

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO No. 11001 40 03 035 2023 01250 00

Como quiera que la demanda reúne las exigencias legales previstas en el art. artículo 422 y 430 del C.G. del P., el juzgado resuelve librar mandamiento de pago **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)** de **MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **KARINA FLOREZ ESPINOSA**, por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por el monto de **1.799,3762 UVR** equivalentes a **\$ 596.632,31 m/cte.**, por concepto de las cuotas en mora causadas desde septiembre de 2022 hasta febrero de 2023, como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA UVR	VALOR CUOTA	INT. DE PLAZO	INT.DE PLAZO UVR
1	05/09/2022	296,6787	\$98.371,92	\$3.446,52	10,6959
2	05/10/2022	297,9583	\$98.796,21	\$2.940,56	8,8684
3	05/11/2022	299,2433	\$99.222,29	\$286.092,32	862,8224
4	05/12/2022	300,5339	\$99.650,22	\$365.192,44	1.101,3795
5	05/01/2023	301,8301	\$100.080,01	\$364.119,66	1.098,1441
6	05/02/2023	303,1319	\$100.511,66	\$363.039,41	1.094.8862
TOTAL		1,799,3762	\$596.632,31	1.384.930,91	4.176,7965 UVR

2.- Por el monto de **4.176,7965 UVR** equivalentes a **\$ 1.384.930,91 m/cte.**, correspondiente a intereses de plazo causados correspondientes a las cuotas discriminadas.

3.- Por el monto de **253.281,4584 UVR** equivalentes a **\$ 83.982.382 m/cte.** correspondiente a capital acelerado.

4.- Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado desde la fecha de presentación de la demanda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. Liquidados tales intereses a la tasa certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con

diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con los artículos 431 y 467 del C.G. del P.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78¹, en consonancia con los incisos finales de los artículos 89² y 111³ del C.G.P., lo mismo que el artículo 4^o de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder los títulos valores de la acción y que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlos en circulación, debiendo tenerlos siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, o así lo peticione el demandado, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Notifíquese esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en el art. 290 *ibidem* o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 300-453904**. Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente.

Se reconoce personería al abogado **JOSÉ IVAN SUAREZ ESCAMILLA** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

La Jueza,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en Estado No. 172 de fecha 24 de noviembre de 2023.

BRYAN LOZANO FARJAT
Secretario

AP

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado

Juez

Juzgado Municipal

Civil 035

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66a36bcbeb61e1296fd447b229753ee06e581365493f92e40cb18cb2be02fbe9**

Documento generado en 22/11/2023 06:35:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>