



## JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Rad. No. 110014189011-2022-00753-00**

**PROCESO** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CAMILO ERNESTO BRAVO GÓMEZ  
**DEMANDADO:** CARLOS ALBERTO DIAZ AGUIRRE

---

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMÍTASE** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte demandante subsane las siguientes informalidades:

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 82 numeral 5 del C. G. P. el cual señala que “**los hechos** que le sirven de fundamento a las pretensiones deben presentarse debidamente **determinados, clasificados y enumerados**”, se requiere a la actora **adecuar** el mencionado acápite numeral PRIMERA del escrito mandatorio, nótese que del precitado numeral se extraen más de dos hechos.

**SEGUNDO: Adecúese** el acápite de pretensiones: **(i)** individualizado cada una de las pretensiones; **(ii)** en cuanto a los cánones de arrendamiento adeudados por la pasiva, indíquese la fecha exacta (día, mes, año) en la que se incurrió en mora del pago. (Art. 82 numeral 4 del C. G. P.)

**TERCERO: En cuanto a las PRUEBAS** que el demandante pretende hacer valer, la Ley 820 de 2003 en el artículo 14 que señala: “*En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, **comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas** y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda*” (subrayado fuera de texto); en este sentido y teniendo en cuenta que la parte demandante presenta para ejecución las facturas de los servicios públicos domiciliarios relacionadas con la energía eléctrica, gas y acueducto y alcantarillado, dese cumplimiento a lo aquí expuesto.

**CUARTO:** Adócese al plenario la constancia de pago respecto de las sumas contratadas en el contrato de obra visto a folio virtual 49, relacionado con las reparaciones llevadas a cabo al inmueble objeto de la acción que se pretende y por el cual se busca ejecutar al aquí demandado. (Art. 82 numeral 6 del C. G. P.)

**QUINTO:** Bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la información que suministre, indique el lugar en el cual se encuentran los títulos valor (contrato de arrendamiento, facturas de servicios públicos domiciliarios y contrato de obra) cuyo cobro se persigue con la presentación de la demanda, así como que no ha promovido ejecución usando los mismos documentos. (Art. 245 inc. 2 del C.G.P.)

**SEXTO:** Al tenor de la Ley 2213 artículo 8, **dese** cumplimiento a lo ordenado en cuanto a: **(i)** indicar bajo la gravedad del juramento, que las direcciones electrónicas o sitio

suministrados **corresponde al utilizado** por la persona a notificar, **(ii)** informar como las obtuvo y, **(iii)** allegar las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar (demandada)

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del Código General del Proceso y remitir copia de la subsanación de la demanda a la parte pasiva, esto último en cumplimiento con lo reglado en la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE.**



**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**

Juez (1)

vg

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 067  
Fijado hoy 24 de agosto de 2022 a la hora de las 8: 00 AM

  
Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaria