



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312863890899217

Nro Matrícula: 50S-40489772

Pagina 1 TURNO: 2024-105172

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-09-2007 RADICACIÓN: 2007-85283 CON: ESCRITURA DE: 24-08-2007

CODIGO CATASTRAL: AAA0198AFNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3794 de fecha 23-08-2007 en NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. INT2 APTO 413 CONJ RES RECODO DE SAN FELIPE VII PH con area de 58.51 con coeficiente de 0.5000% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ENGLOBO POR E. 3794 DEL 23-08-07 NOTARIA 53 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40489710. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: UN 55.14% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A MERCANTIL COLPATRIA S.A. X E.8242 DEL 27.12.06 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO X ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL DERECHOS DE CUOTA 55.14% ADJUDICACION DE BIENES INMUEBLES, APROBACION DE LA CUENTA FINAL DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD Y DE LA DISTRIBUCION DEL REMANENTE SOCIAL X E. 2497 05.12.05 NOTARIA 46 DE BOGOTA D.C. CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO UN 44.86% SOBRE DERECHOS DE CUOTA X COMPRA A CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. X E.3956 DEL 28.12.05 NOTARIA 55 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO UN 44.86% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. X E.3273 DEL 19.12.03 NOTARIA 55 DE BOGOTA D.C.DE INVERSINES COLPATRIA S.A. ADQUIRIO X PERMUTA DE SEGUROS COLPATRIA S.A. X E. 1918 DEL 12 .06.2001 NT.21 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA ECRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DEL LOTE OBJETO DE PERMUTA X E.2606 .26.07.00 NOTARIA 21 SANTAFE DE BOGOTA) INVERSIONES COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR PERMUTA (22.160%) SOBRE DERECHOS DE CUOTA DE SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. X E.1933 .12.06.200 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E.FUE ACLARADA EN CUANTO A INDICAR EL AREA CORRECTA DE ESTE INMUEBLE OBJETO DE LA PERMUTA X E.2607 DEL 26.07-00 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA) CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE SEGUROS DE VIDA ,COLPATRIA S.A. SEGUROS COLPATRIA S.A. E INVERSIONES COLPATRIA S.A. ,X E. 5473 DEL 02.09.96 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA ,ESTOS LOTEARON JUNTO CON CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. X E.3479 DEL 12.06.1996 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA ,CON REGISTRO AL FOLIO 050-40247040 .ADQUIRIERON ASI:CONSTRUCTORA S.A. UN 18% SOBRE DERECHOS DE CUOTA X COMPRA A CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A. X E 7534 DEL 30.11.95 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA ,CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A. SEGUROS COLPATRIA S.A., SEGUROS DE VIDA S.A., INVERSIONES COLPATRIA S.A., CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA A CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR SEGUN ESCRITURA 2804 DEL 04-11-94 NOTARIA 55 BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GAD. ALBERT POR ESCRITURA 0006 DEL 24-08-90 NOTARIA 46 BOGOTA.-ESTE ADQUIRIO POR COMPRA AL HIPODROMO DE TECHO S.A. EN LIQUIDACION MEDIANTE ESCRITURA 3033 DEL 11-08-89 NOTARIA 32 BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-40021751.-HIPODROMO DE TECHO S.A. EN LIQUIDACION, REALIZO DESENGLOBE POR LAESCRIURA #3033 DEL 11-08-1989 NOTARIA 32 DE BOGOTA, REG. AL FL. 050-40014816, Y POR ESCRITURA #1774 DEL 04-04=-1989 NOTARIA 1A. DE BOGOTA,EFFECTUO LOTE0.-HIPODROMOS DE TECHOS S.A. EN LIQUIDACION, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION LOS LOTES QUE ENGLOBO POR LAESCRITURA #7306 DEL 28-11-1986 NOTARIA 1A. ASI;UNA PARTE POR COMPRA A TORRES RICO MAGDALENA, Y RICO R. JUAN, POR LA ESCRITURA #352 DEL 03-02-1955 NOTARIA 1A. DE BOGOTA,REGISTRADA AL FL. 050-0659340.-OTRA PARTE LA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE MAGDALENA TORRES DE RICO .GENARO RICO, MARIO RICO TORRES, POR LAESCRITURA #868 DEL 12-05-1951 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0634797 Y 050-01037419. CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO TAMBIEN EL 20% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A., POR E. 8235 DE 27-12-06 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., EL 21% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SEGUROS COLPATRIA S.A., POR E. 8239 DEL 27-12-06 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., EL 23.27% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A MERCANTIL COLPATRIA S.A., POR E. 8242 DEL 27-12-06 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO QUE EL DERECHO DE DOMINIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312863890899217

