

Señor(a):

JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

E. S. D.

Ref.: Proceso No.2018- 01185.

Ejecutivo con Título Hipotecario.

Demandante: LIDYA VACA DE MARTINEZ

Demandado: JAIRO AGUSTIN RODRIGUEZ PINEDA

PRESENTANDO LIQUIDACION CREDITO -Art.446 C.G del P..

FREDY FERNANDO DIAZ YEPES ,en mi calidad de apoderado de la parte Demandante, dando cumplimiento a su auto de fecha 1º. De febrero del año 2021, notificado por Estado en fecha 02 feb.2021,me permito allegar el escrito de la operación aritmética realizada donde se discrimina la tasa del interés aplicada y la fecha de causación de los mismos estando dentro del término y de acuerdo a lo ordenado en la Sentencia proferida en fecha 11 noviembre del año 2020 en este proceso y de acuerdo a su auto de fecha del Despacho la liquidación del crédito así:

Valor del capital pretendido, base de la ejecución.....\$ 40'000.000.00 Mcte.

En letras: CUARENTA MILLONES DE PESOS.....

Valor intereses de plazo del 25 agosto 2016 al 25 enero 2018.....\$ 17'830.000.00 Mcte.,

En letras :DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS.....

Estos intereses fueron liquidados a la tasa del 2.6221% mensual ;teniendo como tasa mensual del 1.7480666% mensual del interés corriente ,multiplicada dicha tasa por 1.5,(Incrementada un 50%), lo cual nos dá la tasa del 2.6221% moratorio mensual, y , una mensualidad del plazo de \$1'048.840,a 17 meses ,tenemos como intereses de plazo..... \$ 17'830.280 .00 Mcte;

Aclaremos : Si hubiéremos aplicado las tasas del interés moratorio de las resoluciones 0811 del 2016,1233 del 2016,1612 del 2016,0488 del 2017,0907 del 2017, 1298 de 2017,1447 del 2017,1619 del 2017 y resolución 1820 del 2017, de la Superfinanciera nos dá un interés de plazo de 17 meses por valorde.....\$ 18'802.000.00 Mcte.

Así:

Del 25 de agosto/ 2016 al 31 de agosto 2016,res.0811 del 29 de junio del año 2016-Superfinanciera-tasa anual del interés bancario corriente de 21.34%,y la tasa mensual del 1.7783333%,elevada en un50%,(moratorio),nos da una tasa mensual de 2.6675%,multiplicado por \$40'000.000,nos da la cantidad de \$1'067.000.Mcte,que sería lo de un mes,y esto dividido entre 30 días y multiplicado por 6 días ,nos da la suma de.....\$ 214.000.00 Mcte

Del 1º. De sept.2016 al 30 de sept.2016,se aplica la misma resolución 0811 del 29 de junio del 2016,aplicando la tasa anual del interés bancario corriente del 21.34% anual, dividida entre 12,nos da

una tasa mensual de 1.778333% mensual que multiplicada por 1.5(50% de la mora),nos da una tasa mensual del 2.6675%, la que multiplicada por le valor del capital \$40'000.000,da una mensualidad de\$ 1'067.000.oo Mcte.

Del 1º. Octubre del año 2016 al 31 de diciembre del año 2016,se aplica la resolución 1233 del año 2016 ,con una tasa anual del 21.99%,la cual dividida entre 12,nos da una tasa mensual de 1.8325%,la cual multiplicamos por 1.5(50%) del interés, , para configurar la tasa mensual del moratorio,y,nos da una tasa del 2.74875, la que multiplicada por \$40'000.000,nos da un valor de\$1'099.500,para 30 días,y como quiera que son 92 días, tenemos que la misma asciende a.....\$ 3'372.000.oo Mcte.

Del 1º de enero del año 2017 al 31 de marzo del año 2017,aplicamos la resolución 1612 de dic.26 del año 2016,tasa del 22.34% anual,y una tasa mensual del 1.8616666%,multiplicada por 1.5,nos da la tasa del 2.7925% del moratorio,por valor del capital \$40'000.000,nos da una suma de \$1'117.000 por 90 dias,tenemos 90 días,lo cual nos arroja la suma de.....\$ 3'351.000.oo Mcte.

