

Señor:
JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO : CELY VELASCO MIGUEL ALEJANDRO C.C. No. 1026286235
RADICADO : 11001400303520220084600

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITO DESPACHO
COMISORIO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente al señor Juez, de la siguiente manera.

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito **aportar la liquidación del crédito** con fecha de corte del día **08 de junio de 2023**, con un valor total de: **CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$56.734.302,51).**

TT:	CELY VELASCO MIGUEL ALEJANDRO
CC:	1026286235
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	8/06/2023
TASA EFECTIVA ANUAL:	22,67%
TASA E.DIARIA:	0,0560%

CAPITAL ACCELERADO:	\$	40.791.623,64
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	\$	3.122.031,10
TOTAL INTERES DE PLAZO:	\$	5.258.562,90
	\$	
TOTAL PRIMA SEGURO:	-	

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	\$	43.913.654,74
SALDO FINAL MORA TOTAL:	\$	7.562.084,87
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	\$	5.258.562,90
	\$	
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	-	
SALDO TOTAL FINAL	\$	56.734.302,51

2. Me permito aclararle que el valor que se relaciona en las tablas de liquidación anexas se discriminan el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés pactada por las partes y a lo establecido por su despacho en el mandamiento de pago.

3. Por otro lado, respetuosamente me permito solicitar sea remitido el despacho comisorio que fuere requerido para ser radicado en la oficina que corresponda y se pueda adelantar la diligencia de secuestro del inmueble pluricitado en el proceso.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, followed by a period.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

CC. No. 22.461.911 de Barranquilla

TP. No. 129.978 del C. S. de la J.

LUIS CARREÑO 08/06/2023 DH 5208

TT:	CELY VELASCO MIGUEL ALEJANDRO
CC:	1026286235
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	8/06/2023
TASA EFECTIVA ANUAL:	22,67%
TASA E DIARIA:	0,0560%

CAPITAL ACELERADO:	\$	40.791.623,64
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	\$	3.122.031,10
TOTAL INTERES DE PLAZO:	\$	5.258.562,90
TOTAL PRIMA SEGURO:	\$	-

TOTAL ABONOS:				\$	-
P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL		
\$	-	\$	-	\$	-

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	\$	43.913.654,74	\$	5.208,00
SALDO FINAL MORA TOTAL:	\$	7.562.084,87		2022-00846
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	\$	5.258.562,90		
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	\$	-		
SALDO TOTAL FINAL	\$	56.734.302,51		

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																	
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	6/08/2021	7/08/2021	1	\$ 226.526,43	\$ 126,85	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 640.721,74	\$ -	\$ 126,85	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 640.721,74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	8/08/2021	31/08/2021	24	\$ 226.526,43	\$ 3.044,29	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 229.570,72	\$ -	\$ 3.171,13	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 643.766,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 226.526,43	\$ 3.805,36	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.331,79	\$ -	\$ 6.976,50	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 647.571,39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 10.908,70	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 651.503,59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 226.526,43	\$ 3.805,36	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.331,79	\$ -	\$ 14.714,07	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 655.308,96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 18.646,27	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 659.241,16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 22.578,48	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 663.173,37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 226.526,43	\$ 3.551,67	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.078,10	\$ -	\$ 26.130,15	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 666.725,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 30.062,36	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 670.657,25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 226.526,43	\$ 3.805,36	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.331,79	\$ -	\$ 33.867,72	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 674.462,61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 37.799,93	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 678.394,82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 226.526,43	\$ 3.805,36	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.331,79	\$ -	\$ 41.605,29	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 682.200,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 45.537,50	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 686.132,39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 49.469,70	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 690.064,59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 226.526,43	\$ 3.805,36	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.331,79	\$ -	\$ 53.275,06	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 693.869,95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 57.207,27	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 697.802,16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 226.526,43	\$ 3.805,36	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.331,79	\$ -	\$ 61.012,63	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 701.607,52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 64.944,84	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 705.539,73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 68.877,05	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 709.471,94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 226.526,43	\$ 3.551,67	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.078,10	\$ -	\$ 72.428,72	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 713.023,61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 76.360,93	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 716.955,82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 226.526,43	\$ 3.805,36	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.331,79	\$ -	\$ 80.166,29	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 720.761,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 226.526,43	\$ 3.932,21	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 230.458,64	\$ -	\$ 84.098,49	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 724.693,38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	8/06/2023	8	\$ 226.526,43	\$ 1.014,76	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 227.541,19	\$ -	\$ 85.113,26	\$ -	\$ 414.068,46	\$ 226.526,43	\$ 725.708,15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -