

Señor
JUEZ 47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
j47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: DIVISORIO DE CELMIRA PEÑA SALCEDO y ASCENCION SALCEDO VDA.
DE PEÑA contra MARIO VALENCIA RAMIREZ. Proceso N° 1100131030021996
0153600.

ESPERANZA SASTOQUE MEZA, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte ejecutante dentro del proceso que cito en la referencia actualizo el avalúo y así dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 444 del C.G.P y siguiendo la metodología allí planteada, adjunto a éste escrito copia del avalúo catastral correspondiente al inmueble objeto del presente proceso, ubicado en la **CALLE 1 C # 39 – 49 antes CALLE 1 A # 41 A – 49 LOTE 13 MANZANA 49 URBANIZACION CARABELA** de Bogotá, cuyo valor para el presente año de 2021 es de **\$403.391.000.**

Conforme al artículo 444 numeral 4 del C.G.P., para determinar el avalúo del bien inmueble, se toma el valor del avalúo catastral del predio y se incrementa en un cincuenta por ciento (50%); razón por la que el valor resultante para la propiedad aludida es el siguiente: **SEISCIENTOS CINCO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$605.086.500).**

Atentamente,



ESPERANZA SASTOQUE MEZA
C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá
T.P. N.º 44.473 del C.S. de J.
Email: sastoquenotifica@gmail.com

CELMIRA P
smig

Certificación Catastral

Radicación No. W-536213

Fecha: 31/05/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CELMIRA PENA SALCEDO	C	10104540	null	N
2	ASCENSION SALCEDO VDA DE PENA	C	10104541	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1994-03-11	SANTA FE DE BOGOTÁ	25	050C00163885

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 1C 39 49 - Código Postal: 111631.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 1A 41A 49, FECHA: 2007-09-27

Código de sector catastral:

004210 49 20 000 00000

CHIP: AAA0037HWSY

Número Predial Nal: 110010142161000490020000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
165.8 154.3

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	403,391,000	2021
1	400,825,000	2020
2	363,021,000	2019
3	322,772,000	2018
4	260,273,000	2017
5	256,600,000	2016
6	244,701,000	2015
7	199,702,000	2014
8	180,237,000	2013
9	134,382,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 31 días del mes de Mayo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **59227E181621**.