

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2020 00730 00**

Como quiera que la demanda reúne las exigencias legales previstas en el arts. 82, 422 y 430 del C.G. del P., el Juzgado resuelve librar mandamiento de pago **EJECUTIVO** de **MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) a favor de **ANGÉLICA MARIANA RINCÓN BAQUERO** contra **HERNÁN ZAJAR**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.** Por la suma de **\$19.624.278,00**, por concepto de los cánones causados entre abril a junio de 2020, a razón de **\$6.541.426,00** cada uno.

**2.** Por la suma de **\$20.434.740,00**, por concepto de los cánones causados entre julio a septiembre de 2020, a razón de **\$ 6.811.580,00** cada uno.

**3.** Por la suma de **\$20.434.740,00**, por concepto de clausula penal.

**4.** Por concepto de los intereses de mora sobre los capitales señalados en los numerales 1º y 2º, a la máxima tasa que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se efectué su pago.

**5.** Se niega el mandamiento de pago sobre la suma de **\$7.769.235,00**, como concepto de intereses moratorios causados, como quiera que no se aportaron los documentos que den cuenta del pago extemporáneo de los cánones señalados en el libelo, por lo que no se suplen los requisitos señalados en el art. 422 del C.G. del P.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el art. 290 y ss del C.G. del P., informándole que dispone de cinco (05) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente (art.431 y 442 *ibidem*).

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78<sup>1</sup>, en consonancia con los incisos finales de los artículos 89<sup>2</sup> y 111<sup>3</sup> del C.G.P., lo mismo que el artículo 4º del Decreto 806<sup>4</sup> de 4 de junio de 2020, el Juzgado requiere a la parte ejecutante para que conserve en

su poder los títulos valores de la acción y que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlos en circulación, debiendo tenerlos siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, o así lo peticione el demandado, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Se reconoce personería al abogado **FERNANDO ENRIQUE ARRIETA LORA** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese (2),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en Estado No. 19 de fecha 11 de febrero de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaria

DS

Firmado Por:

**DEISY ELIZABETH ZAMORA HURTADO**  
JUEZ MUNICIPAL

**JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb13bac1d45b0ed49148b1c178262a9308d0874da447f2c48fa4af8a0bf86844**

Documento generado en 10/02/2021 06:09:49 PM

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2020 00730 00**

De conformidad con el Art. 599 del Código General del Proceso, el Juzgado

**DECRETA:**

1.- El embargo y retención de dineros que se encuentren depositados en las entidades bancarias indicadas en el escrito de medidas cautelares, cuya titular es la parte demandada. Se limita la medida a la suma de \$92.000.000,00 M/cte. Oficiese de conformidad con el artículo 593 numeral 10 del C.G.P.

Notifíquese (2),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en Estado No. 19 de fecha 11 de febrero de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaria

DS

Firmado Por:

**DEISY ELIZABETH ZAMORA HURTADO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17c6f84e8d3d2c88baababb09e4e01dd92ccab92a35081eb9191980998a52890**

Documento generado en 10/02/2021 06:09:49 PM