

Telmas
E-985

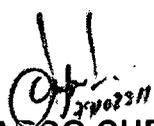
**SEÑOR
JUEZ CUARENTA Y SIETE CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D. C.
E. S. D.**

**Referencia: PROCESO VERBAL No 110013103046-2017-00089-00
Demandante: MARIA TERESA BRIGARD DE SAMUDIO
Demandado: BIOALFA DE COLOMBIA S. A. S.
Asunto: INFORMACION PARA FINES PERTINENTES**

GERARDO CUERVO CUERVO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de Apoderado Judicial de la parte demandada, por medio del presente escrito, me dirijo a Usted y para los fines pertinentes informando que:

1. El Señor HERNAN JAVIER MORALES ALARCON falleció el 6 de marzo de 2021, tal como consta en el certificado de defunción adjunto.
2. Así mismo informó que la señora JUDITH FIGUEROA RAMIREZ desde el 18 de diciembre de 2017 no es propietaria del inmueble sobre el cual recae el contrato de arrendamiento en discusión, tal como consta en el certificado de tradición adjunto.

Del Señor Juez, Atentamente,



**GERARDO CUERVO CUERVO
C. C. No 79.102.311 de Bogotá
T. P. No 74.028 del C. s. de la J**

TU
30/6/21

289

REPÚBLICA DE COLOMBIA

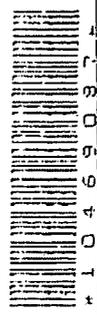


ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

10469087



Datos de la oficina de registro										
Clase de oficina:	Registraduría	Notaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A	6	E
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. NOTARIA 31 BOGOTA DC * * * * *										

Datos del inscrito										
Apellidos y nombres completos										
MORALES ALARCON HERNAN JAVIER * * * * *										
Documento de identificación (Clase y número)						Sexo (en Letras)				
CC No. 5941563 * * * * *						MASCULINO * * * * *				

Datos de la defunción														
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía														
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. * * * * *														
Fecha de la defunción				Hora		Número de certificado de defunción								
Año	2	0	2	1	Mes	M	A	R	Día	0	6	00:05	727206992	* * * * *
Presunción de muerte														
Juzgado que profiere la sentencia						Fecha de la sentencia								
* * * * *						Año: Mes: Día:								
Documento presentado				Nombre y cargo del funcionario										
Autorización judicial <input type="checkbox"/>				Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>				ANA MARIA JURADO AYALA - MEDICO * *						

Datos del denunciante										
Apellidos y nombres completos										
CHAVEZ DURAN MICHAEL ANTONIO * * * * *										
Documentos de Identificación (Clase y número)						Firma				
CC No. 1116818480 * * * * *										

Primer testigo										
Apellidos y nombres completos										
* * * * *										
Documentos de Identificación (Clase y número)						Firma				
* * * * *						* * * * *				

Segundo testigo										
Apellidos y nombres completos										
* * * * *										
Documentos de Identificación (Clase y número)						Firma				
* * * * *						* * * * *				

Fecha de inscripción						Nombre y firma del funcionario que autoriza									
Año	2	0	2	1	Mes	M	A	R	Día	0	9	JULIO GALVIS MARCELO VILLALBA			

ESPACIO PARA NOTAS										

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

NOTARIA 31 DEL CÍRCULO
CUNDINAMARCA

NOTARÍA TREINTA Y UNO DE BOGOTÁ

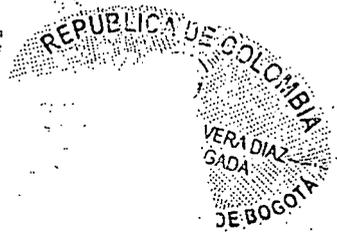
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.
(DEC. 1534 DE 1989 RES. 003 DE 2008)

BOGOTÁ D.C.

TOMO: _____ FOLIO: _____

ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE

11 MAR 2021



200



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201007159534760793

Nro Matrícula: 50C-550630

Pagina 1

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:04:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-04-1980 RADICACIÓN: 1980-030000 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1800

CODIGO CATASTRAL: AAA0086PEOMCOD CATASTRAL ANT: 75 238

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DIRECCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRNO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION#039; EN EL CONSTRUIDA. DE LA URBANIZACION SAN FELIPE. CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 208.1024 MTS2 CORRESPONDE AL LOTE # 4 DE LA MANZANA "P" COMPRENDIDO DENTRO DE LOS NORTE: CON LA CALLE 75-A ;SUR: CON EL LOTE # 9 DE LA MISMA MANZANA "P" HOY CONSTRUIDO POR EL ORIENTE: CON EL LOTE # 5DE LA MISMA MANZANA "P" HOY CONSTRUIDO, OCCIDENTE: CON EL LOTE # 3 DE LA MISMA MANZANA "P" CONSTRUIDO TAMBIEN EN LA ACTIVIDAD.....

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 75A 23 29 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 75 A 23-29 LOTE 4 MANZANA P URBANIZACION SAN FELIPE URB SAN FELIPE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-04-1960 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1735 del 22-04-1960 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO RUBIO LUIS EDUARDO

A: **PULIDO GARCIA HERNANDO**

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-03-1963 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES SN del 22-02-1963 JUZ 8:-C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **PULIDO GARCIA HERNANDO**

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-07-1964 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4334 del 30-06-1964 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO GARCIA HERNANDO

A: **SERRANO VECINO LUIS**

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-06-1968 Radicación: 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 201007159534760793

Nro Matrícula: 50C-550630

Pagina 2

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:04:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2659 del 18-05-1966 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO VECINO LUIS

A: BARRERA CHAVEZ GUSTAVO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-1980 Radicación: 30000

Doc: ESCRITURA 6000 del 25-10-1979 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA CHAVES GUSTAVO ADOLFO

A: SERRANO DE RUIZ CECILIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
VALOR ACTO: \$300,000
La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-12-1982 Radicación: 110631

Doc: ESCRITURA 4383 del 13-11-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO DE RUIZ CECILIA

A: GAITAN GUILLERMO DEL CARMEN

CC# 7423887 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-08-1985 Radicación: 101756

Doc: ESCRITURA 2185 del 12-07-1985 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN GUILLERMO DEL CARMEN

CC# 7423887

A: BARRERA CHAVEZ JOSE GUSTAVO ADOLFO

CC# 17082758 X 17082758

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-08-1985 Radicación: 101756

Doc: ESCRITURA 2185 del 12-07-1985 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA CHAVEZ JOSE GUSTAVO ADOLFO

CC# 17082758 X 17082758

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-06-1987 Radicación: 84400

Doc: ESCRITURA 1361 del 29-04-1987 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

nd



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201007159534760793

Nro Matrícula: 50C-550630

Pagina 3

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:04:06 AM

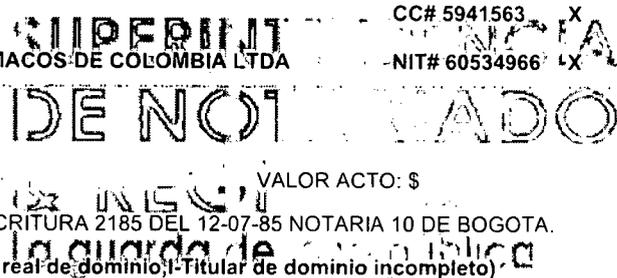
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA CHAVEZ JOSE GUSTAVO ADOLFO	CC# 17082758	17082758
A: BRIGARD DE SAMUDIO MARIA TERESA	CC# 41485964	X
A: FIGUEROA RAMIREZ JUDITH	CC# 41539396	X
A: MORALES ALARCON HERNAN JAVIER	CC# 5941563	X
A: BIOALFA DE COLOMBIA LTDA BIOLOGICAS ALIMENTOS FARMACOS DE COLOMBIA LTDA	NIT# 60534966	X



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-06-1987 Radicación: 84400

Doc: ESCRITURA 1361 del 29-04-1987 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 SUBROGACION DE HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 2185 DEL 12-07-85 NOTARIA 10 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRIGARD DE SAMUDIO MARIA TERESA	CC# 41485964	X
DE: FIGUEROA RAMIREZ JUDITH	CC# 41539396	X
DE: MORALES ALARCON HERNAN JAVIER	CC# 5941563	X
DE: BIOALFA DE COLOMBIA LTDA BIOLOGICAS ALIMENTOS FARMACOS DE COLOMBIA LTDA	NIT# 60534966	X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO	NIT# 60002963	

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-11-1997 Radicación: 1997-107314

