

Demanda Ejecutiva Alcaparros de Sauzalito Vs Alex Beltrán Rad 2019 - 1999

victor tovar <victor@verumgrupoconsultor.com>

Mar 15/09/2020 23:09

Para: Juzgado 11 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C. <j11pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Asiamer sas <asiamersas@gmail.com>

 7 archivos adjuntos (2 MB)

Contestación demanda ejecutiva Alcaparros Vs Alex Beltrán.pdf; Depósito Judicial 66060.pdf; Depósito Judicial 14950000.pdf; Estado_Cuenta_Sauzalito 15_09_20.xls; Pantallazo whats app 1.pdf; Pantallazo whats app 2.pdf; Pantallazo whats app 3.pdf;

Bogotá D.C., 15 de agosto de 2020

Señores

JUZGADO 11 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA
E.S.D.

REF: DEMANDA EJECUTIVA ALCAPARROS DE SAUZALITO PH VS ALEX BELTRAN RAD 2019 1999

Respetados señores

En calidad de apoderado de la parte demandada, me permito anexar contestación de la demanda, donde se hace constar el pago total de la deuda, se anexan adicionalmente la liquidación de la deuda, como también el soporte de 2 depósitos judiciales que suman el valor que arrojó la liquidación que fue necesaria realizar por cuenta propia ya que la parte demandante, luego de haberle solicitado un estado de cuenta, denegó entregar dicha información, como se puede constar en 3 pantallazos de whats app donde queda constado este hecho.

Agradecemos de antemano el trámite que le brinden a la presente contestación para que se profiera el decreto de la terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

Firma

DEUDOR	Alex Beltrán
NIT	
FECHA DE CORTE:	10/09/2020

ID DOCUMENTO	FECHA DE EXPEDICION	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ORDINARIA	CUOTA SOSTENIMIENTO ABC	OTRAS OBLIGACIONES	CUOTA EXTRAORDINARIA	SUBTOTAL INTERESES	TOTAL
Cuota Oct 17	1/10/2017	1/10/2017	181.000	1.350	-	-	157.990	340.340
Cuota Nov 17	1/11/2017	1/11/2017	181.000	1.350	-	-	153.168	335.518
Cuota Dic 17	1/12/2017	1/12/2017	181.000	1.350	-	-	148.390	330.740
Cuota Ene 18	1/01/2018	1/01/2018	192.300	1.350	-	-	152.557	346.207
Cuota Feb 18	1/02/2018	1/02/2018	192.300	1.350	-	-	147.548	341.198
Cuota Mar 18	1/03/2018	1/03/2018	192.300	1.350	-	-	142.462	336.112
Cuota Abr 18	1/04/2018	1/04/2018	192.300	1.350	-	-	137.456	331.106
Cuota May 18	1/05/2018	1/05/2018	192.300	1.350	-	-	132.499	326.149
Cuota Jun 18	1/06/2018	1/06/2018	192.300	1.350	-	-	127.551	321.201
Cuota Jul 18	1/07/2018	1/07/2018	192.300	1.350	-	-	122.642	316.292
Cuota Ago 18	1/08/2018	1/08/2018	192.300	1.350	-	-	117.792	311.442
Cuota Sep 18	1/09/2018	1/09/2018	192.300	1.350	-	-	112.966	306.616
Cuota Oct 18	1/10/2018	1/10/2018	192.300	1.350	-	-	108.170	301.820
Cuota Nov 18	1/11/2018	1/11/2018	192.300	1.350	-	-	103.417	297.067
Cuota Dic 18	1/12/2018	1/12/2018	192.300	1.350	-	-	98.699	292.349
Cuota Ene 19	1/01/2019	1/01/2019	203.800	1.350	-	-	99.585	304.735
Cuota Feb 19	1/02/2019	1/02/2019	203.800	1.350	-	-	94.672	299.822
Cuota Mar 19	1/03/2019	1/03/2019	203.800	1.350	-	-	89.620	294.770
Cuota Abr 19	1/04/2019	1/04/2019	203.800	1.350	114.100	-	130.429	449.679
Cuota May 19	1/05/2019	1/05/2019	203.800	1.350	-	-	79.697	284.847
Cuota Jun 19	1/06/2019	1/06/2019	203.800	1.350	130.000	3.300.000	1.179.237	4.814.387
Cuota Jul 19	1/07/2019	1/07/2019	203.800	1.350	-	-	69.789	274.939
Cuota Ago 19	1/08/2019	1/08/2019	203.800	1.350	-	-	64.844	269.994
Cuota Sep 19	1/09/2019	1/09/2019	203.800	1.350	-	-	59.890	265.040
Cuota Oct 19	1/10/2019	1/10/2019	203.800	1.350	-	-	54.936	260.086
Cuota Nov 19	1/11/2019	1/11/2019	203.800	1.350	-	-	50.038	255.188
Cuota Dic 19	1/12/2019	1/12/2019	203.800	1.350	-	-	45.157	250.307
Cuota Ene 20	1/01/2020	1/01/2020	216.028	1.350	-	-	42.709	260.087
Cuota Feb 20	1/02/2020	1/02/2020	216.028	1.350	-	-	37.608	254.986
Cuota Mar 20	1/03/2020	1/03/2020	216.028	1.350	-	-	32.429	249.807
Cuota Abr 20	1/04/2020	1/04/2020	216.028	1.350	-	-	27.279	244.657
Cuota May 20	1/05/2020	1/05/2020	216.028	1.350	-	-	22.200	239.578
Cuota Jun 20	1/06/2020	1/06/2020	216.028	1.350	-	-	17.256	234.634
Cuota Jul 20	1/07/2020	1/07/2020	216.028	1.350	-	-	12.333	229.711
Cuota Ago 20	1/08/2020	1/08/2020	216.028	1.350	-	-	7.409	224.787
Cuota Sep 20	1/09/2020	1/09/2020	216.028	1.350	-	-	2.485	219.863
SUBTOTAL CUOTAS ORDINARIAS			7.240.452	48.600	244.100	3.300.000	4.182.908	15.016.060

