



**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D. C., veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Rad. No. 110014189011-2022-00027-00**

**Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA V – P.H.**

**DEMANDADO: LUIS ALEJANDRO ANTONIO**

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la demanda para que, en el término de cinco (5) días se subsane, so pena de rechazo en lo siguiente:

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta las previsiones del art. 74, art. 82 núm. 1, art. 84 núm. 1 y art. 90 núm. 2 del C.G.P., y las del Decreto Ley 806 de 2020 **ALLÉGUESE** de nuevo el poder en el que se  **señale** la cuantía del proceso que se intenta adelantar.

**SEGUNDO: Adecúese** el escrito mandatorio en el sentido de señalar en debida forma el **nombre del representante legal de la parte actora.** (Art. 82 numeral 2 del C. G. P.)

**TERCERO: Ajústese** el acápite de los hechos, señalando de manera individual e indicando fecha exacta (día, mes, año), en que la pasiva incurrió en mora en el cumplimiento de las obligaciones contraídas con la parte demandante, téngase en cuenta que los hechos le sirven de fundamento a las pretensiones. (Artículo 82 numeral 5 del C. G. P.)

**CUARTO:** De acuerdo con el numeral precedente ajústese el capítulo de las pretensiones en el mismo sentido. (Artículo 82 numeral 4 del C. G. P.)

**QUINTO: Alléguese nuevo** Certificado de Deuda en el que se señale la fecha exacta (día, mes, año), en el que el demandado incurrió en mora en cada una de las cuotas de administración adeudadas, téngase en cuenta que dicho documento funge en este caso como título valor y por tanto debe expedirse bajo los parámetros del art. 422 del C. G. P.

**SEXTO:** Bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la información que suministre, indique el lugar en el cual se encuentran los títulos valores (Certificado de deuda) cuyo cobro se persigue con la presentación de la demanda, así como que no ha promovido ejecución usando los mismos documentos. (Art. 245 inc. 2 del C.G.P.)

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del Código General del Proceso y remitir copia de la subsanación de la demanda a la parte pasiva, esto último en cumplimiento con lo reglado en el Decreto 806 de 2020

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**

Juez (1)

vg

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.014  
Fijado hoy 28 de febrero de 2022\_a la hora de las 8: 00 AM

Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaría