

Señor

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

**REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2022-00602
DE BANCO DAVIVIENDA S.A.
CONTRA SEBASTIAN VALENCIA GUERRERO**

**ASUNTO: SOLICITUD RECONOZCA PERSONERÍA Y APORTO LIQUIDACIÓN
DE CRÉDITO**

JUAN SEBASTIÁN BÁEZ GONZÁLEZ, abogado en ejercicio, vecino y residente de esta ciudad. Mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 1'014.238.135 de Bogotá D.C. y portador de la T.P. 393.272 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través del presente escrito me permito solicitar lo siguiente:

Me permito allegar renuncia del poder otorgado al Dr. Jhon Andres Melo Tinjaca, de igual manera allego poder especial otorgado al suscrito para continuar con el trámite procesal pertinente.

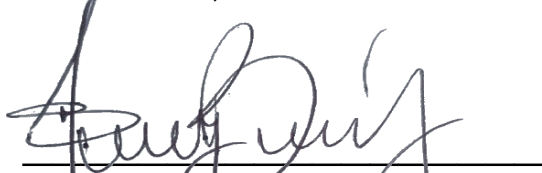
Ruego a su despacho se sirva reconocer personería para continuar como apoderado de la parte actora dentro del presente proceso.

Adicionalmente me permito allegar Liquidación del Crédito por valor de **\$87.963.353,50**. detallada en anexo.

Lo anterior para continuar con el trámite correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente,



Juan Sebastián Báez González
C.C. 1014238135 de Bogotá D.C.
T.P. 393.272 del H.C.S.J

Juan Sebastián Báez González

Abogado.

Email. jbaez@cobranzasbeta.com.co Tel. (57)601 3144777 ext. 538

Dir. Cra 10# 64 - 65 Bogotá D.C.

TASA DE MORA				16,05%	
FECHA LIQUIDACION				15-dic-22	
FECHA PRESENTACION DEMANDA				16-mar-22	
DIAS MORA				274	
VALOR UVR		15-dic-22		\$323,1116	
		(TOTAL UVR)	(VALOR UVR)	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	
CUOTAS VENCIDAS (MANDAMIENTO)		4402,6651	X 323,1116	= \$1.422.552,16	
INTERESES DE MORA		(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
1	3-ago-21	\$158.350,34	X 16,05%	X 499	= \$35.228,33
2	3-sept-21	\$159.697,41	X 16,05%	X 468	= \$33.320,86
3	3-oct-21	\$161.055,98	X 16,05%	X 438	= \$31.450,21
4	3-nov-21	\$162.426,11	X 16,05%	X 407	= \$29.472,89
5	3-dic-21	\$163.807,89	X 16,05%	X 377	= \$27.532,69
6	3-ene-22	\$165.201,42	X 16,05%	X 346	= \$25.483,70
7	3-feb-22	\$166.606,80	X 16,05%	X 315	= \$23.397,84
8	3-mar-22	\$168.024,12	X 16,05%	X 287	= \$21.499,39
		\$1.305.170,07	360	SUBTOTAL	= \$227.385,92
		(TOTAL UVR)	(VALOR UVR)	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	
SALDO INSOLUTO (Mandamiento)		226920,3965	\$323,1116	= \$73.320.612	
		(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA		\$73.320.612	x 16,05%	x 274	= \$8.956.724
			360		
INTERES DE PLAZO		\$4.036.079			\$4.036.079,23
		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	(INTERESES)	INTERES DE PLAZO	(TOTAL LIQUIDACION)
TOTAL ADEUDADO		\$74.743.165	+ \$9.184.110	\$4.036.079	\$87.963.354

TOTAL ABONOS	\$ -
TOTAL LIQUIDACION MENOS ABONOS	\$ 87.963.353,50