Del 1º de abril del año 2017 al 30 de junio del año 2017,aplicamos la resolución No.0488 del 28 marzo del 2017,tasa del 22.33% anual,tasa mensual 1.8308333%,multiplicda por el 1.5,os da la tasa mensual del 2.79125% del moratorio,la que multiplicada por \$40'000.000 del capital,nos arroja la mensualidad de 30 días por valor \$1'116.500.oo mcte,dividido entre 30 y multiplicado por 91 dias,nos arroja la suma de.....\$ 3'387.000.oo Mcte.

Del 1º. De julio año 2017 al 30 de sept.2017,aplicamos la resolución No.0907 del año 2017 de la Superfinanciera,tasa anual del 21.98%,y tasa mensual del 1.8316666%,multiplicada por 1.5,nos da la tasa del interés al 2.7474999, la suma de \$1'098.999.99, la que dividida en 30 dias nos da la suma de \$36.633.33 y multiplicado ese día por 91 días,asciende a la suma.....\$ 3'333.000.oo Mcte.

Del 1º. De oct.2017 al 31 de oct.2017aplicamos la resolución 1298,tasa anual del 21.15%,tasa mensual del 1.7625% por 1,5,nos arroja la tasa del 2.64375% por el valor de \$40'000.000,nos da la suma \$1'057.500,para 30 días,para 31 dias,tenemos que dividir por 30 esta suma y multiplicar por 31,dándonos un valorde.....\$ 1'098.000.oo Mcte.

Del 1º. De noviembre 2017 al 30 de nov.2017,res.1447 del 2017,tasa anual:20.96%,tasa mensual :1.7466%,por.1.5,nos da la tasa del 2.62% mensual, \$40'000.000,suma \$ 1'048.000.oo Mcte.

Del 1º de dic.2017 al 31 de diciembre del 2017,aplicamos la resolución 1619 de nov 2017,tasa anual:20.77%,tasa mensual: 1.7308%,multiplicada por el 1.5,nos da la tasa del 2.59625% ,que multiplicada por el valor del capital \$40'000.000,nos da la suma de \$1'036.000.oo Mcte,dividido en 30 esta cantidad y multiplicada por 31,nos arroja la suma de.....\$ 1'070.000.000.oo Mcte.

Del 1º. De enero del 2018 al 25 enero del año 2018,aplicamos la resolución 1820 de dic.,2018,tasa anual :20.69%,tasa mensual del 1.7241%,la que multiplicada por 1.5,nos da una tasa del 2.58625%,la que multiplicada por el valor del capital \$40'000.000,y,divida por 30,nos da el valor de un día, día que multiplicado por 25,nos da la suma de.....\$ 862.000.oo Mcte,

Total.....\$18'802.000.oo Mcte.

Lo anterior dejamos a consideración del Despacho, teniendo en cuenta lo pactado dentro de la Escritura 1.946 de fecha 25 de julio del año 2016,de la Notaria 76 del Círculo de Bogotá, base de esta ejecución.

Valor intereses moratorios comerciales: Del 25 enero 2018 hasta el día en que se cubra la obligación en su totalidad; los intereses moratorios a fecha 30 de noviembre 2020,ascienden a la suma.....\$ 32.'827.000.oo Mcte.,se corrige

,ascienden a la suma de \$33'350.000.00 mcte, a fecha 30 de Nov.2020,teniendo en cuenta la liquidación que sigue:

Los anteriores valores, resultan de aplicar las resoluciones y tasas ,decretadas y dictadas por la Superfinanciera asi:

La tasa de interés la aplicamos,agregando el .50% a la tasa de acuerdo a la resolución del mes y año correspondiente.

Para el efecto,nos permitimos detallar esta liquidación:

Del 26 de enero año 2018,al 31 enero mismo mes y año,apicamos la resolución 1820 del del 28 de dic.2017,tasa anual :20.69%,tasa mensual:1.72%,multiplicada por el 1.5,nos da una tasa del interés moratorio de 2.59%,mutiplicado por valor del capital:\$40'000.000,nos da la mensualidad de \$1'036.000.00 Mcte,dividida entre 30 dias y multiplicado ese resultado por 6 dias,tenemos.....

.....\$ 207.000.00 Mcte.

Del 1º. De febrero 2018 al 28 de feb.2018,res.0131 del 31 ene.2018,tasa anual:21.01%,tasa mensual:1.75%,tasa a aplicar del int.moratorio:2.625%,aplicada en 28 dias,nos da la suma de.....\$ 980.000.00 Mcte.

Del 1º. De marzo 2018 al 31 marzo 2018,res.0398 del 28 feb.2018,tasa anual:20.68%,tasa mensual:1.72% mensual,Tasa del interés moratorio:2.58%,aplicable al capital,nos da el resultado de los 30 dias de \$1'032.000, como quiera que son son 31 dias, nosda \$ 1' 066.000.00 Mcte.

Del 1º. De abril al 30 de abril 2018,res.0398,tasa anual:20.48%,tasa mensual:1.70%,tasa Int.moratorio: 2.5599%,multiplicado por el capital adeudado \$40'000.000,nos da.\$ 1.024.000.00 Mcte.

Del 1º. De mayo al 31 mayo 2018,res.0527,tasa anual: 20.44,tasa mensual: 1.70%,tasa int.moratorio:2.5549%,nos da \$1.022.000.00 Mcte,aplicando a 31 dias,tenemos que debemos dividir esta mensualidad en 30 y el resultado multiplicarlo por 31.....\$ 1'056.000.00 mcte.

Del 1º. Junio al 30 junio 2018,res.0687, del 2018,tasa anual: 20.28% anual,tasa mensual:1.69%,Tasa int.moratorio:2.535%,multiplicada por el valor del capital \$40'000.000,nos da la suma de.....

.....\$ 1'014.000.00 mcte.

Del 1º de julio 2018 al 31 jul.2018,res.0820 del 2018,tasa anual:20.03%,tasa mensual:1.669.Tasa int.Moratorio:2.5037%,multiplicada con el valor del capital \$40'000.000,nos da la cantidad de 1'001.500,a 30 dias,como son 31,tenemos que nos da la suma.....\$ 1'035.000.00 Mcte.

Del 1º. Agosto 2018 al 31 agosto 2018,res.0954 del 2018,tasa anual: 19.94,tasa mensual:1.66%,tasa int.moratorio mensual:2.4924%,aplicada al capital de \$40'000.000,nos arroja la suma de 997.000 Mcte en 30 dias,a 31 dias,tenemos.....\$ 1'030.000.00 Mcte.

Del 01 de sept.2018 al 30 de sep.2018,res.1112del 2018,tasa anual:19.81%,tasa mensual:1.65%,Tasa int.moratorio:2.4762%mensual,multiplicada por el vlror del capital \$40'000.000,nos arroja la suma de\$ 990.000.00 Mcte.

Del 1º. Oct.2018 al 31 oct.2018,res:1294 del 2018Superfinanciera,Tasa anual:19.63%,tasa mensual:1.6358%,tasa Int.Moratorio mensual:2:453%,multiplicado por el valordel capital \$40'000.000 Mcte,y dividido en 30,para ese resultado multiplicrlo por 31 dias,nos arroja la suma de.....\$ 1'014.000.00 Mcte.

Del 1º de nov.2018 al 30 nov.2018,resolución No.1521 del 2018.Tasa anual:19.49%,tasa mensual:1.624%,tasa mensual Int.moratorio:2.4362%,tasa esta multiplicada por el valor del Capital pretendido(\$40.000.000) ,nos da la suma de.....\$ 974.000.00 Mcte.

Del 1º. De dic.2018,al 31 de dic.2018,res.1708 del 2018,tasa anual:19.40%,tasa mensual:1.616%,tasa int.moratorio mensual:2.424%,multiplicada esta tasa por el valor de capital \$40'000.000,nos da 30 dias,la suma \$970.000 Mcte en 30 dias a 31 dias tenemos.....\$ 1'002.000.00 Mcte

Subtotal.....\$ 11'392.000.00 Mcte.

Del 1º enero 2019 al 31 ene.2019,res.1872 del año 2018,tasa anual:19.16%,tasa mensual:1.60%,Tasa mensual int.moratorio:2.3949%,multiplicado por el valor del capital \$40'000.000,a 30 dias nos da la suma de \$ 958.000 Mcte a 30 dias,a 31 dias,nos da la suma de.....\$ 990.000.00 Mcte.

Del 1º de feb.2019 al 28 feb.2019,resolución 0111 del 2019,tasa anual:19.70%,tasa mensual:1.641%,tasa int.moratorio:2.4615%,multiplicado por el valor del capital\$40'000.000,nos da la suma de \$985.000 MCTE,A 30 DIAS,SON 28 DIAS,HA DE DAR:..... \$ 919.000.00 Mcte.

