

RECURSO DE REPOSICIÓN - RADICADO 2020 - 0582

Juan Carlos Burgos Aguirre <burgos3yasociados@gmail.com>

Jue 19/11/2020 10:21

Para: Radicacion Memoriales Juzgado 11 Competencias Multiples - Bogotá D.C.
<radicacionmemorialesj11pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (170 KB)

RECURSO DE REPOSICIÓN.pdf; Certificado.pdf; Predial 10A-41 - 2020.pdf;

Buenos días.

Me permito remitir los documentos relacionados con el asunto de la referencia.

Muchas Gracias.

--

JUAN CARLOS BURGOS AGUIRRE
Abogado
Burgos2 & Guzmán Asociados
Teléfonos: 803 2767 - 312 3012020
Bogotá D.C. - Colombia

Señor

JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS & COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

€.

S.

D.

Referencia:

RADICADO N° 110014189011-2020-00582-00

JUAN CARLOS BURGOS AGUIRRE mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° 86132 del Consejo Superior de la Judicatura obrando en ejercicio del mandato judicial que me confiere el señor **RAUL ALBERTO RIVERA AVILA** respetuosamente me permito presentar RECURSO DE REPOSICIÓN sobre el auto de fecha trece (13) de noviembre del corriente año, notificado mediante estado del día diecisiete (17) del mismo mes y año, en los siguientes términos:

- a. Expresa el Despacho que no se subsanó el requerimiento contenido en el numeral dos (2) del auto inadmisorio de la demanda, en el sentido de no haber adjuntado un "**certificado especial**" de libertad y tradición. Agrega que se hace referencia con esa expresión a uno que contenga como titulares del derecho de propiedad atacado, a aquellos mismos a quienes se dirige la demanda.

El certificado anexado, cuya fecha es del mismo día de remisión de la subsanación, incluye en efecto a aquellos que son acá demandados, y los incluye y relaciona, no en solo registro o anotación, sino a cada uno, separadamente, en la medida en que estos han ido adquiriendo su titularidad por vía herencial.

Así mismo, en la última anotación de dicho certificado, en donde la ERU – Empresa de Renovación Urbana, inscribe la oferta de compra del predio, los relaciona y los enumera de forma conjunta. Aparte de esta última anotación, todos los demandados, como ya expresé, se encuentran incluidos e inscritos como propietarios de su respectiva cuota parte, en las diversas anotaciones.

- b. Por otra parte, expresa el Despacho que, sobre lo requerido en el numeral tercero (3) del auto inadmisorio, no se adjuntó el avalúo catastral del referido inmueble. A este respecto, en el mismo numeral tercero del escrito de subsanación se hizo mención y en los anexos se remitió, el último impuesto predial, año dos mil veinte (2.020) donde se incluye el AVALÚO CATASTRAL del mismo.

Es este documento, cuya naturaleza es de documento oficial, pues es generado y emitido por la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá, el que determina ese valor catastral solicitado por el Despacho.

La casilla o numeral trece (13) de dicho documento expresa bajo la denominación AUTOAVALÚO, el valor catastral asignado y reconocido por dicha entidad como el valor catastral. La generación automática de parte de esa Secretaría de ese documento, da reconocimiento pleno a dicho valor como su avalúo catastral y así lo asume y maneja para la determinación del valor del impuesto a pagar.

Me permito anexar nuevamente los dos (2) documentos enunciados para la reconsideración de parte de este Despacho de la decisión de rechazo, para en su lugar, tener a bien por favor, dar aceptación a esta demanda.

En estos términos dejo presentado este recurso.

Del señor Juez,



JUAN CARLOS BURGOS AGUIRRE

C.C.N° 79.523.706 de Bogotá - T.P.N° 86132 del C.S. de la J.

AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0032TSHY	2. Matrícula Inmobiliaria 050C00139485	3. Cédula Catastral 4 10 17	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio CL 5 10A 41			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 34.00	7. Área construida en metros 36.74	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social RAUL ALBERTO RIVERA AVILA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 79319791	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 79319791			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		23,720,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		24,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			4,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		20,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		20,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		20,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		20,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		20,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	10/09/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	232200113856444
NOMBRES Y APELLIDOS RAUL ALBERTO RIVERA AVILA		VALOR PAGADO:	20,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DE OCCIDENTE
79319791		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201119704836350168

Nro Matrícula: 50C-139485

Página 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 10:15:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-04-1973 RADICACIÓN: 1973-021358 CON: DOCUMENTO DE: 04-04-1973

CODIGO CATASTRAL: **AAA0032TSHY** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE-TIENDA, UBICADO EN BOGOTA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON LA CALLE 5 POR EL SUR, CON CASA QUE ES O FUE DE MANUEL PALOMARES: POR EL ORIENTE, CON TIENDA QUE ES O FUE DE RAFAEL CASTRO: POR EL OCCIDENTE, CON TIENDA QUE ES O FUE DE CIRIACO CASTRO."-----

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 3) CL 5 10A 41 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CALLE 5 #10A-41
- 1) CALLE 5 10-95 NRS. 97 ACTUAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1946 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 11-09-1946 JUZG.2.C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO ISIDRO

A: SARMIENTO CERON CARLINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-04-1973 Radicación: 73021358

Doc: SENTENCIA SN del 12-03-1973 JUZG 13.C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO CERON CARLINA

A: ARAUJO DE SARMIENTO DOLORES

X

A: SARMIENTO DE BERNAL SUSANA

X

A: SARMIENTO PEREZ ANA

X

A: SARMIENTO PEREZ EMMA

X

A: SARMIENTO PEREZ GUILLERMO

X

A: SARMIENTO PINZON JORGE

X

A: SARMIENTO PINZON MARIA ELENA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201119704836350168

Nro Matrícula: 50C-139485

Pagina 2

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 10:15:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1979 Radicación: 79014074

Doc: SENTENCIA SN del 26-09-1978 JUEZ.4.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION UCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO PEREZ GUILLERMO

A: SARMIENTO PALACIO EDUARDO

X

A: SARMIENTO PALACIO GERMAN

X

A: SARMIENTO PALACIO GUILLERMO

X

A: SARMIENTO PALACIO HERNANDO

X

A: SARMIENTO PALACIO JAIME

X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-1992 Radicación: 9094

Doc: ESCRITURA 3568 del 02-10-1990 NOTARIA 35. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO PINZON JORGE EUDORO

A: SARMIENTO DIAZ JUAN MARIA DE LAS MERCEDES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-07-2008 Radicación: 2008-65058

Doc: CERTIFICADO 593677 del 27-06-2008 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

NIT# 89999061

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-09-2016 Radicación: 2016-75655

Doc: ESCRITURA 1011 del 01-04-2009 NOTARIA DOCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE POSESION REGULAR - ART. 1 LEY 1183 DE 2008: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR - ART. 1 LEY 1183 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA AVILA RAUL ALBERTO

CC# 79319791

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-20481

Doc: RESOLUCION 093 del 30-01-2019 EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201119704836350168

Nro Matrícula: 50C-139485

Pagina 3

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 10:15:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Table with 3 columns: Name (A:), Identification Number (NIT# or CC#), and Status (X). Includes entries for EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA and various individuals like ARAUJO DE SARMIENTO DOLORES, SARMIENTO DE BERNAL SUSANA, etc.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-16932 Fecha: 19-09-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Vertical list of asterisks (***).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201119704836350168

Nro Matrícula: 50C-139485

Página 4

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 10:15:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-560750

FECHA: 19-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública