

u RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.



Bogotá D.C., diez (10) de febrero de dos mil veintidós (2.022).

REF.: No. 11001 40 03 035 **2022 00030 00**

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) en favor de **CENTRO COMERCIAL PUERTO LIBRE P.H.** contra los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE EMIRO RAMON LUGO (Q.E.P.D.)**, por las siguientes dinerarias:

1. Por la suma de **\$50.538.861,00**, m/cte., por concepto de las cuotas de administración causadas desde el 1º de junio de 1997 hasta el 1º de diciembre de 2021, como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1	1/06/1997	\$ 119.488,00
2	1/07/1997	\$ 143.383,00
3	1/08/1997	\$ 143.383,00
4	1/09/1997	\$ 143.383,00
5	1/10/1997	\$ 143.383,00
6	1/11/1997	\$ 143.383,00
7	1/12/1997	\$ 143.383,00
8	1/01/1998	\$ 143.383,00
9	1/02/1998	\$ 143.383,00
10	1/03/1998	\$ 143.383,00
11	1/04/1998	\$ 143.383,00
12	1/05/1998	\$ 143.383,00
13	1/06/1998	\$ 143.383,00
14	1/07/1998	\$ 143.383,00
15	1/08/1998	\$ 143.383,00
16	1/09/1998	\$ 143.383,00
17	1/10/1998	\$ 143.383,00
18	1/11/1998	\$ 143.383,00
19	1/12/1998	\$ 143.383,00
20	1/01/1999	\$ 143.383,00
21	1/02/1999	\$ 143.383,00
22	1/03/1999	\$ 143.383,00
23	1/04/1999	\$ 143.383,00
24	1/05/1999	\$ 143.383,00
25	1/06/1999	\$ 143.383,00
26	1/07/1999	\$ 143.383,00
27	1/08/1999	\$ 143.383,00
28	1/09/1999	\$ 143.383,00
29	1/10/1999	\$ 143.383,00
30	1/11/1999	\$ 143.383,00
31	1/12/1999	\$ 143.383,00
32	1/01/2000	\$ 143.383,00
33	1/02/2000	\$ 143.383,00
34	1/03/2000	\$ 143.383,00
35	1/04/2000	\$ 143.383,00
36	1/05/2000	\$ 143.383,00

37	1/06/2000	\$ 143.383,00
38	1/07/2000	\$ 143.383,00
39	1/08/2000	\$ 143.383,00
40	1/09/2000	\$ 143.383,00
41	1/10/2000	\$ 143.383,00
42	1/11/2000	\$ 143.383,00
43	1/12/2000	\$ 143.383,00
44	1/01/2001	\$ 143.383,00
45	1/02/2001	\$ 143.383,00
46	1/03/2001	\$ 143.383,00
47	1/04/2001	\$ 143.383,00
48	1/05/2001	\$ 143.383,00
49	1/06/2001	\$ 143.383,00
50	1/07/2001	\$ 143.383,00
51	1/08/2001	\$ 143.383,00
52	1/09/2001	\$ 143.383,00
53	1/10/2001	\$ 143.383,00
54	1/11/2001	\$ 143.383,00
55	1/12/2001	\$ 143.383,00
56	1/01/2002	\$ 143.383,00
57	1/02/2002	\$ 143.383,00
58	1/03/2002	\$ 143.383,00
59	1/04/2002	\$ 143.383,00
60	1/05/2002	\$ 143.383,00
61	1/06/2002	\$ 143.383,00
62	1/07/2002	\$ 143.383,00
63	1/08/2002	\$ 143.383,00
64	1/09/2002	\$ 143.383,00
65	1/10/2002	\$ 143.383,00
66	1/11/2002	\$ 143.383,00
67	1/12/2002	\$ 143.383,00
68	1/01/2003	\$ 143.383,00
69	1/02/2003	\$ 143.383,00
70	1/03/2003	\$ 143.383,00
71	1/04/2003	\$ 143.383,00
72	1/05/2003	\$ 143.383,00
73	1/06/2003	\$ 143.383,00
74	1/07/2003	\$ 143.383,00
75	1/08/2003	\$ 143.383,00
76	1/09/2003	\$ 143.383,00
77	1/10/2003	\$ 143.383,00
78	1/11/2003	\$ 143.383,00
79	1/12/2003	\$ 143.383,00
80	1/01/2004	\$ 143.383,00
81	1/02/2004	\$ 143.383,00
82	1/03/2004	\$ 143.383,00
83	1/04/2004	\$ 143.383,00
84	1/05/2004	\$ 143.383,00
85	1/06/2004	\$ 143.383,00
86	1/07/2004	\$ 143.383,00
87	1/08/2004	\$ 143.383,00
88	1/09/2004	\$ 143.383,00
89	1/10/2004	\$ 143.383,00
90	1/11/2004	\$ 143.383,00
91	1/12/2004	\$ 143.383,00
92	1/01/2005	\$ 143.383,00
93	1/02/2005	\$ 143.383,00
94	1/03/2005	\$ 143.383,00
95	1/04/2005	\$ 143.383,00
96	1/05/2005	\$ 143.383,00
97	1/06/2005	\$ 143.383,00
98	1/07/2005	\$ 143.383,00
99	1/08/2005	\$ 143.383,00
100	1/09/2005	\$ 143.383,00
101	1/10/2005	\$ 143.383,00