Del 1º. De marzo 2019 al 31 marzo 2019,resolución 263 del 2019,tasa anual:19.37%,tasa mensual:1.6146%,tasa int,moratorio mensual: 2.4212%,por el valor del capital de \$40'000.000 Mcte,a 30 dias da:\$968.000,a 31 dias nos da.....\$ 1'008.000.00 Mcte.

Del 1º. Abril 2019 al 30 abril 2019,resolución 0389 del 2019,tasa anual:19.32% anual,Tasa mensual:1.61%,tasa int.moratorio mensual:2.415%,multiplicada por \$40'000.000,nos da la suma de.....\$ 966.000.00 Mcte.

Del 1º. Mayo 2019 al 31 mayo 2019,resolución :0574 del 2019,tyasa anual:19.34% anual.Tasa mensual :1.6116 %,Tasa int.moratorio Mensual :2.4174%,multiplicada por el valor del capital,nos da un valor de \$967.000.00 Mcte, a 30 dias,a 31 dias,tenemos.....\$ 999.000.00 Mcte.

Del 1º de junio al 30 de junio del 2019,resolución :0697 del 2019,tasa anual:19.30%,tasa mensual:1.6083%,tasa int.moratorio mensual:2.4124% por \$40'000.000,nos arroja la suma de.....\$ 965.000.00 Mcte.

Del 1º de julio 2019 al 31 julio 2019,resolución :0829 del 2019,Tasa anual:19.28%Tasa mensual:1.6066,tasa int.moratorio mensual:2.4099%,por \$40.000.000,nos arroja la suma de \$964.000 en 30 dias,en 31 dias,nos arroja la suma de.....\$ 996.000.00 Mcte.

Del 1º agosto 2019, agosto 2019,resolución 1018 del 2019,tasa anual:19.32%,tasa mensual:1.61 % Tasa moratorio:2.415% mensual por valor de capital \$40'000.000,nos da la suma de \$967.000,a 30 dias,a 31 dias tenemos la suma de.....\$ 999.000.00 Mcte

Del 1º. Sept.2019,al 30 sept.2019,resolución 1445 del 2019,tasa anual:19.32%,tasa mensual:1.61%,tasa moratorio:2.415% mensual,por \$40'000.000,arroja la suma..... \$ 967.000.00 Mcte.

Del 1º. Oct.2019 al 31 oct.2019,resolución 1293 del 2019,tasa anual:19:10%,tasa mensual:1.5916,Tasa moratorio mensual:2.3874% por \$40.000.000,a 30 dias,arroja la suma de \$ 955.000.00 Mcte,a 31 dias,nos da.....\$ 987.000.00 Mcte.

Del 1º.nov.2019 al 30 nov.2019,resolución:1474 del año 2019,tasa anual :19.03%,tasa mensual:1.5858% mensual,tasa Int.moratorio mensual de :2.3787%,por \$40'000.000,nos arroja la suma de 30 dias.....\$ 951.000.00 Mcte.

Del 1º. De dic.2019 al 31 dic.2019,resolución:1768 del 2019,tasa anual:18.77%,tasa mensual:1.5641%,tasa int.moratorio mensual:2.3462%,por el valor de capital \$40'000.000,a 30 dias,nos arroja la suma de \$938.000.00 Mcte,a 31 dias,suma.....\$ 970.000.00 Mcte.

Subtotal.....\$ 11'717.000.00 Mcte.

Del 1º. Ene.2020 al 31 ene.2020,resolución:1768 del 2019,tasa anual:18.77%,tasa mensual:1.564%,tasa int.moratorio mensual:2.3462%,multiplicada por \$40'000.000,nos arroja la suma de \$938.000.00 mcte,a 30 dias,a 31 dias,tenemos.....\$ 969.000.00 Mcte.

Del 1º.feb.2020 al 28 feb.2020,resolución: 0094 del 2020,tasa anual:19.06%,tasamensual:1.588%,tasa int.moratorio:2.3824%,multiplicada por \$40'000.000,nos arroja la suma 953.000.00 Mcte,a 28 dias,nos arroja la suma.....\$ 889.000.00 Mcte.

