



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

**Rad. No. 2020-00745**

**DEMANDANTE:** RV INMOBILIARIA S.A.

**DEMANDADO:** JUAN DE DIOS VILLANUEVA CALDERON y JORGE ENRIQUE BUSTOS PORRAS

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la demanda para que, en el término de cinco (5) días se subsane, so pena de rechazo en lo siguiente:

**1.** Aclárese la pretensión segunda del petitum, como quiera que en el contrato de Arrendamiento allegado como título ejecutivo se estipuló que el valor de la cláusula penal equivale *"al doble del valor del canon mensual de arrendamiento vigente al momento de ocurrir el incumplimiento"*, mas no al duplo del valor total del contrato.(Numeral 4º artículo 82 C.G.P.)

**2.** Bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la información que se suministre, indique el lugar en el cual se encuentra el Contrato de Arrendamiento, base de la presente ejecución; asimismo, indique si ha iniciado algún otro proceso judicial con el citado documento.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**

Juez

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 86  
Fijado hoy quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020) a la hora  
de las 8: 00 AM

  
Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaría

CAS