

Constancia Secretarial. Se deja constancia que revisado el correo electrónico institucional, se advierte que efectivamente el memorial allegado por la parte demandante proveniente del correo oyefon@gmail.com el 31 de marzo de 2022, se recepcionó documento denominado objeción del crédito, que por error involuntario no se incorporó en el expediente. Por lo que se procedió fijar el traslado en lista del art. 110 del C.G.P. en c.c. con el inciso 2º del art. 446 Ibidem, la liquidación alternativa allegada por la demandante.

En constancia.

Nidia Airline Rodriguez Piñeros
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 2019-000142

De inmediato se advierte que la decisión impugnada habrá de modificarse, por las razones que a continuación se exponen.

El censor impugna las decisiones calendadas el 25 de marzo de 2022 mediante las cuales se aprobó liquidación del crédito aportada por la demanda y ordenando entrega de dineros a la demandante y en consecuencia terminando el proceso por pago total.

Conforme a lo anterior, y en atención a lo dispuesto en el art. 132 del C.G.P., sea esto, control de legalidad se vislumbra que las decisiones no fueron en derecho al no evidenciar el escrito denominado “objeción del crédito”, así las cosas, habrá de dejarse sin valor y efecto alguno los proveídos atrás mencionados obrantes a folios 65 y 66 del plenario, y en auto de esta misma fecha se resolverá la objeción presentada por la parte actora.

Desde esa óptica, se revocará los autos censurados, y se procederá resolver la objeción del crédito y de ser necesario continuar con la etapa procesal pertinente.

Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO: REPONER las decisiones censuradas de data 25 de marzo de 2022¹ y en su lugar DECLARARLAS SIN VALOR Y EFECTO al no haberse proferido en derecho.

SEGUNDO: Estese a lo resuelto en auto de esta misma data.

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (3)

Pamf

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.082 Fijado hoy <u>15 de septiembre de 2022</u> a la hora de las 8: 00 AM  Nidia Airline Rodríguez Piñeros Secretaria
--

¹ Fl.65 aprueba liquidación del crédito y ordena entrega de dineros y FL.66 mediante el cual se termina el proceso por pago total.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 2019-000142

Se decide la objeción formulada por la apoderada de la parte demandante de la liquidación del crédito, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 2, artículo 446 del Código General del Proceso.

1. ANTECEDENTES

1.1. El 28 de septiembre de 2021 la parte demandada presentó liquidación del crédito por un valor \$75.909.575, adjuntando el depósito judicial correspondiente, por consiguiente pidió la terminación del proceso por pago total de la obligación.

1.2. En auto de fecha 15 de octubre de 2021, se tiene por notificado el extremo demandado, se reconoce personería jurídica y se ordena fijar en lista la liquidación presentada por la pasiva.

1.3. el 25 de marzo de 2022, se profieren dos proveídos: (i) se aprueba liquidación aportada por la demandada, comoquiera que no había sido objeto y en consecuencia se ordenó la entrega de dineros a la parte demandante y (ii) se termina el proceso por pago total de la obligación.

1.4. El 31 de marzo de 2022, la parte demandante interpone recurso de reposición en contra de las anteriores decisiones, toda vez que argumenta haber presentado objeción en tiempo a los correos radicaciónmemorialesj11@cendoj.ramajudicial.gov. Co y al del j11pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, por lo que en auto de esta misma data se revocan los autos de fecha 25 de marzo de 2022 mediante los cuales se había aprobado liquidación del crédito de la pasiva y la terminación por pago.

1.5. Por consiguiente, al haberse fijado en lista del art. 110 del C.G.P., la objeción presentada por la parte demandante, esta no fue recorrida por la parte demandada guardando silencio.

FUNDAMENTOS DE LA OBJECCIÓN:

Como fundamento de la objeción, aduce la procuradora judicial de la copropiedad de la ejecutante, que la parte demandada no tuvo en cuenta en la liquidación presentada dos situaciones puntuales: **(i)** solo comienza la liquidación a partir de las cuotas causadas desde el mes de junio de 2018, cuando el mandamiento de pago lo está ordenando desde las cuotas del mes de abril de 2017, es decir está dejando por fuera 13 meses, y **(ii)** El punto 1.3. del mandamiento de pago esta por la suma de \$2.433.000 y la demandante solo consigna el valor equivalente a \$1.241.000, no liquidando intereses sobre estas sumas.