Nro Matrícula: 50S-40489772

Pagina 2 TURNO: 2024-105172

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

QUE TENIA MERCANTIL COLPATRIA S.A. ERA DEL 21% Y NO DEL 23.27% COMO QUEDO, POR E. 4640 DEL 13-08-07 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C.)
ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL DERECHOS DE CUOTA (23.27%) CELEBRADA CON INVERSIONES
COLPATRIA S.A. POR E. 2497 DEL 05-12-05 NOTARIA 46 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CORREGIR LOS ERRORES
MECANOGRAFICOS COMETIDOS EN LA TRANSCRIPCION DEL ACTA 53 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 30-11-05
CLAUSULA 6 NUMERALES 1,3 Y 5, POR E. 686 DEL 18-04-06 NOTARIA 46 DE BOGOTA D.C.) ESTA LOTEJO JUNTO CON SEGUROS COLPATRIA S.A.,
SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. Y CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. POR E. 3477 DEL 12-06-96 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON
REGISTRO AL FOLIO 050-40409835. TODOS ELLOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 69D 1 45 SUR IN 2 AP 413 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 69D #1-45 SUR INT2 APTO 413 CONJ RES RECODO DE SAN FELIPE VII PH

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40489711

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-08-2007 Radicación: 2007-85283

Doc: ESCRITURA 3794 del 23-08-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE VII PROPIEDAD HORIZONTAL L.C. RES. 07-03-2006 DE 04-01-2007 CURADURIA URBANA 3 DE
BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-2007 Radicación: 2007-127408

Doc: ESCRITURA 4811 del 17-10-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$81,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

A: BERMUDEZ CASTRO FANNY

CC# 52180377 X

A: RESTREPO GOMEZ JOHN WYLBERT

CC# 79740167 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2007 Radicación: 2007-127408

Doc: ESCRITURA 4811 del 17-10-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312863890899217

Nro Matrícula: 50S-40489772

Pagina 3 TURNO: 2024-105172

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BERMUDEZ CASTRO FANNY

CC# 52180377 X

DE: RESTREPO GOMEZ JOHN WYLBERT

CC# 79740167 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-12-2007 Radicación: 2007-127408

Doc: ESCRITURA 4811 del 17-10-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ CASTRO FANNY

CC# 52180377

DE: RESTREPO GOMEZ JOHN WYLBERT

CC# 79740167

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC NUEVOHOGAR RECODO DE SAN FELIPE VII NIT:800.144.467-6

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-2008 Radicación: 2008-85461

Doc: ESCRITURA 1338 del 28-03-2008 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4811 DEL 17-10-2007 NOTARIA 53 DE BTA, EN EL SENTIDO DE CITAR EL NUMERO DEL NIT CORRECTO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. 830.053.994-4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-NUEVOGAR RECODO DE SAN FELIPE VII NIT 830.053.994-4

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-2008 Radicación: 2008-85461

Doc: ESCRITURA 1338 del 28-03-2008 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. VOCERA DEL APTRIMONIO AUTONOMO FC - NUEVOGAR RECODO DE SAN FELIPE VII NIT.830.053.994-4

A: BERMUDEZ CASTRO FANNY

CC# 52180377 X

A: RESTREPO GOMEZ JOHN WYLBERT

CC# 79740167 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-04-2014 Radicación: 2014-30917

Doc: OFICIO 40126 del 31-03-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF RES 00433 DEL 31-03-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312863890899217

Nro Matrícula: 50S-40489772

Pagina 5 TURNO: 2024-105172

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-105172

FECHA: 12-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312234490899216

Nro Matrícula: 50S-1085008

Pagina 1 TURNO: 2024-105171

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-08-1987 RADICACIÓN: 87-87380 CON: SIN INFORMACION DE: 01-07-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0047KFCXCOD CATASTRAL ANT: BSU 29108

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 327. INTERIOR 9. TIPO C... CON UN AREA PRIVADA DE: 52.34 M2, Y SU ALTURA LIBRE DE: 2.20 MTS. SU COEFICIENTE ES DE: 0.44%. CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ANEXIDADES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1534 DEL 12-06-87. NOTARIA 13 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CJA DE VIVIENDA MILITAR ADQUIRIOPOR COMPRA A LOPEZ GARCES MARIA CRISTINA LOPEZ DE SQUELLA MARIA TERESA, LOPEZ DE ESPINOSA ROSARIO, LOPEZ DE MEJIA LUCIA, LOPEZ REYES MAURICIO, LOPEZPUMAREJO MIGUEL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2379 DEL 20 05 74 NOTARIA 9 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-224076;ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ISABEL REYES DE LOPEZ SEGUIDI EN EL JUZGADO 8 C8VIL CTO DE BOGOTA REGISTRADA EL 10 01 DE1951 A LOS NUMEROS 303 A 315 LIBRO PRIMERO PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 642 DEL 31 01 DE 1951 NOTARIA 2 DE BOGOTA Y ADEMAS MIGUEL LOPEZ PUMAREJO ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JAIME LOPEZ REYES POR ESCRITURA 5392 DEL 30 10 DE 1964 NOTARIA 9 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO # 18.858A DE 1964=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 74A 42G 58 SUR IN 9 AP 327 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 74A 42F-58 S CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES. LAGO DE TIMIZA II ETAPA. MANZANA 2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 224076

