

LF458191 - LIQUIDACION DEL CREDITO - TRAMITE MC -  
Radicación:11001418901120200086100 VALOR INMOBILIARIO SAS CONTRA LEON  
SALAZAR ANGIE LIZETH 1030612442

Afiansa Bogota <radicacionafiansabogota@gmail.com>

Jue 3/03/2022 9:09

Para: Juzgado 11 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j11pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Por medio del presente correo, **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, persona mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° **67.039.049** expedida en Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° **162.809** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado del demandante, por medio del presente me permito radicar memorial para su respectivo tramite.

Gracias por la atención prestada y les agradezco su colaboración.

Cordialmente,

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**

[radicacionafiansabogota@gmail.com](mailto:radicacionafiansabogota@gmail.com)

Calle 31 # 13 A - 51 Oficina 209

Edificio Panorama - Bogotá

Señores

**JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS 11 BOGOTA D.C.**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| <b>REFERENCIA:</b> | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR           |
| <b>DEMANDANTE:</b> | VALOR INMOBILIARIO SAS               |
| <b>DEMANDADOS:</b> | LEON SALAZAR ANGIE LIZETH 1030612442 |
| <b>RADICACION:</b> | 11001418901120200086100              |

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con cedula de ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito del proceso antes mencionado, así mismo informo que la parte demandada desocupo el inmueble día 10/04/2021

| CONCEPTO                             | periodo    | periodo | VALOR            |
|--------------------------------------|------------|---------|------------------|
| canon                                | julio      | 2020    | 696.200          |
| canon                                | agosto     | 2020    | 696.200          |
| canon                                | septiembre | 2020    | 696.200          |
| canon                                | octubre    | 2020    | 696.200          |
| canon                                | noviembre  | 2020    | 696.200          |
| canon                                | diciembre  | 2020    | 696.200          |
| canon                                | enero      | 2021    | 696.200          |
| canon                                | febrero    | 2021    | 696.200          |
| canon                                | marzo      | 2021    | 696.200          |
| canon                                | abril      | 2021    | 232.067          |
| <b>SUBTOTAL VALOR CANON</b>          |            |         | <b>6.497.867</b> |
| administración                       | julio      | 2020    | 78.700           |
| administración                       | agosto     | 2020    | 78.700           |
| administración                       | septiembre | 2020    | 78.700           |
| administración                       | octubre    | 2020    | 78.700           |
| administración                       | noviembre  | 2020    | 78.700           |
| administración                       | diciembre  | 2020    | 78.700           |
| administración                       | enero      | 2021    | 78.700           |
| administración                       | febrero    | 2021    | 78.700           |
| administración                       | marzo      | 2021    | 78.700           |
| administración                       | abril      | 2021    | 35.233           |
| <b>SUBTOTAL VALOR ADMINISTRACION</b> |            |         | <b>743.533</b>   |
| <b>CLAUSULA PENAL</b>                |            |         | <b>1.392.400</b> |
| <b>TOTAL DE LA OBLIGACION</b>        |            |         | <b>8.633.800</b> |
| <b>ABONOS DEL DEMANDADO</b>          |            |         | <b>4.247.062</b> |
| <b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO</b>     |            |         | <b>4.386.738</b> |

Conforme a las pretensiones, el mandamiento de pago, la sentencia y los abonos realizados por los demandados, se computa una deuda de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$4.386.738 M/CTE)

Sírvase señor juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente



LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA  
C.C. 67.039.049  
T.P. 162.809 del CS de la J