

Señor
JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE BANCO AV VILLAS
DEMANDADO DARLEY MENDEZ SALCEDO Y LORENA RODAS VARGAS
RADICACIÓN 2020 - 0083

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo 446 DEL C.G.P., presento la liquidación del crédito así:

1. PAGARE 2084185.

Es importante, señalar que el demandado ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Como, con los abonos realizados por el deudor se cancelaron las cuotas que estaban en mora, se empezó a descontar los valores adeudados de lo que se había presentado como capital acelerado.

Anexo Liquidación mes a mes, donde se aprecia cada uno de los abonos realizados a la obligación, las fechas en que se realizaron y la forma como fue distribuido cada pago, en el saldo de la deuda.

LIQUIDACIÓN PAGARE 2084185.

Tasa de Mora 20.25%
Fecha de Liquidación 08/10/2021
Fecha Inicio Mora 12/01/2020

PAGARE 2084185.			
1	CAPITAL	\$	34.519.418,00
2	INTERESES DE MORA	\$	10.882.849,66
3	(-) INTERES PAGADO	\$	4.615.753,00
SUBTOTAL		\$	40.786.514,66

TOTAL, ADEUDADO: CUARENTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS CON 66/100 MONEDA CORRIENTE (\$40.786.514,66 MCTE)

Respetuosamente.



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602,619 Bogotá
T.P. 34.457 C.S.J.

Rev. FF

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2084185.

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
12/01/2020	31/01/2020	20	20,25%	1,5486%	0,0505%	\$ 153.308,00		\$ 153.308,00	\$ 1.549,46	\$ 1.549,46		
01/02/2020	06/02/2020	6	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 153.308,00	\$ 464,84	\$ 2.014,29		
07/02/2020	24/02/2020	18	20,25%	1,5486%	0,0505%		\$ 36.246.829,00	\$ 36.400.137,00	\$ 331.100,40	\$ 333.114,69	\$ 153.308,00	\$ 389.553,00
25/02/2020	29/02/2020	5	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 36.246.829,00	\$ 91.584,97	\$ 424.699,65		
01/03/2020	31/03/2020	31	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 36.246.829,00	\$ 567.826,80	\$ 992.526,46		
01/04/2020	30/04/2020	30	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 36.246.829,00	\$ 549.509,81	\$ 1.542.036,27		
01/05/2020	20/05/2020	20	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 36.246.829,00	\$ 366.339,87	\$ 1.908.376,14	\$ 154.432,00	\$ 384.528,00
21/05/2020	21/05/2020	1	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 36.092.397,00	\$ 18.238,95	\$ 1.926.615,09	\$ 153.774,00	\$ 382.890,00
22/05/2020	31/05/2020	10	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.938.623,00	\$ 181.612,45	\$ 2.108.227,54		
01/06/2020	30/06/2020	30	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.938.623,00	\$ 544.837,34	\$ 2.653.064,88		
01/07/2020	31/07/2020	31	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.938.623,00	\$ 562.998,58	\$ 3.216.063,46		
01/08/2020	04/08/2020	4	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.938.623,00	\$ 72.644,98	\$ 3.288.708,44	\$ 153.120,00	\$ 390.132,00
05/08/2020	31/08/2020	27	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.785.503,00	\$ 488.264,41	\$ 3.776.972,85		
01/09/2020	07/09/2020	7	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.785.503,00	\$ 126.587,07	\$ 3.903.559,91	\$ 309.615,00	\$ 773.773,00
08/09/2020	30/09/2020	23	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.475.888,00	\$ 412.330,33	\$ 4.315.890,25		
01/10/2020	14/10/2020	14	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.475.888,00	\$ 250.983,68	\$ 4.566.873,93	\$ 156.514,00	\$ 383.842,00
15/10/2020	31/10/2020	17	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.319.374,00	\$ 303.421,32	\$ 4.870.295,25		
01/11/2020	18/11/2020	18	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.319.374,00	\$ 321.269,63	\$ 5.191.564,89	\$ 316.479,00	\$ 761.014,00
19/11/2020	30/11/2020	12	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.002.895,00	\$ 212.260,60	\$ 5.403.825,49		
01/12/2020	31/12/2020	31	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.002.895,00	\$ 548.339,88	\$ 5.952.165,37		
01/01/2021	19/01/2021	19	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 35.002.895,00	\$ 336.079,28	\$ 6.288.244,65	\$ 159.982,00	\$ 379.399,00
20/01/2021	31/01/2021	12	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.842.913,00	\$ 211.290,45	\$ 6.499.535,11		
01/02/2021	25/02/2021	25	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.842.913,00	\$ 440.188,45	\$ 6.939.723,55	\$ 161.157,00	\$ 378.255,00
26/02/2021	28/02/2021	3	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 52.578,30	\$ 6.992.301,85		
01/03/2021	31/03/2021	31	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 543.309,06	\$ 7.535.610,91		

01/04/2021	30/04/2021	30	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 525.782,96	\$ 8.061.393,87		
01/05/2021	31/05/2021	31	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 543.309,06	\$ 8.604.702,93		
01/06/2021	30/06/2021	30	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 525.782,96	\$ 9.130.485,90		
01/07/2021	31/07/2021	31	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 543.309,06	\$ 9.673.794,96		
01/08/2021	31/08/2021	31	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 543.309,06	\$ 10.217.104,02		
01/09/2021	30/09/2021	30	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 525.782,96	\$ 10.742.886,98		
01/10/2021	05/10/2021	5	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.681.756,00	\$ 87.630,49	\$ 10.830.517,47	\$ 162.338,00	\$ 392.367,00
06/10/2021	08/10/2021	3	20,25%	1,5486%	0,0505%			\$ 34.519.418,00	\$ 52.332,19	\$ 10.882.849,66		

TOTALES	\$ 153.308,00	\$ 36.246.829,00	\$ 34.519.418,00	\$ 10.882.849,66	\$ 10.882.849,66	\$ 1.880.719,00	\$ 4.615.753,00
---------	---------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR
\$ 34.519.418,00
\$ 10.882.849,66
-\$ 4.615.753,00
\$ 40.786.514,66