

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2021 00514 00**

Como quiera que la demanda reúne las exigencias legales previstas en el art. artículo 422 y 430 del C.G. del P., el juzgado resuelve librar mandamiento de pago **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)** de **MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** contra **MARCO TULIO PUIN SUAREZ**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 2042077**

1. Por el monto de **\$1.154.882,00** m/cte., por concepto de las cuotas en mora causadas entre diciembre de 2020 y junio de 2021, como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
58	9/12/2020	\$ 159.629,00
59	9/01/2021	\$ 161.322,00
60	9/02/2021	\$ 163.034,00
61	9/03/2021	\$ 164.763,00
62	9/04/2021	\$ 166.511,00
63	9/05/2021	\$ 168.278,00
64	9/06/2021	\$ 171.345,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.154.882,00</b>

2. Por el monto de **\$56.570.540,00** m/cte. correspondiente a capital acelerado.

3. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado desde la fecha de presentación de la demanda (11 de junio de 2021), todos, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. Liquidados tales intereses a la tasa del 20.25% E.A., sin que en todo caso sobrepase la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo.

**Pagaré No. 2566168**

1. Por la suma de **\$1.119.608,00** M/cte., por concepto de capital incorporado en el pagaré allegado como base de la ejecución.

2. Por concepto de los intereses de mora sobre el capital primero, a la máxima tasa que para tal efecto certifique la

Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 2021 de abril de 2021, hasta que se efectuó su pago.

**Pagaré No. 5471412018805057**

1. Por la suma de **\$2.741.844,00** M/cte., por concepto de capital incorporado en el pagaré allegado como base de la ejecución.

2. Por concepto de los intereses de mora sobre el capital primero, a la máxima tasa que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 2021 de abril de 2021, hasta que se efectuó su pago.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con los artículos 431 y 467 del C.G. del P.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78<sup>1</sup>, en consonancia con los incisos finales de los artículos 89<sup>2</sup> y 111<sup>3</sup> del C.G.P., lo mismo que el artículo 4<sup>o</sup> del Decreto 806<sup>4</sup> de 4 de junio de 2020, el Juzgado requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el título valor de la acción y que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, o así lo peticione el demandado, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el art. 290 *ibidem*.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40298913. Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente.

Se reconoce personería a la abogada **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en  
Estado No. 100 de fecha 13 de julio de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaria

DS

**Firmado Por:**

**DEISY ELIZABETH ZAMORA HURTADO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**725a02a61238fe87e235fa67f6e1debd1a892e11371c28c373c47a7456c17ab3**

Documento generado en 12/07/2021 04:29:52 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**