

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

REFERENCIA: 11001 40 03 035 2020 00395 00 PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de ABC JURÍDICA S.A.S. contra CESAR ALEJANDRO SÁENZ HURTADO.

Procede el Despacho a proferir sentencia dentro del proceso de la referencia, para lo cual cuenta con los siguientes:

I. ANTECEDENTES:

Mediante escrito presentado el 06 de agosto de 2020, **ABC JURÍDICA S.A.S.**, actuando por intermedio de apoderado judicial, instauró demanda de restitución de mueble arrendado contra **CESAR ALEJANDRO SÁENZ HURTADO**, respecto del bien inmueble apartamento No. 501 y garaje No. 12, ubicados en la carrera 16 No. 95-27 de esta Ciudad. La causal referida fue mora en el pago de los cánones de arrendamiento de febrero de 2017 a julio de 2020.

En providencia de fecha 13 de agosto de 2020, se admitió la demanda de restitución de inmueble arrendado, por cuanto reunió los requisitos de ley, providencia que le fuere notificada al extremo pasivo, mediante aviso, quien al ser enterado de la presente acción guardó silencio.

II. CONSIDERACIONES:

1. No existe reparo que formular a la estructuración de los presupuestos procesales, ni se observa causal de nulidad que pueda invalidar la actuación.

2. La vinculación procesal de la parte demandada se cumplió conforme a derecho; el demandado se notificó conforme la norma procesal vigente según lo contenido en su artículo 290 y siguientes.

3. Probado como se encuentra el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes respecto del bien inmueble dado en arrendamiento y atrás referido, no desestimadas las causales de terminación alegadas, *máxime*, al no encontrar excepción alguna que deba ser declarada de oficio, el Juzgado debe acceder a las pretensiones de la demanda, en aplicación a

lo previsto en el numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso.

III. DECISIÓN:

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

1. DECLARAR terminado el contrato de arrendamiento sobre el cual versan las pretensiones de la demanda.

2. En consecuencia, ORDENAR la restitución del bien objeto del contrato en favor de la parte demandante. Para tal efecto, conforme el inciso tercero del art. 38 del C.G. del P., se comisiona con amplias facultades al INSPECTOR DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA. Por secretaría, líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

3. Condénese en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría practíquese su liquidación conforme al artículo 366 *ibídem*, e inclúyase la suma de \$908.526,00, por concepto de agencias en derecho. Notifíquese,

La Jueza,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en Estado No. 132 de fecha 13 de septiembre de 2021.

SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO
Secretaria

DS

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado

Juez

Civil 035

Juzgado Municipal

Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f021e19830700402df765751413a290a6dc8bc4600408bc5e48dc14c5623f8f6**

Documento generado en 09/09/2021 02:54:52 p. m.