

GLADYS CASTRO YUNADO

Abogada

Señor

JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REF.:	HIPOTECARIO No. 2021-996
DE:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
CONTRA:	FUENTES LEON WALTER ANDRES Y CUELLAR GIL MONICA YOHANA
ASUNTO:	LIQUIDACION DEL CREDITO

GLADYS CASTRO YUNADO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 C.G.P. Por valor de **\$53.562.279,20 M/CTE.**

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio

Del señor Juez, Atentamente,



GLADYS CASTRO YUNADO

C. C. No. 1.020.722.008 de Bogotá

T. P. No. 260.921 del C. S. de la J.

69870 SEBAS

DEMANDADO
OBLIGACION
FECHA PRESENTACION DEMANDA
INTERES MORATORIO:

FUENTES LEON WALTER ANDRES

05700456200073084

19 de noviembre de 2021

12,00%

CAPITAL ACELERADO:	
Capital de cuota	1
Capital de cuota	2
Capital de cuota	3
Capital de cuota	4
Capital de cuota	5
Capital de cuota	6
Capital de cuota	7

=
=
=
=
=
=
=
=

\$	49.515.812,45
\$	90.090,33
\$	164.961,89
\$	166.527,17
\$	157.107,31
\$	158.598,07
\$	160.102,97
\$	161.622,15

		desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	intereses de plazo	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO		19-nov-21	7-jun-22	0,0003333333333	201	\$ 3.317.559,43	\$ 0,00	\$ 49.515.812,45	\$ 52.833.371,88
CAPITAL CUOTA	1	28-abr-21	7-jun-22	0,0003333333333	406	\$ 12.192,22	\$ -	\$ 90.090,33	\$ 102.282,55
CAPITAL CUOTA	2	28/05/2021	7-jun-22	0,0003333333333	376	\$ 20.675,22	\$ 463.811,37	\$ 164.961,89	\$ 649.448,48
CAPITAL CUOTA	3	28-jun-21	7-jun-22	0,0003333333333	345	\$ 19.150,62	\$ 477.472,76	\$ 166.527,17	\$ 663.150,55
CAPITAL CUOTA	4	28/07/2021	7-jun-22	0,0003333333333	315	\$ 16.496,27	\$ 475.892,57	\$ 157.107,31	\$ 649.496,15
CAPITAL CUOTA	5	28-ago-21	7-jun-22	0,0003333333333	284	\$ 15.013,95	\$ 474.401,84	\$ 158.598,07	\$ 648.013,86
CAPITAL CUOTA	6	28/09/2021	7-jun-22	0,0003333333333	253	\$ 13.502,02	\$ 472.896,93	\$ 160.102,97	\$ 646.501,92
CAPITAL CUOTA	7	28-oct-21	7-jun-22	0,0003333333333	223	\$ 12.013,91	\$ 471.377,73	\$ 161.622,15	\$ 645.013,79
						\$ 3.426.603,66	\$ 2.835.853,20	\$ 50.574.822,34	\$ 56.837.279,20
								ABONOS	\$ 3.275.000,00
								TOTAL	\$ 53.562.279,20

ABONOS REALIZADOS					
FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA	
3 de junio de 2022	\$ 315.000,00	115.301,23	110.629,21	\$ 18.511,56	
24 de mayo de 2022	\$ 300.000,00	249.945,17	47.968,86	\$ 2.085,97	
25 de abril de 2022	\$ 710.000,00	464.197,81	157.107,31	\$ 18.545,88	
7 de abril de 2022	\$ 750.000,00	492.607,32	166.527,17	\$ 21.125,51	
25 de febrero de 2022	\$ 300.000,00	175.006,65	46.010,22	\$ 18.278,26	
24 de enero de 2022	\$ 300.000,00	81.718,28	164.961,89	\$ 2.618,70	
20 de diciembre de 2021	\$ 300.000,00	298.129,50	90.090,33	\$ 1.870,50	
25 de noviembre de 2021	\$ 300.000,00	83.963,59	0,00	\$ 14.809,08	
TOTAL	\$ 3.275.000,00	1.960.869,55	783.294,99	\$ 97.845,46	
		TOTAL ABONOS	\$ 3.275.000,00		
		LIQUIDACION	\$ 56.837.279,20		
		TOTAL LIQUIDACION	53.562.279,20		