

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2021 00701 00**

En revisión de la presente demanda a efectos de resolver sobre su admisibilidad, encuentra el Despacho que no es procedente emitir la orden ejecutiva recabada en la demanda, por cuanto la escritura de hipoteca que se arrima al plenario, no tiene la constancia de ser primera copia ni la respectiva anotación de prestar mérito ejecutivo, contrariando lo establecido en el artículo 80 del Decreto 960 de 1.970, el cual establece que para poder exigir el cumplimiento de una obligación, la escritura pública debe indicar que presta mérito ejecutivo y que es la primera copia del original.

Por lo tanto, ante la ausencia del título que cumpla las exigencias de los artículos 430 y 468 del C.G.P., se NIEGA la orden de pago reclamada.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DENEGAR el mandamiento de pago deprecado.

**SEGUNDO:** Ordenar devolver la demanda y sus anexos a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**TERCERO:** Desanotar el asunto en los libros y dejar constancia de su entrega.

Notifíquese,

**SANDRA GIRALDO RAMÍREZ**  
**Jueza**

*Bjf*

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado  
No. 122, hoy 27 de agosto de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Sandra Giraldo Ramírez**

**Juez**

**Civil 035**

**Juzgado Municipal**

**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6400f6684c0fb9c995bde369892dc7176998213831d012e9014a7cd503d460be**

Documento generado en 26/08/2021 06:47:08 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

@J35CMM