2. CONSIDERACIONES

2.1. La liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, que se contrae a cuantificar el capital y los intereses causados sobre el mismo, que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia respectiva, sujetándose también a las reglas que contiene el artículo 446 del C.G.P.

Al respecto, como perentoriamente lo señala el numeral 1, del artículo 446 del C.G.P. se señala que *"1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios"*.

2.2. De acuerdo con lo reglado en el numeral 3º del art. 446 del C.G.P, corresponde al operador judicial decidir si aprueba la liquidación presentada por el ejecutante o la modifica; de acuerdo con la obligación consignada en el título objeto de ejecución y las normas que regulan la materia

2.3. Descendiendo en el asunto *sub judice*, se tiene que éste corresponde a un Proceso Ejecutivo Singular, en donde se ejecuta obligación contenida en el certificado de cuenta de la copropiedad demandante, respecto a los conceptos de

cuotas ordinarias, extraordinarios y otros, por lo que se profirió proveído mediante el cual se libró mandamiento frente a cada una de las cuotas (ordinarias y extraordinarias), junto con sus respectivos intereses legales.

Así las cosas, es objeto de estudio en el presente asunto el estado de cuenta del deudor con sus obligaciones atrás citadas y requeridas por la parte demandante con fundamento en el título ejecutivo (certificación de deuda) objeto de esta ejecución.

Por consiguiente, este juzgador procedió a realizar la liquidación del crédito teniendo en cuenta los dineros consignados por la parte demandada hasta el 28 de septiembre de 2021 (fecha en la que presentó la terminación del proceso con la liquidación), por ende, dichos abonos se imputaron en la cuantificación del crédito en la fecha respectiva de cada pago, atendiendo lo dispuesto en el artículo 1617 y 1653 del Código Civil.

Cumple señalar que la liquidación de la parte demandada, tal y como lo argumentó la demandante, no está realizada en derecho, comoquiera que no se sujetó a lo ordenado en el mandamiento de pago proferido el pasado 11 de marzo de 2019, pues nótese que la liquidación realizada por la pasiva se empezó desde junio de 2018, asistiéndole razón a la parte demandante en su objeción, por lo que no es posible acceder a la terminación por pago total invocada por el extremo demandado.

Seguidamente, analizando los argumentos expuestos por la apoderada de la parte actora, este juzgador procedió a realizar la liquidación del crédito, encontrando **que da un total de \$111.209.114,92¹ y luego de imputarse los abonos hasta el 28 de septiembre de 2021**, queda un saldo por pagar de \$32.734.106.97. (se anexa liquidación a este proveído)

En conclusión, al no cubrirse el total de la obligación, no procede la terminación por pago total de la obligación y en su lugar se correrá traslado a las excepciones de mérito presentadas por la pasiva a la demandada.

En mérito de lo expuesto, sin mayores elucubraciones, se

¹ Liquidada hasta el 28 de septiembre de 2021.

RESUELVE:

Primero: Declarase fundada la objeción presentada por la gestora judicial de la parte demandante, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

Segundo: De las excepciones de mérito presentados por la parte pasiva se ORDENA CORRER TRASLADO por el término de diez (10) días al ejecutante, en los términos del artículo 443 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ
Juez (3)

Pamf

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.082 Fijado hoy <u>15 de septiembre de 2022</u> a la hora de las 8: 00 AM  Nidia Airline Rodríguez Piñeros Secretaria
--



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá D. C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 2019-000142

Incorpórese la documental allegada por la parte demandada a folios 78 al 81, póngase en conocimiento y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno, comoquiera que informa consignaciones realizadas a la obligación que aquí se persigue.

De otro, lado **se REQUIERE** a la parte demandante, para que aporte certificado de la deuda de manera actualizada.

NOTIFÍQUESE,

JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ
Juez (3)

Pamf

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.082 Fijado hoy <u>15 de septiembre de 2022</u> a la hora de las 8: 00 AM  Nidia Airline Rodríguez Piñeros Secretaria
--



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120190014201
DEMANDANTE	EDIFICIO EL AMERICANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	LUZ AMPARO ESTRADA GARAY Y PAOLA ESTRADA GARAY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-30	2017-04-30	0	33,50	1.192.000,00	1.192.000,00	0,00	1.192.000,00	0,00	0,00	1.192.000,00	0,00	0,00	0,00
2017-04-30	2017-04-30	1	33,50	1.192.000,00	2.384.000,00	1.887,66	2.385.887,66	0,00	1.887,66	2.385.887,66	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-30	30	33,50	0,00	2.384.000,00	56.629,77	2.440.629,77	0,00	58.517,43	2.442.517,43	0,00	0,00	0,00
2017-05-31	2017-05-31	1	33,50	1.192.000,00	3.576.000,00	2.831,49	3.578.831,49	0,00	61.348,92	3.637.348,92	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-29	29	33,50	0,00	3.576.000,00	82.113,17	3.658.113,17	0,00	143.462,09	3.719.462,09	0,00	0,00	0,00
2017-06-30	2017-06-30	1	33,50	1.192.000,00	4.768.000,00	3.775,32	4.771.775,32	0,00	147.237,40	4.915.237,40	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-30	30	32,97	0,00	4.768.000,00	111.714,09	4.879.714,09	0,00	258.951,49	5.026.951,49	0,00	0,00	0,00
2017-07-31	2017-07-31	1	32,97	1.192.000,00	5.960.000,00	4.654,75	5.964.654,75	0,00	263.606,25	6.223.606,25	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-30	30	32,97	0,00	5.960.000,00	139.642,61	6.099.642,61	0,00	403.248,86	6.363.248,86	0,00	0,00	0,00
2017-08-31	2017-08-31	1	32,97	1.192.000,00	7.152.000,00	5.585,70	7.157.585,70	0,00	408.834,56	7.560.834,56	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-29	29	32,97	0,00	7.152.000,00	161.985,43	7.313.985,43	0,00	570.819,99	7.722.819,99	0,00	0,00	0,00
2017-09-30	2017-09-30	1	32,97	1.192.000,00	8.344.000,00	6.516,66	8.350.516,66	0,00	577.336,64	8.921.336,64	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-30	30	31,73	0,00	8.344.000,00	189.043,22	8.533.043,22	0,00	766.379,86	9.110.379,86	0,00	0,00	0,00
2017-10-31	2017-10-31	1	31,73	1.192.000,00	9.536.000,00	7.201,65	9.543.201,65	0,00	773.581,51	10.309.581,51	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-29	29	31,44	0,00	9.536.000,00	207.205,47	9.743.205,47	0,00	980.786,98	10.516.786,98	0,00	0,00	0,00
2017-11-30	2017-11-30	1	31,44	1.192.000,00	10.728.000,00	8.038,14	10.736.038,14	0,00	988.825,12	11.716.825,12	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-30	30	31,16	0,00	10.728.000,00	239.228,90	10.967.228,90	0,00	1.228.054,02	11.956.054,02	0,00	0,00	0,00
2017-12-31	2017-12-31	1	31,16	1.192.000,00	11.920.000,00	8.860,33	11.928.860,33	0,00	1.236.914,35	13.156.914,35	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-30	30	31,04	0,00	11.920.000,00	264.912,42	12.184.912,42	0,00	1.501.826,77	13.421.826,77	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120190014201
DEMANDANTE	EDIFICIO EL AMERICANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	LUZ AMPARO ESTRADA GARAY Y PAOLA ESTRADA GARAY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-01-31	2018-01-31	1	31,04	1.241.000,00	13.161.000,00	9.749,75	13.170.749,75	0,00	1.511.576,52	14.672.576,52	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-27	27	31,52	0,00	13.161.000,00	266.805,78	13.427.805,78	0,00	1.778.382,30	14.939.382,30	0,00	0,00	0,00
2018-02-28	2018-02-28	1	31,52	1.241.000,00	14.402.000,00	10.813,48	14.412.813,48	0,00	1.789.195,78	16.191.195,78	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-30	30	31,02	0,00	14.402.000,00	319.937,25	14.721.937,25	0,00	2.109.133,03	16.511.133,03	0,00	0,00	0,00
2018-03-31	2018-03-31	1	31,02	1.241.000,00	15.643.000,00	11.583,53	15.654.583,53	0,00	2.120.716,56	17.763.716,56	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-29	29	30,72	0,00	15.643.000,00	333.071,08	15.976.071,08	0,00	2.453.787,64	18.096.787,64	0,00	0,00	0,00
2018-04-30	2018-04-30	0	30,72	1.241.000,00	16.884.000,00	0,00	16.884.000,00	0,00	2.453.787,64	19.337.787,64	0,00	0,00	0,00
2018-04-30	2018-04-30	1	30,72	1.241.000,00	18.125.000,00	13.307,51	18.138.307,51	0,00	2.467.095,15	20.592.095,15	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-30	30	30,66	0,00	18.125.000,00	398.540,95	18.523.540,95	0,00	2.865.636,10	20.990.636,10	0,00	0,00	0,00
2018-05-31	2018-05-31	1	30,66	1.241.000,00	19.366.000,00	14.194,29	19.380.194,29	0,00	2.879.830,38	22.245.830,38	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-29	29	30,42	0,00	19.366.000,00	408.803,41	19.774.803,41	0,00	3.288.633,80	22.654.633,80	0,00	0,00	0,00
2018-06-30	2018-06-30	1	30,42	1.241.000,00	20.607.000,00	15.000,00	20.622.000,00	0,00	3.303.633,80	23.910.633,80	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-30	30	30,05	0,00	20.607.000,00	445.119,54	21.052.119,54	0,00	3.748.753,34	24.355.753,34	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	1	30,05	1.241.000,00	21.848.000,00	15.730,85	21.863.730,85	0,00	3.764.484,20	25.612.484,20	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-30	30	29,91	0,00	21.848.000,00	470.059,18	22.318.059,18	0,00	4.234.543,38	26.082.543,38	0,00	0,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	1	29,91	1.241.000,00	23.089.000,00	16.558,64	23.105.558,64	0,00	4.251.102,02	27.340.102,02	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-29	29	29,72	0,00	23.089.000,00	477.442,98	23.566.442,98	0,00	4.728.545,01	27.817.545,01	0,00	0,00	0,00
2018-09-30	2018-09-30	1	29,72	1.241.000,00	24.330.000,00	17.348,44	24.347.348,44	0,00	4.745.893,45	29.075.893,45	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-30	30	29,45	0,00	24.330.000,00	516.283,59	24.846.283,59	0,00	5.262.177,04	29.592.177,04	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120190014201
DEMANDANTE	EDIFICIO EL AMERICANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	LUZ AMPARO ESTRADA GARAY Y PAOLA ESTRADA GARAY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-31	2018-10-31	1	29,45	1.241.000,00	25.571.000,00	18.087,26	25.589.087,26	0,00	5.280.264,30	30.851.264,30	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-29	29	29,24	0,00	25.571.000,00	521.229,40	26.092.229,40	0,00	5.801.493,70	31.372.493,70	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	29,24	1.241.000,00	26.812.000,00	18.845,71	26.830.845,71	0,00	5.820.339,40	32.632.339,40	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-30	30	29,10	0,00	26.812.000,00	563.066,33	27.375.066,33	0,00	6.383.405,73	33.195.405,73	0,00	0,00	0,00
2018-12-31	2018-12-31	1	29,10	1.241.000,00	28.053.000,00	19.637,60	28.072.637,60	0,00	6.403.043,33	34.456.043,33	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-30	30	28,74	0,00	28.053.000,00	582.684,92	28.635.684,92	0,00	6.985.728,25	35.038.728,25	0,00	0,00	0,00
2019-01-31	2019-01-31	1	28,74	1.280.000,00	29.333.000,00	20.309,05	29.353.309,05	0,00	7.006.037,30	36.339.037,30	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-27	27	29,55	0,00	29.333.000,00	561.963,31	29.894.963,31	0,00	7.568.000,61	36.901.000,61	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	1	29,55	1.280.000,00	30.613.000,00	21.721,69	30.634.721,69	0,00	7.589.722,30	38.202.722,30	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-29	29	29,06	0,00	30.613.000,00	620.611,16	31.233.611,16	0,00	8.210.333,46	38.823.333,46	0,00	0,00	0,00