102	1/11/2005	\$ 143.383,00
103	1/12/2005	\$ 143.383,00
104	1/01/2006	\$ 143.383,00
105	1/02/2006	\$ 143.383,00
106	1/03/2006	\$ 143.383,00
107	1/04/2006	\$ 143.383,00
108	1/05/2006	\$ 143.383,00
109	1/06/2006	\$ 143.383,00
110	1/07/2006	\$ 143.383,00
111	1/08/2006	\$ 143.383,00
112	1/09/2006	\$ 143.383,00
113	1/10/2006	\$ 143.383,00
114	1/11/2006	\$ 143.383,00
115	1/12/2006	\$ 143.383,00
116	1/01/2007	\$ 143.383,00
117	1/02/2007	\$ 130.000,00
118	1/03/2007	\$ 130.000,00
119	1/04/2007	\$ 130.000,00
120	1/05/2007	\$ 130.000,00
121	1/06/2007	\$ 130.000,00
122	1/07/2007	\$ 130.000,00
123	1/08/2007	\$ 130.000,00
124	1/09/2007	\$ 130.000,00
125	1/10/2007	\$ 130.000,00
126	1/11/2007	\$ 130.000,00
127	1/12/2007	\$ 130.000,00
128	1/01/2008	\$ 130.000,00
129	1/02/2008	\$ 130.000,00
130	1/03/2008	\$ 130.000,00
131	1/04/2008	\$ 130.000,00
132	1/05/2008	\$ 130.000,00
133	1/06/2008	\$ 130.000,00
134	1/07/2008	\$ 130.000,00
135	1/08/2008	\$ 130.000,00
136	1/09/2008	\$ 130.000,00
137	1/10/2008	\$ 130.000,00
138	1/11/2008	\$ 130.000,00
139	1/12/2008	\$ 130.000,00
140	1/01/2009	\$ 130.000,00
141	1/02/2009	\$ 137.280,00
142	1/03/2009	\$ 137.280,00
143	1/04/2009	\$ 137.280,00
144	1/05/2009	\$ 137.280,00
145	1/06/2009	\$ 137.280,00
146	1/07/2009	\$ 137.280,00
147	1/08/2009	\$ 137.280,00
148	1/09/2009	\$ 137.280,00
149	1/10/2009	\$ 137.280,00
150	1/11/2009	\$ 137.280,00
151	1/12/2009	\$ 137.280,00
152	1/01/2010	\$ 137.280,00
153	1/02/2010	\$ 150.872,00
154	1/03/2010	\$ 150.872,00
155	1/04/2010	\$ 150.872,00
156	1/05/2010	\$ 150.872,00
157	1/06/2010	\$ 150.872,00
158	1/07/2010	\$ 150.872,00
159	1/08/2010	\$ 150.872,00
160	1/09/2010	\$ 150.872,00
161	1/10/2010	\$ 150.872,00
162	1/11/2010	\$ 150.872,00
163	1/12/2010	\$ 150.872,00
164	1/01/2011	\$ 150.872,00
165	1/02/2011	\$ 159.924,00
166	1/03/2011	\$ 159.924,00

167	1/04/2011	\$ 159.924,00
168	1/05/2011	\$ 159.924,00
169	1/06/2011	\$ 159.924,00
170	1/07/2011	\$ 159.924,00
171	1/08/2011	\$ 159.924,00
172	1/09/2011	\$ 159.924,00
173	1/10/2011	\$ 159.924,00
174	1/11/2011	\$ 159.924,00
175	1/12/2011	\$ 159.924,00
176	1/01/2012	\$ 159.924,00
177	1/02/2012	\$ 171.316,00
178	1/03/2012	\$ 171.316,00
179	1/04/2012	\$ 171.316,00
180	1/05/2012	\$ 171.316,00
181	1/06/2012	\$ 171.316,00
182	1/07/2012	\$ 171.316,00
183	1/08/2012	\$ 171.316,00
184	1/09/2012	\$ 171.316,00
185	1/10/2012	\$ 171.316,00
186	1/11/2012	\$ 171.316,00
187	1/12/2012	\$ 171.316,00
188	1/01/2013	\$ 171.316,00
189	1/02/2013	\$ 175.496,00
190	1/03/2013	\$ 175.496,00
191	1/04/2013	\$ 175.496,00
192	1/05/2013	\$ 175.496,00
193	1/06/2013	\$ 175.496,00
194	1/07/2013	\$ 175.496,00
195	1/08/2013	\$ 175.496,00
196	1/09/2013	\$ 175.496,00
197	1/10/2013	\$ 175.496,00
198	1/11/2013	\$ 175.496,00
199	1/12/2013	\$ 175.496,00
200	1/01/2014	\$ 175.496,00
201	1/02/2014	\$ 183.393,00
202	1/03/2014	\$ 183.393,00
203	1/04/2014	\$ 183.393,00
204	1/05/2014	\$ 183.393,00
205	1/06/2014	\$ 183.393,00
206	1/07/2014	\$ 183.393,00
207	1/08/2014	\$ 183.393,00
208	1/09/2014	\$ 183.393,00
209	1/10/2014	\$ 183.393,00
210	1/11/2014	\$ 183.393,00
211	1/12/2014	\$ 183.393,00
212	1/01/2015	\$ 183.393,00
213	1/02/2015	\$ 194.397,00
214	1/03/2015	\$ 194.397,00
215	1/04/2015	\$ 194.397,00
216	1/05/2015	\$ 194.397,00
217	1/06/2015	\$ 194.397,00
218	1/07/2015	\$ 194.397,00
219	1/08/2015	\$ 194.397,00
220	1/09/2015	\$ 194.397,00
221	1/10/2015	\$ 194.397,00
222	1/11/2015	\$ 194.397,00
223	1/12/2015	\$ 194.397,00
224	1/01/2016	\$ 194.397,00
225	1/02/2016	\$ 208.005,00
226	1/03/2016	\$ 208.005,00
227	1/04/2016	\$ 208.005,00
228	1/05/2016	\$ 208.005,00
229	1/06/2016	\$ 208.005,00
230	1/07/2016	\$ 208.005,00
231	1/08/2016	\$ 208.005,00