Doc: ESCRITURA 2681 del 25-11-1997 NOTARIA 10 de SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO	NIT# 60002963	
A: BARRERA CHAVEZ GUSTAVO ADOLFO		X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-11-1997 Radicación: 1997-107317

Doc: ESCRITURA 2623 del 19-11-1997 NOTARIA 10 de SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$58,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIOALFA DE COLOMBIA LTDA BIOLOGICAS ALIMENTOS FARMACOS DE COLOMBIA LTDA	NIT# 60534966	
A: BRIGARD DE SAMUDIO MARIA TERESA	CC# 41485964	X
A: FIGUEROA RAMIREZ JUDITH	CC# 41539396	X
A: MORALES ALARCON HERNAN JAVIER	CC# 5941563	X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 201007159534760793

Nro Matrícula: 50C-550630

Pagina 4

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:04:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-11-1997 Radicación: 1997-107317

Doc: ESCRITURA 2623 del 19-11-1997 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRIGARD DE SAMUDIO MARIA TERESA

CC# 41485964 X

DE: FIGUEROA RAMIREZ JUDITH

CC# 41539396 X

DE: MORALES ALARCON HERNAN JAVIER

CC# 5941563 X

A: SOLER SALAZAR CECILIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-05-1998 Radicación: 1998-44147

Doc: OFICIO 1935 del 04-05-1998 JUZGADO 30 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL NOTA PARA EL JUEZ: SE COMUNICA QUE TAMBIEN SON PROPIETARIAS JUDITH FIGUEROA RAMIREZ Y CECILIA SOLER SALAZAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -EN LIQUIDACION-

NIT# 8600029637

A: BRIGARD DE SAMUDIO MARIA TERESA

CC# 41485964 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-58773

Doc: ESCRITURA 2331 del 05-12-2000 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLER SALAZAR CECILIA AURELIA

CC# 20220877

A: BRIGARD DE SAMUDIO MARIA TERESA

CC# 41485964 X

A: FIGUEROA RAMIREZ JUDITH

CC# 41539396 X

A: MORALES ALARCON HERNAN JAVIER

CC# 5941563 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-02-2010 Radicación: 2010-17037

Doc: OFICIO 380 del 16-02-2010 JUZGADO 30 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

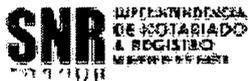
Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO (CESIONARIOS CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA)

292



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201007159534760793

Nro Matrícula: 50C-550630

Página 5

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 09:04:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BRIGARD DE SAMUDIO MARIA TERESA

CC# 41485964

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-01-2018 Radicación: 2018-2737

Doc: ESCRITURA 5553 del 18-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$200,000,000

E CIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA RAMIREZ JUDITH

A: BIOALFA DE COLOMBIA SAS BIOLOGOS DE ALIMENTOS Y FARMACOS DE COLOMBIA SAS

CC# 41539396

NIT# 8605349661X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-468807

FECHA: 07-10-2020

E DIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

MEMORIAL PROCESO 110013103046-2017-00089-00 JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

gerarDO cuerVO <gccasesorias@gmail.com>

Mié 23/06/2021 9:54

Para: Juzgado 47 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: omarfajardo427@hotmail.com <omarfajardo427@hotmail.com>

📎 3 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL AL JUZGADO INFORMANDO FALLECIMIENTO.pdf; CERTIFICADO DE DEFUNCION SR HERNAN MORALES.pdf;
CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICIÓN CALLE 75A 2329 BTÁ (1).pdf;

Buenos días, adjunto memorial informando y adjuntando documentos sobre lo siguiente:

GERARDO CUERVO CUERVO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de Apoderado Judicial de la parte demandada, por medio del presente escrito, me dirijo a Usted y para los fines pertinentes informando que:

1. El Señor HERNAN JAVIER MORALES ALARCON falleció el 6 de marzo de 2021, tal como consta en el certificado de defunción adjunto.
2. Así mismo informó que la señora JUDITH FIGUEROA RAMIREZ desde el 18 de diciembre de 2017 no es propietaria del inmueble sobre el cual recae el contrato de arrendamiento en discusión, tal como consta en el certificado de tradición adjunto.

Del Señor Juez, Atentamente,

GERARDO CUERVO CUERVO
C. C. No 79.102.311 de Bogotá