\$ 231.000,00
272	Cuota Administración	31/07/2022	\$ 231.000,00
TOTAL			\$ 41.650.600,00

2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora desde el día siguiente de sus vencimientos desde la presentación de la demanda, todos hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquesele el presente auto a la parte demandada, conforme a lo previsto en los arts. 291 y 292 del C.G.P., informándole que cuenta con cinco (5) días para pagar (art. 431 *ejúsdem*) y diez (10) días para excepcionar (art. 442 *ibidem*), los cuales corren simultáneamente.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G. del P., por lo que se requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Reconocer personería como apoderada judicial de la parte actora a la abogada **Egna Rocío Carrera Romero**, en los términos del poder conferido.

Notifíquese (2),

La Jueza,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en estado No. 150 de fecha 21. de septiembre de 2022.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

LL

@J35CM

Firmado Por:
Deisy Elizabeth Zamora Hurtado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 035
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9038d6d0337fdd38261a81cd2fa492ce891bf427ac281f3dd4f51d985a281b1c
Documento generado en 19/09/2022 06:20:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>