



NIT. 900.785.433-9

SUBCONJUNTO LISBOA

NIT. 900.785.433-9

CERTIFICACION DEUDA

GLENY GUIOVANNA RIVERA VILLARRAGA, en mi condición de Administrador y Representante Legal del **SUBCONJUNTO LISBOA**, ubicado en el Km 5 Vía Girardot – Melgar, mediante el presente documento me permito **CERTIFICAR** que la sociedad **CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A**, sociedad identificada con **Nit.830.104.930-3**, en su calidad de propietario inscrito del INMUEBLE Lote No. 09 del subconjunto que represento, adeuda por concepto de **EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN**, las siguientes sumas de dinero:

AÑO	MES	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
2014	OCTUBRE	15/10/2014	745,160	
2014	NOVIEMBRE	15/11/2014	745,160	212,538
2014	DICIEMBRE	15/12/2014	745,160	
2015	ENERO	15/01/2015	779,437	
2015	FEBRERO	15/02/2015	779,437	
2015	MARZO	15/03/2015	779,437	
2015	ABRIL	15/04/2015	779,437	
2015	MAYO	15/05/2015	779,437	
2015	JUNIO	15/06/2015	779,437	
2015	JULIO	15/07/2015	779,437	
2015	AGOSTO	15/08/2015	779,437	
2015	SEPTIEMBRE	15/09/2015	779,437	
2015	OCTUBRE	15/10/2015	779,437	
2015	NOVIEMBRE	15/11/2015	779,437	
2015	DICIEMBRE	15/12/2015	779,437	
2016	ENERO	15/01/2016	833,998	
2016	FEBRERO	15/02/2016	833,998	
2016	MARZO	15/03/2016	833,998	
2016	ABRIL	15/04/2016	833,998	
2016	MAYO	15/05/2016	833,998	
2016	JUNIO	15/06/2016	833,998	
2016	JULIO	15/07/2016	833,998	
2016	AGOSTO	15/08/2016	833,998	
2016	SEPTIEMBRE	15/09/2016	833,998	
2016	OCTUBRE	15/10/2016	833,998	
2016	NOVIEMBRE	15/11/2016	833,998	
2016	DICIEMBRE	15/12/2016	833,998	

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO LISBOA

KM. 5 Vía Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionsubconjuntos@clubpuertopenalisa.com



NIT. 900.785.433-9

2017	ENERO	15/01/2017	892,378	
2017	FEBRERO	15/02/2017	892,378	
2017	MARZO	15/03/2017	892,378	
2017	ABRIL	15/04/2017	892,378	
2017	MAYO	15/05/2017	892,378	
2017	JUNIO	15/06/2017	892,378	
2017	JULIO	15/07/2017	892,378	
2017	AGOSTO	15/08/2017	892,378	
2017	SEPTIEMBRE	15/09/2017	892,378	
2017	OCTUBRE	15/10/2017	892,378	6,500,000
2017	NOVIEMBRE	15/11/2017	892,378	
2017	DICIEMBRE	15/12/2017	892,378	
2018	ENERO	15/01/2018	945,028	
2018	FEBRERO	15/02/2018	945,028	
2018	MARZO	15/03/2018	945,028	
2018	ABRIL	15/04/2018	945,028	
2018	MAYO	15/05/2018	892,378	
2018	JUNIO	15/06/2018	892,378	
2018	JULIO	15/07/2018	892,378	
2018	AGOSTO	15/08/2018	892,378	
2018	SEPTIEMBRE	15/09/2018	892,378	
2018	OCTUBRE	15/10/2018	892,378	
2018	NOVIEMBRE	15/11/2018	892,378	
2018	DICIEMBRE	15/12/2018	892,378	
2019	ENERO	15/01/2019	920,755	
2019	FEBRERO	15/02/2019	920,755	
2019	MARZO	15/03/2019	920,755	
2019	ABRIL	15/04/2019	920,755	
2019	MAYO	15/05/2019	920,755	
2019	JUNIO	15/06/2019	920,755	
2019	JULIO	15/07/2019	920,755	
2019	AGOSTO	15/08/2019	920,755	
2019	SEPTIEMBRE	15/09/2019	920,755	
2019	OCTUBRE	15/10/2019	920,755	
2019	NOVIEMBRE	15/11/2019	920,755	
2019	DICIEMBRE	15/12/2019	920,755	
2020	ENERO	15/01/2020	920,755	
2020	FEBRERO	15/02/2020	920,755	
2020	MARZO	15/03/2020	920,755	
2020	ABRIL	15/04/2020	920,755	

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO LISBOA

KM. 5 Vía Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionessubconjuntos@clubpuetopenalisa.com



