



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá D. C., quince (15) de febrero dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 2021-01029

Subsanada la demanda y revisados los documentos que acompañan la presente acción, encuentra el despacho que la anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado.

RESUELVE:

1. Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía, a favor de **AGRUPACION DE VIVIENDA SANTAFE DEL TINTAL SUPERMANZANA 3 ETAPA 1**, contra **EDUARDO ALEXIS OLAYA RUIZ Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE YOMARY OBANDO LOPEZ (Q.E.P.D)**, por las siguientes sumas de dinero:
 2. Por la suma de **\$2.041.200**, por concepto de **32** cuotas ordinarias de administración, adeudadas y no pagadas, desde AGOSTO de 2018 hasta MARZO de 2021, incorporadas en el documento báculo de la ejecución, discriminadas cada una por el valor de \$61.050 x (8) Y \$64.700 x (24).
 3. Por la suma de **\$190.450**, por concepto de una (3) cuotas extraordinarias de administración, adeudada y no pagada del mes de ENERO de 2019.
 4. Por la suma de **\$1.077.850**, por concepto de una (1) cuota por asamblea general de propietarios, adeudada y no pagada del mes de SEPTIEMBRE de 2018, discriminada por el valor de, \$1.077.850 x (1).
 5. Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas en la certificación-título de la presente ejecución, a la tasa pactada siempre y cuando ella no supere la más alta legal permitida de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha en la que se hizo exigible cada una de las cuotas, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

6. Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos que se causen a futuro debidamente certificados con sus respectivos intereses moratorios y hasta antes de dictar sentencia.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

7. Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

8. Reconocer personería para actuar al abogado DR. **JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA**, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (1)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.009
Fijado hoy **16 de febrero de 2022** a la hora de las 8: 00 AM


Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaría

Pamf.S