

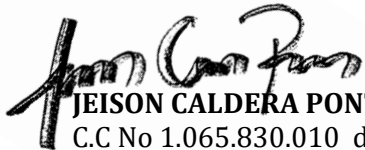
Señor:
JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A L - 63686
DEMANDADO: JONATHAN MELO CUBIDES Y OTRO
CLASE PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
RADICADO: 11001400303520220115500

JEISON CALDERA PONTÓN, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora **me permito aportar al despacho:**

- Liquidación del crédito ejecutado por \$59.011.961,48. Lo anterior para que se le imparta el trámite legal.
- En virtud del convenio de la Rama Judicial con la oficina de Catastro Distrital, solicitó oficiar a la prenombrada oficina para que expida avalúo catastral del inmueble del demandado identificado con número de matrícula inmobiliaria **50S - 40699698** certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Con invariable respeto,



JEISON CALDERA PONTÓN
C.C No 1.065.830.010 de Valledupar - Cesar
T.P No 375.574 del H. C. S. de la Judicatura.
jcaldera@cobranzasbeta.com.co

TASA DE MORA						26,14%	
FECHA DE LIQUIDACION						15-ago-23	
FECHA PRESENTACION DEMANDA						8-nov-22	
DIAS MORA						280	
		(TOTAL PESOS)				(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	
Capital Vencido (mandamiento)	\$2.923.291,41			=		\$2.923.291,41	
		(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)	
						(INTERESES DE MORA)	
INTERESES DE MORA CUOTAS							
1	10-nov-21	\$226.605,25	X	26,14%	X	643	= \$105.800
2	10-dic-21	\$229.073,03	X	26,14%	X	613	= \$101.962
3	10-ene-22	\$232.160,79	X	26,14%	X	582	= \$98.110
4	10-feb-22	\$235.290,16	X	26,14%	X	551	= \$94.137
5	10-mar-22	\$238.461,73	X	26,14%	X	523	= \$90.557
6	10-abr-22	\$241.676,04	X	26,14%	X	492	= \$86.338
7	10-may-22	\$244.933,68	X	26,14%	X	462	= \$82.166
8	10-jun-22	\$248.235,23	X	26,14%	X	431	= \$77.686
9	10-jul-22	\$251.581,28	X	26,14%	X	401	= \$73.253
10	10-ago-22	\$254.972,43	X	26,14%	X	370	= \$68.501
11	10-sept-22	\$258.409,30	X	26,14%	X	339	= \$63.608
12	10-oct-22	\$261.892,49	X	26,14%	X	309	= \$58.760
		total					\$1.000.878,57
		(TOTAL PESOS)				(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	
SALDO INSOLUTO (mandamiento)		\$41.477.996,00				\$41.477.996,00	
		(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)	
						(INTERESES DE MORA)	
INTERESES DE MORA		\$41.477.996,00		26,14% 360		280 = \$8.432.937	
INTERESES DE PLAZO		\$5.176.858,04				\$5.176.858,04	
		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)		(INTERESES)		INTERES DE PLAZO	
						(TOTAL LIQUIDACION)	
SUMATORIA		\$44.401.287,41 + \$9.433.816		\$5.176.858,04		= \$59.011.961	

8-nov-22

TOTAL ABONOS CAPITAL	\$ -
TOTAL LIQUIDACION	\$ 59.011.961,48