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-1987 Radicación: 87-87380

Doc: ESCRITURA 1534 del 12-06-1987 NOTARIA 13. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1987 Radicación: 87169814

Doc: ESCRITURA 2159 del 31-07-1987 NOTARIA 13. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,260,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312234490899216

Nro Matrícula: 50S-1085008

Pagina 2 TURNO: 2024-105171

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

NIT# 60021967

A: BERMUDEZ MAHECHA OTILIO

CC# 334197 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-12-1987 Radicación: 87169814

Doc: ESCRITURA 2159 del 31-07-1987 NOTARIA 13. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: BERMUDEZ MAHECHA OTILIO

CC# 334197

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-12-1987 Radicación: 87169814

Doc: ESCRITURA 2159 del 31-07-1987 NOTARIA 13. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,605,263.1

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MAHECHA OTILIO

CC# 334197 X

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-1987 Radicación: 87169814

Doc: ESCRITURA 2159 del 31-07-1987 NOTARIA 13. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MAHECHA OTILIO

CC# 334197 X

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSA Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1997 Radicación: 1997-8325

Doc: ESCRITURA 035 del 10-01-1989 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,052,631

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CJA DE LA VIVIENDA MILITAR

A: BERMUDEZ MAHECHA OTILIO

CC# 334197

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1997 Radicación: 1997-8325

Doc: ESCRITURA 035 del 10-01-1989 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312234490899216

Nro Matrícula: 50S-1085008

Pagina 3 TURNO: 2024-105171

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE", ANTES I.C.T.

A: BERMUDEZ MAHECHA OTILIO

CC# 334197 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-100135

Doc: SENTENCIA SN del 15-09-1997 JUZGADO 16 FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MAHECHA OTILIO

CC# 334197

A: BERMUDEZ CASTRO FANNY

CC# 52180377 X 25.64

A: BERMUDEZ CASTRO MARIA ESMERALDA

CC# 52316678 X 25.64

A: CASTRO GARCIA MARIA HELENA

CC# 20781000 X 48.74 %

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2001 Radicación: 2001-64848

Doc: ESCRITURA 5326 del 13-09-2001 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MAHECHA OTILIO

CC# 334197

A: FAVOR SUYO DE SU ESPOSA Y DE LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-2001 Radicación: 2001-70505

Doc: ESCRITURA 2480 del 18-08-2001 NOTARIA53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ CASTRO FANNY

CC# 52180377 X

DE: BERMUDEZ CASTRO MARIA ESMERALDA

CC# 52316678 X

DE: CASTRO GARCIA MARIA HELENA

CC# 20781000 X

A: GONZALEZ QUIROGA ROSALBA

CC# 28115153

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-11-2002 Radicación: 2002-87594

Doc: ESCRITURA 3382 del 21-09-2002 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312234490899216

Nro Matrícula: 50S-1085008

Pagina 4 TURNO: 2024-105171

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ QUIROGA ROSALBA

CC# 28115153

A: BERMUDEZ CASTRO FANNY

CC# 52180377

A: BERMUDEZ CASTRO MARIA ESMERALDA

CC# 52316678

A: CASTRO GARCIA MARIA HELENA

CC# 20781000

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-12-2002 Radicación: 2002-94275

Doc: ESCRITURA 5660 del 20-09-2002 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1534 DEL 12-06-87 NOTARIA 13 DE BOGOTA. EN CUANTO A SOMETERLO A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA MANZANA DOS

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-12-2002 Radicación: 2002-94277

Doc: ESCRITURA 8050 del 28-11-2002 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC.5660 DEL 20-09-2002 NOT 13 DE BGT.EN CUANTO A CITAR DE MANERA CORRECTA
LAS M.INMOBILIARIAS. SOBRE LAS CUALES SE DEBE REGISTRAR LA REFORMA AL REGLAMENTO DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA DOS

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-56398

Doc: OFICIO 43717 del 24-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: I.D.U.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-14096

Doc: OFICIO 66201 del 08-02-2011 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE
VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43717 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-02-2024 Radicación: 2024-10381

Doc: OFICIO 364 del 16-02-2024 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2024-0000200



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240312234490899216

Nro Matrícula: 50S-1085008

Pagina 5 TURNO: 2024-105171

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:35:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941 HOY SCOTIABANK

COLPATRIA S.A.

