

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2023 01283 00**

Como quiera que la demanda reúne las exigencias legales previstas en el art. artículo 422 y 430 del C.G. del P., el juzgado resuelve librar mandamiento de pago **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)** de **MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **JOHN FREDY GARCIA TORRES**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 132208520767.**

1.- Por el monto de **\$ 9.446.902,86** m/cte., por concepto de las cuotas en mora causadas entre octubre de 2022 y octubre de 2023, como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	MES CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1	octubre 2022	31/10/2022	\$ 691.920,44
2	noviembre 2022	30/11/2022	\$ 697.543,50
3	diciembre 2022	2/01/2023	\$ 703.212,25
4	enero 2023	31/01/2023	\$ 708.927,07
5	febrero 2023	28/02/2023	\$ 714.688,33
6	marzo 2023	31/03/2023	\$ 720.496,42
7	abril 2023	2/05/2023	\$ 726.351,70
8	mayo 2023	31/05/2023	\$ 732.254,57
9	junio 2023	30/06/2023	\$ 738.205,41
10	julio 2023	31/07/2023	\$ 744.204,61
11	agosto 2023	31/08/2023	\$ 750.252,57
12	septiembre 2023	2/10/2023	\$ 756.349,67
13	octubre 2023	31/10/2023	\$ 762.496,32
	<b>TOTAL</b>		<b>\$ 9.446.902,86</b>

2.- Por el monto de **\$106.184.929,35** m/cte. correspondiente a capital acelerado.

3.- Por los intereses moratorios sobre las cuotas en mora desde el día siguiente al vencimiento de cada una de ellas y sobre el capital acelerado desde la fecha de presentación de la demanda, todos, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. Liquidados tales intereses a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con los artículos 431 y 467 del C.G. del P.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78<sup>1</sup>, en consonancia con los incisos finales de los artículos 89<sup>2</sup> y 111<sup>3</sup> del C.G.P., lo mismo que el artículo 4º de la Ley 2213 de 2022 el Juzgado requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el título valor de la acción y que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, o así lo peticione el demandado, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Notifíquese esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en el art. 290 *ibidem* o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20400320**. Oficiase a la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente.

Se reconoce personería al abogado **ROBERTO URIBE RICAURTE** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en Estado No. 004 de fecha 19 de enero de 2024.

BRYAN LOZANO FARJAT  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Deisy Elizabeth Zamora Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 035**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecd26ecb2ceb6a6db4fc026d40b3aa132ae6a4316b82f7dfc5d939511b35d586**

Documento generado en 17/01/2024 08:31:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**