

**Buenas tardes**

**ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA** <albaluciam03@hotmail.com>

Vie 18/12/2020 16:51

**Para:** Juzgado 11 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C. <j11pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

ejecutivo 2018-1062 Arcadia I.pdf;

Muy buenas y bendecidas tardes doctora Nydia Rodríguez secretaria del juzgado 11 de pequeñas causas, actuando como apoderada de la parte actora, me permito adjuntar memorial con recurso de reposición en archivo PDF dirigido al proceso ejecutivo 2018-1061 adelantado contra el Banco Caja Social, demandante Conjunto Residencial Arcadia I, XCOFRDIALMENETE. ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA Abogada parte demandante..-

Bogotá, D.C. Diciembre 18 de 2.020

Doctor  
JAIME RAMIREZ VASQUEZ  
JUEZ ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2018-01062-00  
DEMANDADA: BANCO CAJA SOCIAL. -  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ARCADIA I P.H.  
REPRESENTANTE LEGAL: MARIA CRISTINA REYES AGATON. -

Respetado Doctor,

ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA, actuando como apoderada del **conjunto Residencial ARCADIA I Propiedad Horizontal**, actualmente Representado Legalmente por la señora **MARIA DEL CARMEN MOSCARELLA GALVIS**, de la manera más cordial me permito acudir ante su despacho con el fin de **INTERPONER EL RECURSO DE REPOSICION** contra el auto de fecha Once (11) de Diciembre del presente, numerales 1º y 2º donde modifican la liquidación del crédito y liquidan el mismo con base en los siguientes argumentos:

1. En primer lugar, me permito allegar la tabla con la deuda realizada desde octubre del 2016 fecha de inicio de la demanda, hasta el mes de diciembre del 2020, donde se observan las cuotas de administración y **los intereses de mora liquidados al 2%** generados mes a mes y su valor total de la liquidación es de **\$9.038.938,00**, a éste valor es lo liquidado durante los 51 meses que hasta el momento se han generado.-
2. La suma de \$9.038.938,00 le descuento los dos títulos que se encuentran a disposición del juzgado por un valor de \$4.088.608,53 consignados desde el mes de marzo del 2018 . Por ésta razón, menos este valor, su nuevo saldo es de **\$4.950.329,47 de capital y los intereses de mora.**
3. Al anterior valor, es decir, a la suma de **\$4.950.329,47 es de sólo cuotas de administración e interés de mora adeudan, suma de al corte del mes de diciembre de 2.020.-**
4. De nuevo el juzgado se ha equivocado al liquidar solo el valor de \$1.974.518,69, siendo que a la fecha la deuda real es de \$ 4.950.319,47, teniendo en cuenta que ya se descuenta los dos títulos que se encuentran en el banco agrario a disposición del juzgado 11 de pequeñas causas, dentro del proceso ejecutivo adelantado contra la Caja Social como parte demandada y como demandante conjunto residencial Arcadia .-
5. En estos valores no van incluidos ni las costas que el juzgado liquido ni los honorarios de abogado.-

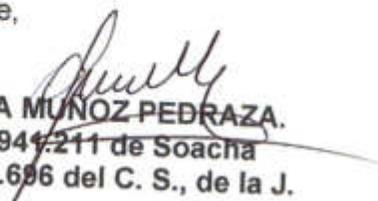
**PETICION ESPECIAL:**

Ruego de su digno despacho señor Juez, se revoque la última liquidación realizada por el juzgado con relación al crédito que a la fecha adeuda el banco Caja Social al Conjunto Residencial Arcadia I, **teniendo como base en los intereses de mora liquidados y las cuotas de administración son mensuales y van 51 meses de mora** ; esta obligación es contraída conforme a los artículos 29 y 30 de la Ley 675 del 2.001 (Propiedad Horizontal).-

Lo anterior dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 319 y siguientes del Código General del proceso. -

En espera de dar cumplimiento a lo ordenado por su despacho, y obtener un pronto resultado a favor de la parte actora, me es grato suscribirme.,

Cordialmente,

  
ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA.  
C.C. No. 20.944.211 de Soacha  
T.P. No. 149.696 del C. S., de la J.

Anexo: dos folios.-

ACTUALIZACION DEL CREDITO DEL APARTAMENTO 501 BLOQUE 5 DE ARCADIA UNO . PROPIETARIO BANCO CAJA SOCIAL. ESTA DEUDA SE VA DESDE EL MES DE OCTUBRE DEL 2016 FECHA EN QUE SE INICIO LA MORA LIQUIDADO HASTA EL MES DE DICIEMBRE DEL 2020, JUNTO CON LOS INTERESES DE MORA QUE SE HAN GENERADO, DISCRIMINADOS MES A MES ASI:

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA ADMINISTRACION	VALOR %	MORA DE INTERES	TOTAL ADEUDADO
1-oct-16	31-oct-16	1-nov-16	\$ 14.400,00	2,0	\$ 288,00	\$ 14.688,00
1-nov-16	30-nov-16	1-dic-16	\$ 129.400,00	2,0	\$ 2.876,00	\$ 132.276,00
1-dic-16	31-dic-16	1-ene-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 5.464,00	\$ 134.864,00
1-ene-17	30-ene-17	1-feb-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 8.052,00	\$ 137.452,00
1-feb-17	28-feb-17	1-mar-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 10.640,00	\$ 140.040,00
1-mar-17	31-mar-17	1-abr-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 13.228,00	\$ 142.628,00
1-abr-17	30-abr-17	1-may-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 15.816,00	\$ 145.216,00
1-may-17	31-may-17	1-jun-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 18.404,00	\$ 147.804,00
1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 20.992,00	\$ 150.392,00
1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 23.580,00	\$ 152.980,00
1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 26.168,00	\$ 155.568,00
1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 28.756,00	\$ 158.156,00
1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 31.344,00	\$ 160.744,00
1-nov-17	30-nov-17	1-dic-17	\$ 129.400,00	2,0	\$ 33.932,00	\$ 163.332,00
1-dic-17	31-dic-17	1-ene-18	\$ 129.400,00	2,0	\$ 36.520,00	\$ 165.920,00
1-ene-18	30-ene-18	1-feb-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 39.236,00	\$ 175.136,00
1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 41.956,00	\$ 177.856,00
1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 44.674,00	\$ 180.574,00
1-abr-18	30-abr-18	1-may-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 47.392,00	\$ 183.292,00
1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 50.110,00	\$ 186.010,00
1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 52.828,00	\$ 188.728,00
1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 55.546,00	\$ 191.446,00
1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 58.264,00	\$ 194.164,00
1-sep-18	30-sep-18	1-oct-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 60.982,00	\$ 196.882,00
1-oct-18	31-oct-18	1-nov-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 63.700,00	\$ 199.600,00
1-nov-18	30-nov-18	1-dic-18	\$ 135.900,00	2,0	\$ 66.418,00	\$ 202.318,00
1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19	\$ 135.900,00	2,0	\$ 69.136,00	\$ 205.036,00
1-ene-19	30-ene-19	1-feb-19	\$ 141.300,00	2,0	\$ 71.962,00	\$ 213.262,00
1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 141.300,00	2,0	\$ 74.788,00	\$ 216.088,00
1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19	\$ 141.300,00	2,0	\$ 77.614,00	\$ 218.914,00
1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 141.300,00	2,0	\$ 80.440,00	\$ 221.740,00

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA ADMINISTRACION	VALOR %	MORA DE INTERES	TOTAL ADEUDADO
1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 141,300,00	2,0	\$ 83,266,00	\$ 224,566,00
1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 141,300,00	2,0	\$ 86,092,00	\$ 227,392,00
1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19	\$ 141,300,00	2,0	\$ 88,918,00	\$ 230,218,00
1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 141,300,00	2,0	\$ 91,744,00	\$ 233,044,00
1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19	\$ 141,300,00	2,0	\$ 94,570,00	\$ 235,870,00
1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19	\$ 141,300,00	2,0	\$ 97,396,00	\$ 238,696,00
1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 141,300,00	2,0	\$ 100,222,00	\$ 241,522,00
1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 141,300,00	2,0	\$ 103,048,00	\$ 244,348,00
1-ene-20	30-ene-20	1-feb-20	\$ 141,300,00	2,0	\$ 105,874,00	\$ 247,174,00
1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 141,300,00	2,0	\$ 108,700,00	\$ 250,000,00
1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 141,300,00	0,0	-	\$ 141,300,00
1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 141,300,00	0,0	-	\$ 141,300,00
1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 141,300,00	0,0	-	\$ 141,300,00
1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 141,300,00	0,0	-	\$ 141,300,00
1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 141,300,00	2,0	\$ 111,526,00	\$ 252,826,00
1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 141,300,00	2,0	\$ 114,352,00	\$ 255,652,00
1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 141,300,00	2,0	\$ 117,178,00	\$ 258,478,00
1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 141,300,00	2,0	\$ 120,004,00	\$ 261,304,00
1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 141,300,00	2,0	\$ 122,830,00	\$ 264,130,00
1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 141,300,00		-	\$ 141,300,00
<b>DESCRIMINACION</b>			\$ 6,848,000,00			\$ 2,190,938,00
<b>TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACION</b>			\$		\$ 6,848,000,00	
<b>TOTAL INTERESES DE MORA</b>			\$		\$ 2,190,938,00	
<b>MENOS TOTAL DE LOS DOS TITULOS CONSIGNADOS</b>			\$		\$ 4,088,608,53	
<b>TOTAL GENERAL</b>			\$		\$ 4,950,329,47	

LA PRESENTE ACTUALIZACION DE LA DEUDA QUE A LA FECHA PRESENTA EL APARTAMENTO 501 DEL BLOQUE 5, SE ENCUENTRA CON EL VALOR TOTAL DESDE OCTUBRE DEL 2016 FECHA DE INICIO DE LA DEUDA HASTA EL MES DE DICIEMBRE DEL 2020 JUNTO CON LA LIQUIDACION DE INTERESES, IGUALMENTE SE DESCUENTA EL VALOR DE LOS DOS TITULOS QUE SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL BANCO AGRARIO Y QUE A LA FECHA NO HAN SIDO PAGADOS, PARA UN GRAN TOTAL DE LA DEUDA AL MES DE DICIEMBRE DEL 2020 \$4,950,329,47, PARA QUE OBRE

ALBA LUCIA MUNOZ PEDRAZA  
ABOGADA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ARCADIA I