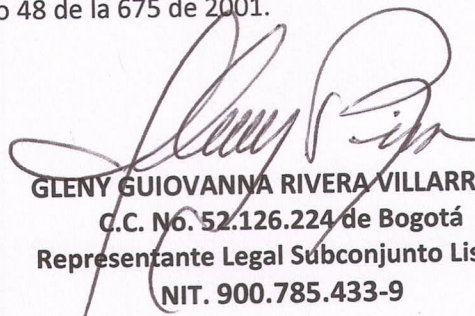
NIT. 900.785.433-9

2020	MAYO	15/05/2020	920,755	
2020	JUNIO	15/06/2020	920,755	
2020	JULIO	15/07/2020	920,755	
2020	AGOSTO	15/08/2020	920,755	
2020	SEPTIEMBRE	15/09/2020	920,755	
2020	OCTUBRE	15/10/2020	920,755	
2020	NOVIEMBRE	15/11/2020	920,755	
2020	DICIEMBRE	15/12/2020	920,755	
2021	ENERO	15/01/2021	920,755	
2021	FEBRERO	15/02/2021	920,755	
2021	MARZO	15/03/2021	920,755	
TOTAL			68,084,757	6,712,538

TOTAL DEUDA CORTE MARZO DE 2021	
Cuotas de Administración	68,084,757
Cuotas Extraordinarias	6,712,538
TOTAL	74,797,295

Las anteriores sumas de dinero son adeudadas, más los intereses moratorios fluctuantes autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La presente Certificación presta merito ejecutivo de conformidad con lo prescrito en el artículo 422 del C. de G.P y artículo 48 de la 675 de 2001.


GLENNY GUIOVANNA RIVERA VILLARRAGA
C.C. No. 52.126.224 de Bogotá
Representante Legal Subconjunto Lisboa
NIT. 900.785.433-9

Vbo. Jefe de Facturación y Cartera

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO LISBOA

KM. 5 Vía Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionessubconjuntos@clubpuertopenalisa.com

MES CUOTA DE ADMINISTRACION	VALOR CUOTA	V/R CUOTA EXTRA	CAPITAL ACUMULADO	INT. CTE AÑO	INT. MORA MES	VALOR INT. MES	TOTAL INTERESES ACUMUL.
2014							
OCTUBRE	\$ 745.160		\$ 745.160	19,17	2,40	\$ 17.856	\$ 17.856
NOVIEMBRE	\$ 745.160	\$ 212.538	\$ 1.702.858	19,17	2,40	\$ 40.805	\$ 58.661
DICIEMBRE	\$ 745.160		\$ 2.448.018	19,17	2,40	\$ 58.661	\$ 117.321
2015			\$ 2.448.018		-		\$ 117.321
ENERO	\$ 779.437		\$ 3.227.455	19,21	2,40	\$ 77.499	\$ 194.821
FEBRERO	\$ 779.437		\$ 4.006.892	19,21	2,40	\$ 96.215	\$ 291.036
MARZO	\$ 779.437		\$ 4.786.329	19,21	2,40	\$ 114.932	\$ 405.968
ABRIL	\$ 779.437		\$ 5.565.766	19,37	2,42	\$ 134.761	\$ 540.729
MAYO	\$ 779.437		\$ 6.345.203	19,37	2,42	\$ 153.633	\$ 694.362
JUNIO	\$ 779.437		\$ 7.124.640	19,37	2,42	\$ 172.505	\$ 866.867
JULIO	\$ 779.437		\$ 7.904.077	19,26	2,41	\$ 190.291	\$ 1.057.158
AGOSTO	\$ 779.437		\$ 8.683.514	19,26	2,41	\$ 209.056	\$ 1.266.214
SEPTIEMBRE	\$ 779.437		\$ 9.462.951	19,26	2,41	\$ 227.821	\$ 1.494.034
OCTUBRE	\$ 779.437		\$ 10.242.388	19,33	2,42	\$ 247.482	\$ 1.741.516
NOVIEMBRE	\$ 779.437		\$ 11.021.825	19,33	2,42	\$ 266.315	\$ 2.007.831
DICIEMBRE	\$ 779.437		\$ 11.801.262	19,33	2,42	\$ 285.148	\$ 2.292.979
2016			\$ 11.801.262				\$ 2.292.979
ENERO	\$ 833.998		\$ 12.635.260	19,68	2,46	\$ 310.827	\$ 2.603.806
FEBRERO	\$ 833.998		\$ 13.469.258	19,68	2,46	\$ 331.344	\$ 2.935.150
MARZO	\$ 833.998		\$ 14.303.256	19,68	2,46	\$ 351.860	\$ 3.287.010
ABRIL	\$ 833.998		\$ 15.137.254	20,54	2,57	\$ 388.649	\$ 3.675.659
MAYO	\$ 833.998		\$ 15.971.252	20,54	2,57	\$ 410.062	\$ 4.085.721
JUNIO	\$ 833.998		\$ 16.805.250	20,54	2,57	\$ 431.475	\$ 4.517.196
JULIO	\$ 833.998		\$ 17.639.248	21,34	2,67	\$ 470.527	\$ 4.987.723
AGOSTO	\$ 833.998		\$ 18.473.246	21,34	2,67	\$ 492.774	\$ 5.480.496
SEPTIEMBRE	\$ 833.998		\$ 19.307.244	21,34	2,67	\$ 515.021	\$ 5.995.517
OCTUBRE	\$ 833.998		\$ 20.141.242	21,99	2,75	\$ 553.632	\$ 6.549.150
NOVIEMBRE	\$ 833.998		\$ 20.975.240	21,99	2,75	\$ 576.557	\$ 7.125.707
DICIEMBRE	\$ 833.998		\$ 21.809.238	21,99	2,75	\$ 599.481	\$ 7.725.188
2017			\$ 21.809.238		-		\$ 7.725.188
ENERO	\$ 892.378		\$ 22.701.616	22,34	2,79	\$ 633.943	\$ 8.359.131
FEBRERO	\$ 892.378		\$ 23.593.994	22,34	2,79	\$ 658.862	\$ 9.017.993
MARZO	\$ 892.378		\$ 24.486.372	22,34	2,79	\$ 683.782	\$ 9.701.775
ABRIL	\$ 892.378		\$ 25.378.750	22,33	2,79	\$ 708.384	\$ 10.410.159
MAYO	\$ 892.378		\$ 26.271.128	22,33	2,79	\$ 733.293	\$ 11.143.452
JUNIO	\$ 892.378		\$ 27.163.506	22,33	2,79	\$ 758.201	\$ 11.901.653
JULIO	\$ 892.378		\$ 28.055.884	21,98	2,75	\$ 770.835	\$ 12.672.489
AGOSTO	\$ 892.378		\$ 28.948.262	21,98	2,75	\$ 795.353	\$ 13.467.842
SEPTIEMBRE	\$ 892.378		\$ 29.840.640	21,98	2,75	\$ 819.872	\$ 14.287.714
OCTUBRE	\$ 892.378	\$ 6.500.000	\$ 37.233.018	21,15	2,64	\$ 984.348	\$ 15.272.062
NOVIEMBRE	\$ 892.378		\$ 38.125.396	20,96	2,62	\$ 998.885	\$ 16.270.947
DICIEMBRE	\$ 892.378		\$ 39.017.774	20,77	2,60	\$ 1.012.999	\$ 17.283.946
2018			\$ 39.017.774				\$ 17.283.946
ENERO	\$ 945.028		\$ 39.962.802	20,69	2,59	\$ 1.033.538	\$ 18.317.484
FEBRERO	\$ 945.028		\$ 40.907.830	21,01	2,63	\$ 1.074.342	\$ 19.391.826
MARZO	\$ 945.028		\$ 41.852.858	20,68	2,59	\$ 1.081.896	\$ 20.473.722
ABRIL	\$ 945.028		\$ 42.797.886	20,48	2,56	\$ 1.095.626	\$ 21.569.348
MAYO	\$ 892.378		\$ 43.690.264	20,44	2,56	\$ 1.116.286	\$ 22.685.634
JUNIO	\$ 892.378		\$ 44.582.642	20,28	2,54	\$ 1.130.170	\$ 23.815.804
JULIO	\$ 892.378		\$ 45.475.020	20,03	2,50	\$ 1.138.581	\$ 24.954.385
AGOSTO	\$ 892.378		\$ 46.367.398	19,94	2,49	\$ 1.155.707	\$ 26.110.093
SEPTIEMBRE	\$ 892.378		\$ 47.259.776	19,81	2,48	\$ 1.170.270	\$ 27.280.363
OCTUBRE	\$ 892.378		\$ 48.152.154	19,63	2,45	\$ 1.181.533	\$ 28.461.896
NOVIEMBRE	\$ 892.378		\$ 49.044.532	19,49	2,44	\$ 1.194.847	\$ 29.656.744
DICIEMBRE	\$ 892.378		\$ 49.936.910	19,4	2,43	\$ 1.210.970	\$ 30.867.714
2019			\$ 49.936.910				\$ 30.867.714
ENERO	\$ 920.755		\$ 50.857.665	19,16	2,40	\$ 1.218.041	\$ 32.085.755
FEBRERO	\$ 920.755		\$ 51.778.420	19,7	2,46	\$ 1.275.044	\$ 33.360.798
MARZO	\$ 920.755		\$ 52.699.175	19,37	2,42	\$ 1.275.979	\$ 34.636.777
ABRIL	\$ 920.755		\$ 53.619.930	19,32	2,42	\$ 1.294.921	\$ 35.931.699
MAYO	\$ 920.755		\$ 54.540.685	19,34	2,42	\$ 1.318.521	\$ 37.250.220
JUNIO	\$ 920.755		\$ 55.461.440	19,3	2,41	\$ 1.338.007	\$ 38.588.227
JULIO	\$ 920.755		\$ 56.382.195	19,28	2,41	\$ 1.358.811	\$ 39.947.038
AGOSTO	\$ 920.755		\$ 57.302.950	19,32	2,42	\$ 1.383.866	\$ 41.330.904
SEPTIEMBRE	\$ 920.755		\$ 58.223.705	19,32	2,42	\$ 1.406.102	\$ 42.737.006
OCTUBRE	\$ 920.755		\$ 59.144.460	19,10	2,39	\$ 1.412.074	\$ 44.149.080
NOVIEMBRE	\$ 920.755		\$ 60.065.215	19,03	2,38	\$ 1.428.801	\$ 45.577.882

DICIEMBRE	\$ 920.755		\$ 60.985.970	18,91	2,36	\$ 1.441.556	\$ 47.019.438
2020			\$ 60.985.970				\$ 47.019.438
ENERO	\$ 920.755		\$ 61.906.725	18,77	2,35	\$ 1.452.487	\$ 48.471.924
FEBRERO	\$ 920.755		\$ 62.827.480	19,06	2,38	\$ 1.496.865	\$ 49.968.789
MARZO	\$ 920.755		\$ 63.748.235	18,95	2,37	\$ 1.510.036	\$ 51.478.825
ABRIL	\$ 920.755		\$ 64.668.990	18,69	2,34	\$ 1.510.829	\$ 52.989.654
MAYO	\$ 920.755		\$ 65.589.745	18,19	2,27	\$ 1.491.347	\$ 54.481.001
JUNIO	\$ 920.755		\$ 66.510.500	18,12	2,27	\$ 1.506.463	\$ 55.987.464
JULIO	\$ 920.755		\$ 67.431.255	18,12	2,27	\$ 1.527.318	\$ 57.514.782
AGOSTO	\$ 920.755		\$ 68.352.010	18,29	2,29	\$ 1.562.698	\$ 59.077.480
SEPTIEMBRE	\$ 920.755		\$ 69.272.765	18,35	2,29	\$ 1.588.944	\$ 60.666.424
OCTUBRE	\$ 920.755		\$ 70.193.520	18,09	2,26	\$ 1.587.251	\$ 62.253.675
NOVIEMBRE	\$ 920.755		\$ 71.114.275	17,84	2,23	\$ 1.585.848	\$ 63.839.523
DICIEMBRE	\$ 920.755		\$ 72.035.030	17,46	2,18	\$ 1.572.165	\$ 65.411.688
2021			\$ 72.035.030				\$ 65.411.688
ENERO	\$ 920.755		\$ 72.955.785	17,32	2,17	\$ 1.579.493	\$ 66.991.180
FEBRERO	\$ 920.755		\$ 73.876.540	17,54	2,19	\$ 1.619.743	\$ 68.610.924
FEBRERO	\$ 920.755		\$ 74.797.295	17,41	2,18	\$ 1.627.776	\$ 70.238.700

CAPITAL	\$ 74.797.295
INTERESES	\$ 70.238.700
TOTAL ADEUDADO	\$ 145.035.995

Señores

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

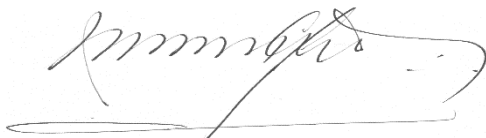
REF. PROCESO: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: SUBCONJUNTO LISBOA.
DEMANDADO: CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.
RADICACIÓN: 2019-697.

Respetados señores:

José Manuel Urueña Forero, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte actora, me permito aportar la liquidación del crédito con la respectiva certificación de deuda expedida por la administradora de la Copropiedad, aclarando al Juzgado que esta corresponde a copia escaneada de su original, la que se presentará físicamente cuando el Juzgado así lo disponga, teniendo en cuenta que se presenta al Despacho mediante mensaje de datos.

Agradeciendo de antemano la atención que se le dé a mi solicitud, me suscribo.

Atentamente,



JOSE MANUEL URUEÑA FORERO.

CC. No. 80.083.727 de Bogotá.

T.P. No. 139.525. Del C.S. de la J.