A: BERMUDEZ CASTRO FANNY

CC# 52180377 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-35809

Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-105171

FECHA: 12-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2024-0002
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	FANNY BERMUDEZ CASTRO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2024-01-12	2024-01-12	1	34,98	42.574.006,00	42.574.006,00	35.001,63	42.609.007,63	0,00	3.042.215,63	45.616.221,63	0,00	0,00	0,00
2024-01-13	2024-01-31	19	34,98	0,00	42.574.006,00	665.031,01	43.239.037,01	0,00	3.707.246,65	46.281.252,65	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	34,97	0,00	42.574.006,00	1.014.671,10	43.588.677,10	0,00	4.721.917,75	47.295.923,75	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-07	7	33,30	0,00	42.574.006,00	234.777,18	42.808.783,18	0,00	4.956.694,93	47.530.700,93	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2024-0002
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	FANNY BERMUDEZ CASTRO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$42.574.006,00
SALDO INTERESES	\$4.956.694,93

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$3.007.214,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$3.007.214,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$47.530.700,93
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN No. 477410002318 - PAGARÉ No. 13946007



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2024-0002
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	FANNY BERMUDEZ CASTRO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2024-01-12	2024-01-12	1	34,98	91.684.660,00	91.684.660,00	75.377,28	91.760.037,28	0,00	75.377,28	91.760.037,28	0,00	0,00	0,00
2024-01-13	2024-01-31	19	34,98	0,00	91.684.660,00	1.432.168,32	93.116.828,32	0,00	1.507.545,60	93.192.205,60	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	34,97	0,00	91.684.660,00	2.185.130,88	93.869.790,88	0,00	3.692.676,48	95.377.336,48	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-07	7	33,30	0,00	91.684.660,00	505.601,14	92.190.261,14	0,00	4.198.277,62	95.882.937,62	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2024-0002
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	FANNY BERMUDEZ CASTRO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$91.684.660,00
SALDO INTERESES	\$4.198.277,62

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$95.882.937,62
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACIÓN OBLIGACIÓN No. 207410179789 - PAGARÉ No. 22001873



Señor,
JUEZ TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA No.: 110014003035-2024-00002-00.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO EJECUTIVO DE **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** contra **FANNY BERMUDEZ CASTRO.**

ELIFONSO CRUZ GAITAN, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma y obrando en calidad de apoderado judicial de la parte actora, muy respetuosamente me dirijo con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado a través de auto de fecha 06 de marzo de 2024, notificado por estado el 07 de marzo de 2024, de la siguiente manera:

1.- Aportar **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** de conformidad con lo contemplado en el Artículo 446 del Código General del Proceso, así:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
OBLIGACIÓN No. 477410002318
PAGARÉ No. 13946007
07 DE MARZO DE 2024.

SALDO CAPITAL	\$ 42.574.006,00
SALDO INTERÉS CORRIENTE	\$ 3.007.214,00
SALDO INTERÉS MORA	\$ 1.949.480,93
SUBTOTAL	\$ 47.530.700,93

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
OBLIGACIÓN No. 207410179789
PAGARÉ No. 22001873
07 DE MARZO DE 2024.

SALDO CAPITAL	\$ 91.684.660,00
SALDO INTERÉS MORA	\$ 4.198.277,62
SUBTOTAL	\$ 95.882.937,62

TOTAL, DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO \$ 143.413.638,55

2.- Se sirva decretar el SECUESTRO de los inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias **No. 50S-40489772 y No. 50S-1085008** de propiedad de la aquí demandada **FANNY BERMUDEZ CASTRO.**

Lo anterior teniendo en cuenta que la Oficina de Instrumentos Públicos de la zona correspondiente, ya registró el respectivo embargo, conforme se evidencia en los certificados de tradición y libertad adjuntos, donde da cuenta que la orden impartida por su Despacho fue acatada correctamente así:



Matrícula inmobiliaria **50S-40489772** en la anotación número **009**

Matrícula inmobiliaria **50S-1085008** en la anotación número **016**

En virtud de lo anterior y, con mi acostumbrado respeto solicito al Señor Juez, se sirva fijar fecha para llevar a cabo la diligencia y/u ordene a quien corresponda la elaboración de los Despachos Comisorios dirigidos a la Alcaldía Local correspondiente y/o Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, para la práctica del respectivo secuestro.

Anexo a lo aludido en catorce (14) folios útiles para su conocimiento.

Del Señor Juez,

Firmado
digitalmente por
ELIFONSO CRUZ
GAITAN
Fecha: 2024.03.15
12:18:40 -05'00'

ELIFONSO CRUZ GAITAN.
C.C N° 79.380.350 de Bogotá
T.P N° 118.955 del C.S de la J.

Elaboró: Marilyn Cobos 07/03/2024