Del 1º marzo 2020 al 31 marzo 2020,resolución:0205 del 2020,tasa anual:18.95%,tasa mensual:1.579%,tasa int.moratorio mensual:2.368%,por \$40'000.000,arroja la suma de 947.000,a 31 dias,nos da la suma de.....\$ 979.000.00 Mcte.

Del 1º. Abril 2020 al 30 abril 2020,Resolución:0351 del año 2020,Tasa anual:18.69%,tasa mensual:1.55%,tasa int.moratorio:2.325%,por \$40'000.000,nos arroja la suma.....\$ 930.000.00 Mcte.

Del 1º. Mayo 2020 al 31 mayo 2020,resolución No.0437,tasa anual:18.19%,tasa mensual:1.515%,Tasa int.moratorio mensual:2.273%,por \$40'000.000,nos arroja a 30 dias,la suma de \$909.000,a 31 dias,nos da la suma de.....\$ 940.000.00 Mcte.

Del 1º.junio 2020,al 30 junio 2020,resolución:0505 del 2020,tasa anual:18.12%,tasa mensual:1.51%,tasa int.moratorio mensual:2.265%,por \$40.000.000,nos arroja la suma de.....\$ 906.000.00 Mcte.

Del 1º. De julio 2020 al 31 julio 2020,resolución 0605 del 2020,Tasa anual:18.12%,tasa mensual: 1.51%,tasa int.moratorio mensual:2.265%,por \$40'000.000,a 30 dias nos arroja \$906.000, a 31 dias.....\$ 936.000.00 Mcte.

Del 1º de agosto 2020 al 31 ago.2020,resolución:0685 del 2020,tasa anual:18.29%,tasa mensual:1.524%,tasa int.moratorio mensual:2.286%,por \$40'000.000,nos da la suma de \$914.000.00 mcte a 30 dias,a 31 dias,nos arroja la suma de.....\$ 945.000.00 Mcte.

Del 1º. Sept.2020 al 30 sept.2020,resolución:0769 del 2020,tasa anual:18.35%,tasa mensual:1.529%,tasa int.moratorio mensual:2.293%,por \$40'000.000,nos arroja la suma de.....\$ 917.000.00 Mcte.

Del 1º. Oct.2020 al 31 oct.2020,resolución 0869 del 2020,Tasa anual:18.09%,tasa mensual:1.5075%,tasa int.moratorio mensual:2.261%,por \$40'000.000,nos arroja a 30 dias la suma de \$904.000 Mcte,a 31 dias,alcanza la suma de.....\$ 935.000.00 Mcte

Del 1º.nov.2020 al 30 nov.2020,resolución 0947 del 2020,tasa anual17.84%,tasa mensual:1.486%,tasa int.moratorio mensual:2.229%,por \$40'000.000,nos arroja la suma\$ 892.000.00 mcte.

Subtotal.....\$ 10'241.000.00 Mcte.

Donde se colige que el valor total del crédito a fecha 30 nov.2020,asciende a los siguientes conceptos:

Valor capital pretendido.....\$40'000.000.00 Mcte.

Valor intereses de plazo.....\$ 18'802.000.00 Mcte.

Valor intereses moratorios del 26 Ene.2018 al 30 nov.2020.....\$ 33'350.000.00 Mcte.

En letras: Valor total liquidación crédito a fecha 30 Nov.2020.....\$ 92'152.000.00 Mcte.

En letras: Noventa uy dos millones ciento cincuenta y dos mil pesos(\$92'152.000) Mcte., más no así, la suma o valores que se habían presentado a fecha 18 nov.2020 al Despacho.

Valor liquidación a fecha 30 de noviembre del año 2020.....\$ 90'657.000.00 Mcte.

En letras : NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE.

Faltando por liquidar el mes de diciembre 2020 ,enero 2021 y febrero 2021,y así sucesivamente hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Así mismos,falta por incluir gastos y costas,debidamente practicadas y aprobadas por el Depacho.

Sírvanse proveer al respecto.

Atentamente,

FREDY FERNANDO DIAZ YEPES

C.C.No.7' 927.898 de San Juan Nep.-Bol.

T.P.o.31.535 del C.S. de la J.

fredydiazyepes@gmail.com y anaritacastromoreno@hotmail.com

whassap...+573153244392- móvil: 3153244392-3115129147

Cra.8ª.No.11-39,Oficina712" Edificio Jorge Garcés Borrero...Bogotá,D.C...Colombia.