

Roberto Uribe Ricaurte
Abogado
uriberoberto@telmex.net.co
uribecorredorabogados@gmail.com
Carrera 15 No. 106 - 32 Oficina 304
Bogotá - Colombia

Señor
JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **JOHN FREDY GARCIA TORRES** Radicado **11001400303520230128300**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito acompaño la liquidación del crédito, con fecha de corte 3 de abril de 2024, en los siguientes términos:

Pagaré 132208520767

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2023-1283
DEMANDANTE	Banco Caja Social
DEMANDADO	JOHN FREDY GARCIA TORRES
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$114.917.143,88
SALDO INTERESES	\$7.248.558,07

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$122.165.701,95
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Total liquidación crédito: **CIENTO VEINTIDOS MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS.**

Se aporta el soporte de las operaciones matemáticas de la liquidación del crédito acompañada, las cuales hace parte del presente escrito.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Uribe Ricaurte', with a horizontal line extending from the end.

ROBERTO URIBE RICAURTE

C.C. 79.149.669

T.P. 31.426 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2023-1283
DEMANDANTE	Banco Caja Social
DEMANDADO	JOHN FREDY GARCIA TORRES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-11-01	2022-11-01	1	15,30	691.920,44	691.920,44	290,04	692.210,48	0,00	290,04	692.210,48	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	15,30	0,00	691.920,44	8.411,10	700.331,54	0,00	8.701,14	700.621,58	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	15,30	697.543,50	1.389.463,94	582,43	1.390.046,37	0,00	9.283,57	1.398.747,51	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	15,30	0,00	1.389.463,94	17.472,98	1.406.936,92	0,00	26.756,55	1.416.220,49	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-02	2	15,30	0,00	1.389.463,94	1.164,87	1.390.628,81	0,00	27.921,42	1.417.385,36	0,00	0,00	0,00
2023-01-03	2023-01-03	1	15,30	703.212,25	2.092.676,19	877,20	2.093.553,39	0,00	28.798,62	2.121.474,81	0,00	0,00	0,00
2023-01-04	2023-01-31	28	15,30	0,00	2.092.676,19	24.561,71	2.117.237,90	0,00	53.360,34	2.146.036,53	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	15,30	0,00	2.092.676,19	24.561,71	2.117.237,90	0,00	77.922,05	2.170.598,24	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	15,30	708.927,07	2.801.603,26	1.174,37	2.802.777,63	0,00	79.096,42	2.880.699,68	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	15,30	0,00	2.801.603,26	35.231,12	2.836.834,38	0,00	114.327,54	2.915.930,80	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	15,30	720.496,42	3.522.099,68	1.476,39	3.523.576,07	0,00	115.803,93	3.637.903,61	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	15,30	0,00	3.522.099,68	42.815,22	3.564.914,90	0,00	158.619,15	3.680.718,83	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-02	2	15,30	0,00	3.522.099,68	2.952,77	3.525.052,45	0,00	161.571,92	3.683.671,60	0,00	0,00	0,00
2023-05-03	2023-05-03	1	15,30	726.351,70	4.248.451,38	1.780,86	4.250.232,24	0,00	163.352,78	4.411.804,16	0,00	0,00	0,00
2023-05-04	2023-05-31	28	15,30	0,00	4.248.451,38	49.864,02	4.298.315,40	0,00	213.216,80	4.461.668,18	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	15,30	732.254,57	4.980.705,95	2.087,80	4.982.793,75	0,00	215.304,60	5.196.010,55	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	15,30	0,00	4.980.705,95	60.546,28	5.041.252,23	0,00	275.850,88	5.256.556,83	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	15,30	738.205,41	5.718.911,36	2.397,24	5.721.308,60	0,00	278.248,12	5.997.159,48	0,00	0,00	0,00
2023-07-02	2023-07-31	30	15,30	0,00	5.718.911,36	71.917,27	5.790.828,63	0,00	350.165,39	6.069.076,75	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2023-1283
DEMANDANTE	Banco Caja Social
DEMANDADO	JOHN FREDY GARCIA TORRES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-08-01	2023-08-01	1	15,30	744.204,61	6.463.115,97	2.709,20	6.465.825,17	0,00	352.874,59	6.815.990,56	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-31	30	15,30	0,00	6.463.115,97	81.275,90	6.544.391,87	0,00	434.150,48	6.897.266,45	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-01	1	15,30	750.252,57	7.213.368,54	3.023,69	7.216.392,23	0,00	437.174,17	7.650.542,71	0,00	0,00	0,00
2023-09-02	2023-09-30	29	15,30	0,00	7.213.368,54	87.686,89	7.301.055,43	0,00	524.861,06	7.738.229,60	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-02	2	15,30	0,00	7.213.368,54	6.047,37	7.219.415,91	0,00	530.908,43	7.744.276,97	0,00	0,00	0,00
2023-10-03	2023-10-03	1	15,30	756.349,67	7.969.718,21	3.340,73	7.973.058,94	0,00	534.249,17	8.503.967,38	0,00	0,00	0,00
2023-10-04	2023-10-31	28	15,30	0,00	7.969.718,21	93.540,47	8.063.258,68	0,00	627.789,64	8.597.507,85	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-01	1	15,30	762.496,32	8.732.214,53	3.660,35	8.735.874,88	0,00	631.449,99	9.363.664,52	0,00	0,00	0,00
2023-11-02	2023-11-19	18	15,30	0,00	8.732.214,53	65.886,35	8.798.100,88	0,00	697.336,35	9.429.550,88	0,00	0,00	0,00
2023-11-20	2023-11-20	1	15,30	106.184.929,35	114.917.143,88	48.170,75	114.965.314,63	0,00	745.507,09	115.662.650,97	0,00	0,00	0,00
2023-11-21	2023-11-30	10	15,30	0,00	114.917.143,88	481.707,48	115.398.851,36	0,00	1.227.214,57	116.144.358,45	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	15,30	0,00	114.917.143,88	1.493.293,19	116.410.437,07	0,00	2.720.507,76	117.637.651,64	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	15,30	0,00	114.917.143,88	1.493.293,19	116.410.437,07	0,00	4.213.800,95	119.130.944,83	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	15,30	0,00	114.917.143,88	1.396.951,69	116.314.095,57	0,00	5.610.752,64	120.527.896,52	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-31	31	15,30	0,00	114.917.143,88	1.493.293,19	116.410.437,07	0,00	7.104.045,83	122.021.189,71	0,00	0,00	0,00
2024-04-01	2024-04-03	3	15,30	0,00	114.917.143,88	144.512,24	115.061.656,12	0,00	7.248.558,07	122.165.701,95	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2023-1283
DEMANDANTE	Banco Caja Social
DEMANDADO	JOHN FREDY GARCIA TORRES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$114.917.143,88
SALDO INTERESES	\$7.248.558,07

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$122.165.701,95

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES