



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá D.C., Veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Rad. No. 110014189011-2020-00697-00

Subsanada la demanda y dado que reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 430 del Código General del Proceso. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

RESUELVE:

1. Librar mandamiento **ejecutivo con garantía real de mínima cuantía**, a favor del **CAJA DE VIVIENDA POPULAR** contra **EDGAR VASQUEZ GAMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.253.384 y **MARLEN CORTES DE VASQUEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número 39.708.959, por las siguientes sumas de dinero derivadas de la Escritura Pública No. 545 de la Notaría 20 de Bogotá del 23 de febrero de 2000:
- 1.1. Por la suma de **\$11.660.121.15** por concepto de capital insoluto contenido en cada una de las cuotas, causadas y no pagadas, discriminadas así:

NO. CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTAS CAPITAL ADEUDADAS
97	1/03/2008	3.981,20
98	1/04/2008	4.034,78
99	1/05/2008	4.089,08
100	1/06/2008	4.144,12
101	1/07/2008	4.199,89
102	1/08/2008	4.256,41
103	1/09/2008	4.313,70
104	1/10/2008	4.371,75
105	1/11/2008	4.430,59
106	1/12/2008	4.490,22
107	1/01/2009	4.550,65
108	1/02/2009	4.611,89
109	1/03/2009	28.809,96
110	1/04/2009	29.197,70
111	1/05/2009	29.590,65
112	1/06/2009	29.988,89
113	1/07/2009	30.392,49
114	1/08/2009	30.801,52
115	1/09/2009	31.216,06
116	1/10/2009	31.636,17
117	1/11/2009	32.061,94
118	1/12/2009	32.493,44
119	1/01/2010	32.930,75
120	1/02/2010	33.373,95
121	1/03/2010	61.579,10

122	1/04/2010	62.407,86
123	1/05/2010	63.247,76
124	1/06/2010	64.098,97
125	1/07/2010	64.961,64
126	1/08/2010	65.835,91
127	1/09/2010	66.721,95
128	1/10/2010	67.619,92
129	1/11/2010	68.529,97
130	1/12/2010	69.452,27
131	1/01/2011	70.386,98
132	1/02/2011	71.334,27
133	1/03/2011	104.214,31
134	1/04/2011	105.616,86
135	1/05/2011	107.038,29
136	1/06/2011	108.478,85
137	1/07/2011	109.938,79
138	1/08/2011	111.418,39
139	1/09/2011	112.917,89
140	1/10/2011	114.437,58
141	1/11/2011	115.977,72
142	1/12/2011	117.538,58
143	1/01/2012	119.120,46
144	1/02/2012	120.723,62
145	1/03/2012	159.056,36
146	1/04/2012	161.196,99
147	1/05/2012	163.366,43
148	1/06/2012	165.565,07
149	1/07/2012	167.793,30
150	1/08/2012	170.051,52
151	1/09/2012	172.340,13
152	1/10/2012	174.659,54
153	1/11/2012	177.010,17
154	1/12/2012	179.392,43
155	1/01/2013	181.806,76
156	1/02/2013	184.253,57
157	1/03/2013	228.947,32
158	1/04/2013	232.028,57
159	1/05/2013	235.151,28
160	1/06/2013	238.316,03
161	1/07/2013	241.523,37
162	1/08/2013	244.773,87
163	1/09/2013	248.068,12
164	1/10/2013	251.406,70
165	1/11/2013	254.790,21
166	1/12/2013	258.219,27
167	1/01/2014	261.694,47
168	1/02/2014	265.216,44

169	1/03/2014	317.331,81
170	1/04/2014	321.602,57
171	1/05/2014	325.930,80
172	1/06/2014	330.317,29
173	1/07/2014	334.762,81
174	1/08/2014	339.268,16
175	1/09/2014	343.834,14
176	1/10/2014	348.461,57
177	1/11/2014	353.151,29
178	1/12/2014	357.904,11
179	1/01/2015	362.720,91
180	1/02/2015	340.642,03
TOTAL		11.660.121,15

- 1.2.

Por los intereses moratorios sobre las cantidades señaladas en el numeral 1.1., a la tasa pactada liquidada sin que supere la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica – Circular No. 3 de 2012, ni los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3.

Por la suma de **\$19.135.234.11** por concepto de intereses corrientes, causados y no pagados, discriminados así:

NO. CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	SALDO INTERESES CORRIENTES
7	1/09/2000	92.573,11
8	1/10/2000	93.198,74
9	1/11/2000	93.832,80
10	1/12/2000	94.475,39
11	1/01/2001	95.126,63
12	1/02/2001	95.786,64
13	1/03/2001	96.455,52
14	1/04/2001	97.040,38
15	1/05/2001	97.633,10
16	1/06/2001	98.233,80
17	1/07/2001	98.842,59
18	1/08/2001	99.459,57
19	1/09/2001	100.084,85
20	1/10/2001	100.718,54
21	1/11/2001	101.360,77
22	1/12/2001	102.011,64
23	1/01/2002	102.671,27
24	1/02/2002	103.339,77
25	1/03/2002	104.017,28
26	1/04/2002	104.596,90
27	1/05/2002	105.184,33

28	1/06/2002	105.779,66
29	1/07/2002	106.383,00
30	1/08/2002	106.994,46
31	1/09/2002	107.614,15
32	1/10/2002	108.242,18
33	1/11/2002	108.878,67
34	1/12/2002	109.523,72
35	1/01/2003	110.177,45
36	1/02/2003	110.839,98
37	1/03/2003	111.511,42
38	1/04/2003	112.068,86
39	1/05/2003	112.633,80
40	1/06/2003	113.206,34
41	1/07/2003	113.786,59
42	1/08/2003	114.374,64
43	1/09/2003	114.970,62
44	1/10/2003	115.574,61
45	1/11/2003	116.186,73
46	1/12/2003	116.807,08
47	1/01/2004	117.435,79
48	1/02/2004	118.072,96
49	1/03/2004	118.718,70
50	1/04/2004	119.231,64
51	1/05/2004	119.751,48
52	1/06/2004	120.278,31
53	1/07/2004	120.812,23
54	1/08/2004	121.353,34
55	1/09/2004	121.901,74
56	1/10/2004	122.457,51
57	1/11/2004	123.020,76
58	1/12/2004	123.591,59
59	1/01/2005	124.170,11
60	1/02/2005	124.756,41
61	1/03/2005	125.350,60
62	1/04/2005	125.790,07
63	1/05/2005	126.235,44
64	1/06/2005	126.686,82
65	1/07/2005	127.144,26
66	1/08/2005	127.607,87
67	1/09/2005	128.077,71
68	1/10/2005	128.553,87
69	1/11/2005	129.036,45
70	1/12/2005	129.525,52
71	1/01/2006	130.021,17
72	1/02/2006	130.523,49
73	1/03/2006	131.032,57
74	1/04/2006	131.361,37

75	1/05/2006	131.694,60
76	1/06/2006	132.032,31
77	1/07/2006	132.374,56
78	1/08/2006	132.721,42
79	1/09/2006	133.072,95
80	1/10/2006	133.429,21
81	1/11/2006	133.790,27
82	1/12/2006	134.156,18
83	1/01/2007	134.527,02
84	1/02/2007	134.902,85
85	1/03/2007	135.283,73
86	1/04/2007	135.454,55
87	1/05/2007	135.627,66
88	1/06/2007	135.803,11
89	1/07/2007	135.980,91
90	1/08/2007	136.161,11
91	1/09/2007	136.343,73
92	1/10/2007	136.528,82
93	1/11/2007	136.716,39
94	1/12/2007	136.906,48
95	1/01/2008	137.099,14
96	1/02/2008	137.294,39
97	1/03/2008	137.492,26
98	1/04/2008	137.445,32
99	1/05/2008	137.397,74
100	1/06/2008	137.349,52
100	1/07/2008	137.300,66
102	1/08/2008	137.251,13
103	1/09/2008	137.200,94
104	1/10/2008	137.150,08
105	1/11/2008	137.098,53
106	1/12/2008	137.046,28
107	1/01/2009	136.993,34
108	1/02/2009	136.939,68
109	1/03/2009	136.885,29
110	1/04/2009	136.545,58
111	1/05/2009	136.201,29
112	1/06/2009	135.852,36
113	1/07/2009	135.498,75
114	1/08/2009	135.140,37
115	1/09/2009	134.777,17
116	1/10/2009	134.409,08
117	1/11/2009	134.036,03
118	1/12/2009	133.657,97
119	1/01/2010	133.274,82
120	1/02/2010	132.886,51
121	1/03/2010	132.492,97

122	1/04/2010	131.766,85
123	1/05/2010	131.030,96
124	1/06/2010	130.285,17
125	1/07/2010	129.529,33
126	1/08/2010	128.763,33
127	1/09/2010	127.987,01
128	1/10/2010	127.200,25
129	1/11/2010	126.402,90
130	1/12/2010	125.594,81
131	1/01/2011	124.775,86
132	1/02/2011	123.945,88
133	1/03/2011	123.104,73
134	1/04/2011	121.875,87
135	1/05/2011	120.630,47
136	1/06/2011	119.368,31
137	1/07/2011	118.089,16
138	1/08/2011	116.792,80
139	1/09/2011	115.478,99
140	1/10/2011	114.147,50
141	1/11/2011	112.798,09
142	1/12/2011	111.430,52
143	1/01/2012	110.044,54
144	1/02/2012	108.639,92
145	1/03/2012	107.216,38
146	1/04/2012	105.340,84
147	1/05/2012	103.440,06
148	1/06/2012	101.513,70
149	1/07/2012	99.561,41
150	1/08/2012	97.582,85
151	1/09/2012	95.577,66
152	1/10/2012	93.545,48
153	1/11/2012	91.485,95
154	1/12/2012	89.398,71
155	1/01/2013	87.283,37
156	1/02/2013	85.139,57
157	1/03/2013	82.966,91
158	1/04/2013	80.267,24
159	1/05/2013	77.531,24
160	1/06/2013	74.758,41
161	1/07/2013	71.948,27
162	1/08/2013	69.100,31
163	1/09/2013	66.214,01
164	1/10/2013	63.288,88
165	1/11/2013	60.324,37
166	1/12/2013	57.319,97
167	1/01/2014	54.275,14
168	1/02/2014	51.189,32

169	1/03/2014	48.061,98
170	1/04/2014	44.320,11
171	1/05/2014	40.527,88
172	1/06/2014	36.684,61
173	1/07/2014	32.789,62
174	1/08/2014	28.842,21
175	1/09/2014	24.841,67
176	1/10/2014	20.787,29
177	1/11/2014	16.678,35
178	1/12/2014	12.514,11
179	1/01/2015	8.293,82
180	1/02/2015	4.016,74
TOTAL		19.135.234,11

- 1.4. Por la suma de **\$2.704.626.22** correspondiente al seguro de vida del señor EDGAR VASQUEZ GAMEZ y la señora MARLEN CORTES DE VASQUEZ, discriminada así:

NO. CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	SALDO SEGUROS
7	1/09/2000	13.084,00
8	1/10/2000	13.172,97
9	1/11/2000	13.262,59
10	1/12/2000	13.353,41
11	1/01/2001	13.445,46
12	1/02/2001	13.538,75
13	1/03/2001	13.633,29
14	1/04/2001	13.715,95
15	1/05/2001	13.799,73
16	1/06/2001	13.884,64
17	1/07/2001	13.970,68
18	1/08/2001	14.057,89
19	1/09/2001	14.146,27
20	1/10/2001	14.235,84
21	1/11/2001	14.326,61
22	1/12/2001	14.418,61
23	1/01/2002	14.511,84
24	1/02/2002	14.606,33
25	1/03/2002	14.702,09
26	1/04/2002	14.784,01
27	1/05/2002	14.867,04
28	1/06/2002	14.951,19
29	1/07/2002	15.036,47
30	1/08/2002	15.122,89
31	1/09/2002	15.210,48
32	1/10/2002	15.299,25

33	1/11/2002	15.389,21
34	1/12/2002	15.480,38
35	1/01/2003	15.572,78
36	1/02/2003	15.666,43
37	1/03/2003	15.761,33
38	1/04/2003	15.840,12
39	1/05/2003	15.919,97
40	1/06/2003	16.000,90
41	1/07/2003	16.082,91
42	1/08/2003	16.166,03
43	1/09/2003	16.250,26
44	1/10/2003	16.335,63
45	1/11/2003	16.422,15
46	1/12/2003	16.509,84
47	1/01/2004	16.598,70
48	1/02/2004	16.688,76
49	1/03/2004	16.780,03
50	1/04/2004	16.852,53
51	1/05/2004	16.926,00
52	1/06/2004	17.000,47
53	1/07/2004	17.075,93
54	1/08/2004	17.152,42
55	1/09/2004	17.229,93
56	1/10/2004	17.308,48
57	1/11/2004	17.388,09
58	1/12/2004	17.468,78
59	1/01/2005	17.550,55
60	1/02/2005	17.633,41
61	1/03/2005	17.717,40
62	1/04/2005	17.779,51
63	1/05/2005	17.842,47
64	1/06/2005	17.906,26
65	1/07/2005	17.970,92
66	1/08/2005	18.036,45
67	1/09/2005	18.102,86
68	1/10/2005	18.170,16
69	1/11/2005	18.238,37
70	1/12/2005	18.307,49
71	1/01/2006	18.377,55
72	1/02/2006	18.448,55
73	1/03/2006	18.520,50
74	1/04/2006	18.566,98
75	1/05/2006	18.614,08
76	1/06/2006	18.661,81
77	1/07/2006	18.710,19
78	1/08/2006	18.759,21
79	1/09/2006	18.808,90

80	1/10/2006	18.859,25
81	1/11/2006	18.910,28
82	1/12/2006	18.962,00
83	1/01/2007	19.014,42
84	1/02/2007	19.067,54
85	1/03/2007	19.121,38
86	1/04/2007	19.145,52
87	1/05/2007	19.169,99
88	1/06/2007	19.194,79
89	1/07/2007	19.219,92
90	1/08/2007	19.245,39
91	1/09/2007	19.271,20
92	1/10/2007	19.297,36
93	1/11/2007	19.323,87
94	1/12/2007	19.350,74
95	1/01/2008	19.377,97
96	1/02/2008	19.405,57
97	1/03/2008	19.433,54
98	1/04/2008	19.426,90
99	1/05/2008	19.420,18
100	1/06/2008	19.413,36
100	1/07/2008	19.406,45
102	1/08/2008	19.399,45
103	1/09/2008	19.392,36
104	1/10/2008	19.385,17
105	1/11/2008	19.377,88
106	1/12/2008	19.370,50
107	1/01/2009	19.363,02
108	1/02/2009	19.355,43
109	1/03/2009	19.347,74
110	1/04/2009	19.299,73
111	1/05/2009	19.251,07
112	1/06/2009	19.201,75
113	1/07/2009	19.151,77
114	1/08/2009	19.101,11
115	1/09/2009	19.049,78
116	1/10/2009	18.997,75
117	1/11/2009	18.945,02
118	1/12/2009	18.891,59
119	1/01/2010	18.837,43
120	1/02/2010	18.782,55
121	1/03/2010	18.726,92
122	1/04/2010	18.624,29
123	1/05/2010	18.520,28
124	1/06/2010	18.414,86
125	1/07/2010	18.308,03
126	1/08/2010	18.199,76

127	1/09/2010	18.090,04
128	1/10/2010	17.978,83
129	1/11/2010	17.866,13
130	1/12/2010	17.751,92
131	1/01/2011	17.636,16
132	1/02/2011	17.518,85
133	1/03/2011	17.399,96
134	1/04/2011	17.226,27
135	1/05/2011	17.050,24
136	1/06/2011	16.871,85
137	1/07/2011	16.691,05
138	1/08/2011	16.507,82
139	1/09/2011	16.322,12
140	1/10/2011	16.133,92
141	1/11/2011	15.943,19
142	1/12/2011	15.749,90
143	1/01/2012	15.554,00
144	1/02/2012	15.355,47
145	1/03/2012	15.154,26
146	1/04/2012	14.889,17
147	1/05/2012	14.620,50
148	1/06/2012	14.348,23
149	1/07/2012	14.072,28
150	1/08/2012	13.792,63
151	1/09/2012	13.509,21
152	1/10/2012	13.221,98
153	1/11/2012	12.930,88
154	1/12/2012	12.635,86
155	1/01/2013	12.336,87
156	1/02/2013	12.033,86
157	1/03/2013	11.726,77
158	1/04/2013	11.345,19
159	1/05/2013	10.958,48
160	1/06/2013	10.566,56
161	1/07/2013	10.169,37
162	1/08/2013	9.766,83
163	1/09/2013	9.358,87
164	1/10/2013	8.945,42
165	1/11/2013	8.526,41
166	1/12/2013	8.101,76
167	1/01/2014	7.671,40
168	1/02/2014	7.235,24
169	1/03/2014	6.793,21
170	1/04/2014	6.264,33
171	1/05/2014	5.728,32
172	1/06/2014	5.185,10
173	1/07/2014	4.634,58

174	1/08/2014	4.076,64
175	1/09/2014	3.511,19
176	1/10/2014	2.938,13
177	1/11/2014	2.357,36
178	1/12/2014	1.768,78
179	1/01/2015	1.172,27
180	1/02/2015	567,74
TOTAL		2.704.626,22

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.
3. Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) ara excepcionar.
4. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40313836**. Oficiese a la oficina de Instrumentos públicos correspondientes para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble con destino a esta sede judicial.
5. Reconocer personería para actuar al abogado **EDWARD DAVID TERÁN LARA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (1)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.079 Fijado hoy veintiséis de noviembre de dos mil veinte a la hora de las 8: 00 AM  Nidia Airline Rodríguez Piñeros Secretaria
