

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2023 00956 00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos exigidos al momento de su presentación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 82 y 375 C.G.P. el Despacho DISPONE:

**Primero:** ADMITIR la demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio instaurada por **POLICARPA OTÁLORA GUZMÁN** contra **LUIS ENRIQUE OTÁLORA GUZMÁN, JENNIFER OTÁLORA ROJAS, ANDRÉS FELIPE OTÁLORA ROJAS,** y las demás personas indeterminadas.

**Segundo:** TRAMITAR este asunto por el procedimiento verbal previsto en el Libro Tercero, Título I, Capítulo I Art. 368 y Ss. del Código General del Proceso.

**Tercero:** CORRER traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**Cuarto:** ORDENAR el emplazamiento del demandado **LUIS ENRIQUE OTÁLORA GUZMÁN** y de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien a usucapir, de acuerdo con lo estatuido en el artículo 108 del C.G.P. Conforme a lo dispuesto en el artículo 10, de la Ley 2213 de 2022, por secretaría procédase en la forma dispuesta en los artículos 5 y 6 del Acuerdo PSAA14-10118 del Consejo Superior de la Judicatura, realizando la inclusión de los emplazados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**Quinto:** DISPONER la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria de bien materia de demanda **50 S-687414.**

**Sexto:** ORDENAR por secretaría se informe sobre la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural – Incoder (hoy Agencia Nacional de Tierras o Agencia de Desarrollo Rural), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Agustín Codazzi – IGAC, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus competencias.

**Séptimo:** ORDENAR a la demandante instalar un aviso o una valla en un lugar visible de la entrada al inmueble, para lo cual debe tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P.

**Octavo:** RECONOCER personería a la abogada **ANDREA CARDOSO DIAZ**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

Notifíquese (1),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en estado No. **141** de fecha **27** de septiembre de 2023.

BRYAN LOZANO FARJAT  
Secretario

A.P.

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado

Juez

Juzgado Municipal

Civil 035

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4eb8536403071d345fdc27b5aed339802753d837a010228cbee7ed5ea08f65a5**

Documento generado en 25/09/2023 04:03:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**