2019-03-30	2019-03-30	1	29,06	1.280.000,00	31.893.000,00	22.295,18	31.915.295,18	0,00	8.232.628,64	40.125.628,64	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	1	29,06	0,00	31.893.000,00	22.295,18	31.915.295,18	0,00	8.254.923,83	40.147.923,83	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-29	29	28,98	0,00	31.893.000,00	645.086,27	32.538.086,27	0,00	8.900.010,10	40.793.010,10	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	1	28,98	1.315.000,00	33.208.000,00	23.161,52	33.231.161,52	0,00	8.923.171,62	42.131.171,62	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-30	30	29,01	0,00	33.208.000,00	695.480,97	33.903.480,97	0,00	9.618.652,60	42.826.652,60	0,00	0,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	1.315.000,00	34.523.000,00	24.100,71	34.547.100,71	0,00	9.642.753,30	44.165.753,30	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-29	29	28,95	0,00	34.523.000,00	697.643,67	35.220.643,67	0,00	10.340.396,98	44.863.396,98	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	1	28,95	1.315.000,00	35.838.000,00	24.973,01	35.862.973,01	0,00	10.365.369,99	46.203.369,99	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-30	30	28,92	0,00	35.838.000,00	748.504,47	36.586.504,47	0,00	11.113.874,46	46.951.874,46	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120190014201
DEMANDANTE	EDIFICIO EL AMERICANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	LUZ AMPARO ESTRADA GARAY Y PAOLA ESTRADA GARAY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-31	2019-07-31	1	28,92	1.315.000,00	37.153.000,00	25.865,64	37.178.865,64	0,00	11.139.740,10	48.292.740,10	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-30	30	28,98	0,00	37.153.000,00	777.391,11	37.930.391,11	0,00	11.917.131,21	49.070.131,21	0,00	0,00	0,00
2019-08-31	2019-08-31	1	28,98	1.315.000,00	38.468.000,00	26.830,21	38.494.830,21	0,00	11.943.961,42	50.411.961,42	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-29	29	28,98	0,00	38.468.000,00	778.076,03	39.246.076,03	0,00	12.722.037,45	51.190.037,45	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	1	28,98	1.315.000,00	39.783.000,00	27.747,38	39.810.747,38	0,00	12.749.784,83	52.532.784,83	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-30	30	28,65	0,00	39.783.000,00	824.038,83	40.607.038,83	0,00	13.573.823,66	53.356.823,66	0,00	0,00	0,00
2019-10-31	2019-10-31	1	28,65	1.315.000,00	41.098.000,00	28.375,90	41.126.375,90	0,00	13.602.199,56	54.700.199,56	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-29	29	28,55	0,00	41.098.000,00	820.233,01	41.918.233,01	0,00	14.422.432,56	55.520.432,56	0,00	0,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	1	28,55	1.315.000,00	42.413.000,00	29.188,89	42.442.188,89	0,00	14.451.621,45	56.864.621,45	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-30	30	28,37	0,00	42.413.000,00	870.778,46	43.283.778,46	0,00	15.322.399,91	57.735.399,91	0,00	0,00	0,00
2019-12-31	2019-12-31	1	28,37	1.315.000,00	43.728.000,00	29.925,89	43.757.925,89	0,00	15.352.325,79	59.080.325,79	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-30	30	28,16	0,00	43.728.000,00	891.888,03	44.619.888,03	0,00	16.244.213,83	59.972.213,83	0,00	0,00	0,00
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	1.394.000,00	45.122.000,00	30.677,35	45.152.677,35	0,00	16.274.891,18	61.396.891,18	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-27	27	28,59	0,00	45.122.000,00	839.606,51	45.961.606,51	0,00	17.114.497,69	62.236.497,69	0,00	0,00	0,00
2020-02-28	2020-02-28	1	28,59	1.394.000,00	46.516.000,00	32.057,23	46.548.057,23	0,00	17.146.554,92	63.662.554,92	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	1	28,59	0,00	46.516.000,00	32.057,23	46.548.057,23	0,00	17.178.612,15	63.694.612,15	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-30	30	28,43	0,00	46.516.000,00	956.804,74	47.472.804,74	0,00	18.135.416,89	64.651.416,89	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	1.394.000,00	47.910.000,00	32.849,28	47.942.849,28	0,00	18.168.266,17	66.078.266,17	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-29	29	28,04	0,00	47.910.000,00	941.043,98	48.851.043,98	0,00	19.109.310,15	67.019.310,15	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120190014201
DEMANDANTE	EDIFICIO EL AMERICANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	LUZ AMPARO ESTRADA GARAY Y PAOLA ESTRADA GARAY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	1.394.000,00	49.304.000,00	33.393,96	49.337.393,96	0,00	19.142.704,11	68.446.704,11	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-30	30	27,29	0,00	49.304.000,00	977.995,09	50.281.995,09	0,00	20.120.699,20	69.424.699,20	0,00	0,00	0,00
2020-05-31	2020-05-31	1	27,29	1.394.000,00	50.698.000,00	33.521,55	50.731.521,55	0,00	20.154.220,75	70.852.220,75	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-29	29	27,18	0,00	50.698.000,00	968.798,54	51.666.798,54	0,00	21.123.019,29	71.821.019,29	0,00	0,00	0,00
2020-06-30	2020-06-30	1	27,18	1.394.000,00	52.092.000,00	34.325,41	52.126.325,41	0,00	21.157.344,70	73.249.344,70	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-30	30	27,18	0,00	52.092.000,00	1.029.762,18	53.121.762,18	0,00	22.187.106,88	74.279.106,88	0,00	0,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	1.394.000,00	53.486.000,00	35.243,97	53.521.243,97	0,00	22.222.350,85	75.708.350,85	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-30	30	27,44	0,00	53.486.000,00	1.066.130,34	54.552.130,34	0,00	23.288.481,18	76.774.481,18	0,00	0,00	0,00
2020-08-31	2020-08-31	1	27,44	1.394.000,00	54.880.000,00	36.463,89	54.916.463,89	0,00	23.324.945,07	78.204.945,07	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-29	29	27,53	0,00	54.880.000,00	1.060.533,29	55.940.533,29	0,00	24.385.478,36	79.265.478,36	0,00	0,00	0,00
2020-09-30	2020-09-30	1	27,53	1.394.000,00	56.274.000,00	37.499,03	56.311.499,03	0,00	24.422.977,39	80.696.977,39	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-30	30	27,14	0,00	56.274.000,00	1.110.794,65	57.384.794,65	0,00	25.533.772,04	81.807.772,04	0,00	0,00	0,00
2020-10-31	2020-10-31	1	27,14	1.394.000,00	57.668.000,00	37.943,70	57.705.943,70	0,00	25.571.715,74	83.239.715,74	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-29	29	26,76	0,00	57.668.000,00	1.086.823,66	58.754.823,66	0,00	26.658.539,39	84.326.539,39	0,00	0,00	0,00
2020-11-30	2020-11-30	1	26,76	1.394.000,00	59.062.000,00	38.382,60	59.100.382,60	0,00	26.696.921,99	85.758.921,99	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-30	30	26,19	0,00	59.062.000,00	1.129.585,80	60.191.585,80	0,00	27.826.507,79	86.888.507,79	0,00	0,00	0,00
2020-12-31	2020-12-31	1	26,19	1.394.000,00	60.456.000,00	38.541,55	60.494.541,55	0,00	27.865.049,35	88.321.049,35	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-30	30	25,98	0,00	60.456.000,00	1.147.965,33	61.603.965,33	0,00	29.013.014,68	89.469.014,68	0,00	0,00	0,00
2021-01-31	2021-01-31	1	25,98	1.443.000,00	61.899.000,00	39.178,86	61.938.178,86	0,00	29.052.193,53	90.951.193,53	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120190014201
DEMANDANTE	EDIFICIO EL AMERICANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	LUZ AMPARO ESTRADA GARAY Y PAOLA ESTRADA GARAY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-01	2021-02-27	27	26,31	0,00	61.899.000,00	1.069.815,11	62.968.815,11	0,00	30.122.008,64	92.021.008,64	0,00	0,00	0,00
2021-02-28	2021-02-28	1	26,31	1.443.000,00	63.342.000,00	40.546,47	63.382.546,47	0,00	30.162.555,11	93.504.555,11	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-30	30	26,12	0,00	63.342.000,00	1.208.345,48	64.550.345,48	0,00	31.370.900,59	94.712.900,59	0,00	0,00	0,00
2021-03-31	2021-03-31	1	26,12	1.443.000,00	64.785.000,00	41.195,76	64.826.195,76	0,00	31.412.096,36	96.197.096,36	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-29	29	25,97	0,00	64.785.000,00	1.188.547,47	65.973.547,47	0,00	32.600.643,83	97.385.643,83	0,00	0,00	0,00
2021-04-30	2021-04-30	1	25,97	1.443.000,00	66.228.000,00	41.897,27	66.269.897,27	0,00	32.642.541,09	98.870.541,09	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-30	30	25,83	0,00	66.228.000,00	1.251.077,40	67.479.077,40	0,00	33.893.618,50	100.121.618,50	0,00	0,00	0,00
2021-05-31	2021-05-31	1	25,83	1.443.000,00	67.671.000,00	42.611,21	67.713.611,21	0,00	33.936.229,71	101.607.229,71	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-29	29	25,82	0,00	67.671.000,00	1.235.083,76	68.906.083,76	0,00	35.171.313,47	102.842.313,47	0,00	0,00	0,00
2021-06-30	2021-06-30	1	25,82	1.443.000,00	69.114.000,00	43.497,25	69.157.497,25	0,00	35.214.810,72	104.328.810,72	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-30	30	25,77	0,00	69.114.000,00	1.302.884,21	70.416.884,21	0,00	36.517.694,94	105.631.694,94	0,00	0,00	0,00
2021-07-31	2021-07-31	1	25,77	1.443.000,00	70.557.000,00	44.336,22	70.601.336,22	0,00	36.562.031,15	107.119.031,15	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-30	30	25,86	0,00	70.557.000,00	1.334.237,54	71.891.237,54	0,00	37.896.268,70	108.453.268,70	0,00	0,00	0,00
2021-08-31	2021-08-31	1	25,86	1.443.000,00	72.000.000,00	45.384,16	72.045.384,16	0,00	37.941.652,85	109.941.652,85	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-27	27	25,79	0,00	72.000.000,00	1.222.195,56	73.222.195,56	0,00	39.163.848,41	111.163.848,41	0,00	0,00	0,00
2021-09-28	2021-09-28	0	25,79	0,00	72.000.000,00	0,00	72.000.000,00	0,00	39.163.848,41	111.163.848,41	0,00	0,00	0,00
2021-09-28	2021-09-28	1	25,79	0,00	72.000.000,00	45.266,50	72.045.266,50	0,00	39.209.114,92	111.209.114,92	0,00	0,00	0,00
2021-09-28	2021-09-28	0	25,79	0,00	72.000.000,00	0,00	72.000.000,00	30.989.750,00	8.219.364,92	80.219.364,92	0,00	30.989.750,00	0,00
2021-09-28	2021-09-28	0	25,79	0,00	31.270.539,92	0,00	31.270.539,92	48.948.825,00	0,00	31.270.539,92	0,00	8.219.364,92	40.729.460,08



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120190014201
DEMANDANTE	EDIFICIO EL AMERICANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	LUZ AMPARO ESTRADA GARAY Y PAOLA ESTRADA GARAY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-09-30	2021-09-30	1	25,79	1.443.000,00	32.713.539,92	20.567,05	32.734.106,97	0,00	20.567,05	32.734.106,97	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001418901120190014201
DEMANDANTE	EDIFICIO EL AMERICANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	LUZ AMPARO ESTRADA GARAY Y PAOLA ESTRADA GARAY
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$32.713.539,92
SALDO INTERESES	\$20.567,05

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$32.734.106,97
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$79.938.575,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES