MAURICIO CARVAJAL VALEK
ABOGADO

SEÑOR

JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECARIA DE LA TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS CONTRA LUIS ENRIQUE SALAMANCA CORREDOR C.C. No. 72129516 RADICADO 11001400303520200074700.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar liquidación del crédito del deudor de la referencia.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

SEÑOR
JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF:PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA DE LA TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS CONTRA LUIS ENRIQUE SALAMANCA CORREDOR C.C. No. 72129516 RADICADO 11001400303520200074700.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito me permito entregar la liquidación del crédito de la referencia con base en el art. 446 del C.G.P

COLUMNA A: CAPITAL EN PESOS: Corresponde al Capital adeudado de que trata los literales A de cada una de las pretensiones de la demanda
COLUMNA B: INTERES MORA DIARIO: resulta de dividir la columna D (Interes de mora Anual) por la columna E (Dias del año)
COLUMNA C: INTERES MORA MENSUAL: Corresponde a La tasa mensual que resulta de dividir la tasa de mora anual por los doce meses del año.
COLUMNA D: INTERES DE MORA anual: Corresponde a La tasa anual según la Superfinanciera de Colombia.
COLUMNA E: DIAS del año: Corresponde a los 360 dias del año
COLUMNA F: DIAS EN MORA: Corresponde a los dias de mora del mes a liquidar.
COLUMNA G: SALDO INTERESES MORA: Corresonde de tomar la Columna A (capital a liquidar) por la Columna B (interes mora diario) por la columna F (dias en mora)
COLUMNA H: Abonos realizados por el deudor.
COLUMNA I: TOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS: Resulta de sumar la Columna A más la Columna G
FECHA DE ELABORACION DE LA LIQUIDACIÓN: 4 DE AGOSTO DE 2021

PRETENSION PRIMERA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 4 DE JULIO DE 2020 AL 4 DE AGOSTO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
696983,63	18,6	360	0,051666667	410	147644,3656	0	844628,00

PRETENSION SEGUNDA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 4 DE AGOSTO DE 2020 AL 4 DE AGOSTO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
704377,65	18,6	360	0,051666667	380	138292,812	0	842670,46

PRETENSION TERCERA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2020 AL 4 DE AGOSTO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
711850,11	18,6	360	0,051666667	350	128726,2282	0	840576,34

PRETENSION CUARTA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 4 DE OCTUBRE DE 2020 AL 4 DE AGOSTO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
719401,84	18,6	360	0,051666667	320	118941,1042	0	838342,94

PRETENSION QUINTA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2020 AL 4 DE AGOSTO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
719401,84	18,6	360	0,051666667	290	107790,3757	0	827192,22

PRETENSION SEXTA

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2020 AL 4 DE AGOSTO DE 2021

A	B	C	D	E	F	G	H
CAPITAL PESOS	% MORA	DIAS DEL AÑO	INT. DIARIO	DIAS EN MORA	TOTAL MORA	ABONOS	TOTAL LIQUIDACION
58287212,50	18,6	360	0,051666667	272	8191296,263	0	66478508,76

	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA TOTAL	ABONOS	TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA MENOS ABONOS
TOTAL LIQUIDACION :	61839227,57	8832691,15	0	70671918,72

CORDIALMENTE,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. No. 14.224.701
T.P.No. 45.351 del CSJ.
Correo electronico: mcv@carvajalvalekabogodos.com