

Señor
JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO: NOHEMI PIÑEROS CEPEDA
RADICACIÓN: 2022 - 0473
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo **446 DEL C.G.P.**, presento la liquidación del crédito así:

Es importante, señalar que la demandada ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Anexo Liquidación mes a mes, a manera de resumen tenemos:

1. PAGARE 1527794:

DATOS

Tasa de Mora: 18.60%
UVR al día 13/04/2023: 340,7792

CONCEPTO	UVR	PESOS
CAPITAL TOTAL	307.882,6850	\$ 104.920.015,09
INTERÉS MORA	48.853,5928	\$ 16.648.288,26
(-) INTESRES PAGADO	-27.506,5267	-\$ 9.373.652,16
TOTAL, LIQUIDACIÓN EN PESOS	329.229,7511	\$ 112.194.651,18

2. OTROSI PAGARE 1527794

CONCEPTO	PESOS
CAPITAL TOTAL	\$ 11.536.651,00
CUOTAS VENIDAS	\$ 659.240,00
TOTAL	\$ 12.195.891,00

TOTAL, LIQUIDACION EN PESOS: equivalente a: **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 18/100 MONEDA CORRIENTE \$ 124.390.542,18 MCTE)**

Respetuosamente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá

T.P. No. 34.457 del C.S.J.

