

letra

SEÑOR

JUEZ 47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Referencia: DIVISORIO No. 2014-00318

Demandante: GLORIA STELLA MONTERO SANCHEZ

Demandado: EDGAR GUILLERMO AGUILAR

MISAELO GONZALEZ BUITRAGO, Identificado con la cedula de ciudadanía número 19.325.981 de Bogotá y T.P No. 93.004 del C. Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia y teniendo en cuenta que el inmueble objeto de división se encuentra debidamente embargado y secuestrado de conformidad con lo establecido por el artículo 444 numeral 4° del C. General del Proceso, procedo a presentar el avalúo 2021 del inmueble cuya ubicación corresponde a la Diagonal 115 No. 33 -86 apartamento 201 de esta ciudad, hoy Diagonal 115 No. 45-56 Apartamento 201 de Bogotá. -

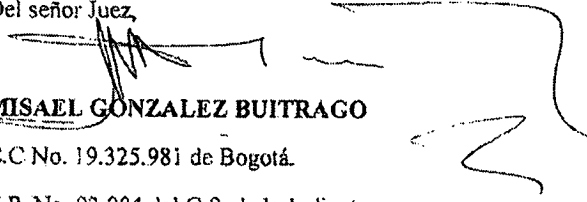
Matricula Inmobiliaria No. 50N-20156828

Cedula Catastral	D115 T32A 26 7
Dirección	Diagonal 115 No. 45-56 Apartamento 201
avalúo Catastral	\$ 306.674.000.00
Incremento del 50%	\$ 153.337.000.00
Total Avalúo	\$ 460.011.000.00

La suma del avalúo catastral incrementado en un 50% nos arroja un avalúo del bien de CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES ONCE MIL PESOS M/CTE (\$ 460.011.000)

En la anterior suma dejo consignado el avalúo del bien inmueble objeto del presente asunto, del cual solicito al Juzgado disponga el traslado respectivo a la parte demandada.-

Del señor Juez,


MISAELO GONZALEZ BUITRAGO

C.C No. 19.325.981 de Bogotá.

T.P. No. 93.004 del C.S. de la Judicatura



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MAYOR ALCALDE
Gustavo Gaviria

Certificación Catastral

Página 1 de 1
Página: 2 de 3

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

24/03/2021

Radicación No.:

260484

Información jurídica					
Número de predio	Nombre y apellido	Tipo de documento	Número de documento	Porcentaje de propiedad	Identificación
1	EDGAR GUILLERMO AGUILAR PARDO	C	19335778	50	N
2	GLORIA STELLA MONTERO SANCHEZ	C	51592702	50	N
Total de propietarios:					2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1166	03/03/1994	SANTAFE DE	21	050N20156828

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiliaria.

DG 115 45 56 AP 201 - Código postal 111111

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada o "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

DG 115 35 86 AP 201 FECHA: 25/10/2005

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

009111 03 14 001 02001

D115 T32A 26 7

CHIP: AAA0121BDKL

Número Predial 11001019111100030014901020001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) 28.80 **Total área de construcción** 87.30

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de vigencia
1	\$306,674,000	2021
2	\$304,724,000	2020
3	\$299,566,000	2019
4	\$285,385,000	2018
5	\$251,449,000	2017
6	\$246,630,000	2016
7	\$230,674,000	2015
8	\$194,647,000	2014
9	\$163,691,000	2013
10	\$135,727,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 24 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 48DE2E181621

Av. Cra 30 No 25-90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 Torre B

Piso 25-90

Tel: 234 7000 - Info Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

divisorio 2014 -318

Misael GONZALEZ BUITRAGO <misaelabogado@hotmail.com>

Mié 21/04/2021 15:07

Para: Juzgado 47 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (460 KB)
avaluo juzgado 47 c.c.pdf;