232	1/09/2016	\$ 208.005,00
233	1/10/2016	\$ 208.005,00
234	1/11/2016	\$ 208.005,00
235	1/12/2016	\$ 208.005,00
236	1/01/2017	\$ 208.005,00
237	1/02/2017	\$ 222.565,00
238	1/03/2017	\$ 222.565,00
239	1/04/2017	\$ 222.565,00
240	1/05/2017	\$ 222.565,00
241	1/06/2017	\$ 222.565,00
242	1/07/2017	\$ 222.565,00
243	1/08/2017	\$ 222.565,00
244	1/09/2017	\$ 222.565,00
245	1/10/2017	\$ 222.565,00
246	1/11/2017	\$ 222.565,00
247	1/12/2017	\$ 222.565,00
248	1/01/2018	\$ 222.565,00
249	1/02/2018	\$ 235.696,00
250	1/03/2018	\$ 235.696,00
251	1/04/2018	\$ 235.696,00
252	1/05/2018	\$ 235.696,00
253	1/06/2018	\$ 235.696,00
254	1/07/2018	\$ 235.696,00
255	1/08/2018	\$ 235.696,00
256	1/09/2018	\$ 235.696,00
257	1/10/2018	\$ 235.696,00
258	1/11/2018	\$ 235.696,00
259	1/12/2018	\$ 235.696,00
260	1/01/2019	\$ 235.696,00
261	1/02/2019	\$ 249.800,00
262	1/03/2019	\$ 249.800,00
263	1/04/2019	\$ 249.800,00
264	1/05/2019	\$ 249.800,00
265	1/06/2019	\$ 249.800,00
266	1/07/2019	\$ 249.800,00
267	1/08/2019	\$ 249.800,00
268	1/09/2019	\$ 249.800,00
269	1/10/2019	\$ 249.800,00
270	1/11/2019	\$ 249.800,00
271	1/12/2019	\$ 249.800,00
272	1/01/2020	\$ 249.800,00
273	1/02/2020	\$ 249.800,00
274	1/03/2020	\$ 249.800,00
275	1/04/2020	\$ 249.800,00
276	1/05/2020	\$ 249.800,00
277	1/06/2020	\$ 249.800,00
278	1/07/2020	\$ 249.800,00
279	1/08/2020	\$ 249.800,00
280	1/09/2020	\$ 249.800,00
281	1/10/2020	\$ 249.800,00
282	1/11/2020	\$ 249.800,00
283	1/12/2020	\$ 249.800,00
284	1/01/2021	\$ 249.800,00
285	1/02/2021	\$ 249.800,00
286	1/03/2021	\$ 249.800,00
287	1/04/2021	\$ 249.800,00
288	1/05/2021	\$ 249.800,00
289	1/06/2021	\$ 249.800,00
290	1/07/2021	\$ 249.800,00
291	1/08/2021	\$ 249.800,00
292	1/09/2021	\$ 249.800,00
293	1/10/2021	\$ 249.800,00
294	1/11/2021	\$ 249.800,00
295	1/12/2021	\$ 249.800,00
TOTAL		\$ 50.538.861,00

2. Por las demás cuotas que se causen con posterioridad al 1º de enero de 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, siempre y cuando se acrediten con el certificado respectivo.
3. Por los intereses moratorios sobre las cuotas en mora antes descritas desde el día siguiente de su vencimiento, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda, todos hasta que se verifique el pago total.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquesele el presente auto a la parte demandada, conforme a lo previsto en los arts. 291 y 292 del C.G.P., informándole que cuenta con cinco (5) días para pagar (art. 431 *ejúsdem*) y diez (10) días para excepcionar (art. 442 *ibidem*), los cuales corren simultáneamente, en la dirección registrada en el acápite de notificaciones.

De igual forma se ordena el emplazamiento de los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE EMIRO RAMON LUGO (Q.E.P.D.), de acuerdo a lo estatuido en el artículo 108 del C.G.P. Conforme a lo dispuesto en el artículo 10, del Decreto 806 de 2020, por secretaría procédase en la forma dispuesta en los artículos 5 y 6 del Acuerdo PSAA14-10118 del Consejo Superior de la Judicatura, realizando la inclusión de los emplazados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78¹, por lo que se requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder el mencionado título que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Reconocer personería como apoderado judicial de la parte actora al abogado JONATHAN STEVEN CASTAÑO DELGADO, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese (2),

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO
Jueza

Bjf

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 023, hoy 11 de febrero de 2022. SANDRA ROCÍO SABOGAL PELAYO Secretaría

¹ "Son deberes de las partes y sus apoderados: 12) Adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código."

Firmado Por:

Deisy Elizabeth Zamora Hurtado

Juez

Juzgado Municipal

Civil 035

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf9f1fd19e3587e063cc3d9ac8f3c6268744cadb89b4bf6e5854d8640d3361ec**

Documento generado en 10/02/2022 12:12:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>