pvalegal@velascoasociados.com.co

Rev DC

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 1527794

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
01/10/2021	30/10/2021	30	18.60%	1.4317%	0.0467%	959.0229		959.0229	13.4494	13.4494			\$ 326,815.06	\$ -	\$ 326,815.06		
31/10/2021	31/10/2021	1	18.60%	1.4317%	0.0467%	968.3960		1,927.4189	0.9010	14.3504			\$ 330,009.21	\$ -	\$ 656,824.27		
01/11/2021	30/11/2021	30	18.60%	1.4317%	0.0467%			1,927.4189	27.0303	41.3807			\$ -	\$ -	\$ 656,824.27		
01/12/2021	30/12/2021	30	18.60%	1.4317%	0.0467%	977.8818		2,905.3007	40.7441	82.1248			\$ 333,241.78	\$ -	\$ 990,066.05		
31/12/2021	31/12/2021	1	18.60%	1.4317%	0.0467%	987.4479		3,892.7486	1.8197	83.9445			\$ 336,501.71	\$ -	\$ 1,326,567.75		
01/01/2022	30/01/2022	30	18.60%	1.4317%	0.0467%			3,892.7486	54.5922	138.5367			\$ -	\$ -	\$ 1,326,567.75		
31/01/2022	31/01/2022	1	18.60%	1.4317%	0.0467%	997.1265		4,889.8751	2.2859	140.8226			\$ 339,799.97	\$ -	\$ 1,666,367.72		
01/02/2022	28/02/2022	28	18.60%	1.4317%	0.0467%			4,889.8751	64.0042	204.8268			\$ -	\$ -	\$ 1,666,367.72		
01/03/2022	30/03/2022	30	18.60%	1.4317%	0.0467%	1,006.8856		5,896.7607	82.6966	287.5234			\$ 343,125.67	\$ -	\$ 2,009,493.39		
31/03/2022	31/03/2022	1	18.60%	1.4317%	0.0467%	1,016.7411		6,913.5018	3.2318	290.7552			\$ 346,484.22	\$ -	\$ 2,355,977.61		
01/04/2022	30/04/2022	30	18.60%	1.4317%	0.0467%			6,913.5018	96.9554	387.7106			\$ -	\$ -	\$ 2,355,977.61		
01/05/2022	16/05/2022	16	18.60%	1.4317%	0.0467%			6,913.5018	51.7096	439.4202			\$ -	\$ -	\$ 2,355,977.61		
17/05/2022	20/05/2022	4	18.60%	1.4317%	0.0467%		309,320.7086	316,234.2104	591.3187	1,030.7389	959.0228	3,175.1614	\$ -	\$ 105,410,063.62	\$ 107,766,041.23	\$ 292,258.63	\$ 967,619.00
21/05/2022	31/05/2022	11	18.60%	1.4317%	0.0467%			315,275.1876	1,621.1950	2,651.9339			\$ -	\$ -	\$ 107,473,782.60		
01/06/2022	24/06/2022	24	18.60%	1.4317%	0.0467%			315,275.1876	3,537.1527	6,189.0866	968.3960	3,165.0325	\$ -	\$ -	\$ 107,473,782.60	\$ 298,955.17	\$ 977,083.00
25/06/2022	30/06/2022	6	18.60%	1.4317%	0.0467%			314,306.7916	881.5720	7,070.6586			\$ -	\$ -	\$ 107,174,827.43		
01/07/2022	22/07/2022	22	18.60%	1.4317%	0.0467%			314,306.7916	3,232.4307	10,303.0893	977.8817	3,154.8555	\$ -	\$ -	\$ 107,174,827.43	\$ 304,005.46	\$ 980,786.00
23/07/2022	31/07/2022	9	18.60%	1.4317%	0.0467%			313,328.9099	1,318.2438	11,621.3332			\$ -	\$ -	\$ 106,870,821.97		
01/08/2022	31/08/2022	31	18.60%	1.4317%	0.0467%			313,328.9099	4,540.6177	16,161.9509			\$ -	\$ -	\$ 106,870,821.97		
01/09/2022	30/09/2022	30	18.60%	1.4317%	0.0467%			313,328.9099	4,394.1462	20,556.0970			\$ -	\$ -	\$ 106,870,821.97		
01/10/2022	01/10/2022	1	18.60%	1.4317%	0.0467%			313,328.9099	146.4715	20,702.5686	194.5743	6,307.6048	\$ -	\$ -	\$ 106,870,821.97	\$ 627,808.00	\$ 1,995,374.00
02/10/2022	31/10/2022	30	18.60%	1.4317%	0.0467%			313,134.3356	4,391.4174	25,093.9860			\$ -	\$ -	\$ 106,243,013.97		
01/11/2022	29/11/2022	29	18.60%	1.4317%	0.0467%			313,134.3356	4,245.0369	29,339.0229	2,023.6265	3,294.5046	\$ -	\$ -	\$ 106,243,013.97	\$ 651,360.00	\$ 1,060,428.00
30/11/2022	30/11/2022	1	18.60%	1.4317%	0.0467%			311,110.7091	145.4346	29,484.4575			\$ -	\$ -	\$ 105,591,653.97		
01/12/2022	26/12/2022	26	18.60%	1.4317%	0.0467%			311,110.7091	3,781.2996	33,265.7570	1,026.6930	2,328.4398	\$ -	\$ -	\$ 105,591,653.97	\$ 332,641.00	\$ 754,396.00
27/12/2022	31/12/2022	5	18.60%	1.4317%	0.0467%			310,084.0161	724.7733	33,990.5303			\$ -	\$ -	\$ 105,259,012.97		
01/01/2023	17/01/2023	17	18.60%	1.4317%	0.0467%			310,084.0161	2,464.2291	36,454.7594	1,036.7414	3,077.3137	\$ -	\$ -	\$ 105,259,012.97	\$ 337,729.73	\$ 1,002,468.00
18/01/2023	31/01/2023	14	18.60%	1.4317%	0.0467%			309,047.2747	2,022.5801	38,477.3395			\$ -	\$ -	\$ 104,921,283.24		
01/02/2023	25/02/2023	25	18.60%	1.4317%	0.0467%			309,047.2747	3,611.7502	42,089.0897	1,164.5897	3,003.6144	\$ -	\$ -	\$ 104,921,283.24	\$ 386,394.92	\$ 996,559.00
26/02/2023	28/02/2023	3	18.60%	1.4317%	0.0467%			307,882.6850	431.7768	42,520.8665			\$ -	\$ -	\$ 104,534,888.32		
01/03/2023	31/03/2023	31	18.60%	1.4317%	0.0467%			307,882.6850	4,461.6935	46,982.5600			\$ -	\$ -	\$ 104,534,888.32		
01/04/2023	13/04/2023	13	18.60%	1.4317%	0.0467%			307,882.6850	1,871.0328	48,853.5928			\$ -	\$ -	\$ 104,534,888.32		
TOTALES						6,913.5018	309,320.7086	307,882.6850	48,853.5928	48,853.5928	8,351.5254	27,506.5267	\$ 2,355,977.61	\$ 105,410,063.62	\$ 104,534,888.32	\$ 3,231,152.91	\$ 8,734,713.00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (13/04/2023)
CAPITAL TOTAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

340.7792

UVR	PESOS
307,882.6850	\$ 104,920,015.09
48,853.5928	\$ 16,648,288.26
-27,506.5267	-\$ 9,373,652.16
329,229.7511	\$ 112,194,651.18

2. OTROSI PAGARE

CONCEPTO

CAPITAL TOTAL
CUOTAS VENIDAS
TOTAL

PESOS
\$ 11,536,651.00
\$ 659,240.00
\$ 12,195,891.00