ID DOCUMENTO	Cuota Oct 17	Cuota Nov 17
Cuota ordinaria	181.000	181.000
Cuota sostenimiento ABC	1.350	1.350
Otras Obligaciones	-	-
Cuota Extraordinaria	-	-
Valor	182.350	182.350

Tasa Anual	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Tasa parcial	FECHA DE VENCIMIENTO		
31,73	2,6441667	0,0881389		oct-17	4.822	-
31,44	2,62	0,0873333		nov-17	4.778	4.778
31,16	2,5966667	0,0865556		dic-17	4.735	4.735
31,04	2,5866667	0,0862222		ene-18	4.717	4.717
31,52	2,6266667	0,0875556		feb-18	4.790	4.790
31,02	2,585	0,0861667		mar-18	4.714	4.714
30,72	2,56	0,0853333		abr-18	4.668	4.668
30,66	2,555	0,0851667		may-18	4.659	4.659
30,42	2,535	0,0845		jun-18	4.623	4.623
30,05	2,5041667	0,0834722		jul-18	4.566	4.566
29,91	2,4925	0,0830833		ago-18	4.545	4.545
29,72	2,4766667	0,0825556		sep-18	4.516	4.516
29,45	2,4541667	0,0818056		oct-18	4.475	4.475
29,24	2,4366667	0,0812222		nov-18	4.443	4.443
29,1	2,425	0,0808333		dic-18	4.422	4.422
28,74	2,395	0,0798333		ene-19	4.367	4.367
29,55	2,4625	0,0820833		feb-19	4.490	4.490
29,06	2,4216667	0,0807222		mar-19	4.416	4.416
28,98	2,415	0,0805		abr-19	4.404	4.404
29,01	2,4175	0,0805833		may-19	4.408	4.408
28,95	2,4125	0,0804167		jun-19	4.399	4.399
28,92	2,41	0,0803333		jul-19	4.395	4.395
28,98	2,415	0,0805		ago-19	4.404	4.404
28,98	2,415	0,0805		sep-19	4.404	4.404
28,65	2,3875	0,0795833		oct-19	4.354	4.354
28,55	2,3791667	0,0793056		nov-19	4.338	4.338
28,37	2,3641667	0,0788056		dic-19	4.311	4.311
28,16	2,3466667	0,0782222		ene-20	4.279	4.279
28,59	2,3825	0,0794167		feb-20	4.344	4.344
28,43	2,3691667	0,0789722		mar-20	4.320	4.320

28,04	2,3366667	0,0778889		abr-20	4.261	4.261
27,29	2,2741667	0,0758056		may-20	4.147	4.147
27,18	2,265	0,0755		jun-20	4.130	4.130
27,18	2,265	0,0755	1,7365	jul-20	4.130	4.130
27,18	2,265	0,0755		ago-20	4.130	4.130
27,44	2,2866667	0,0762222	1,1433333	sep-20	2.085	2.085
					157.990	153.168

Cuota Dic 17	Cuota Ene 18	Cuota Feb 18	Cuota Mar 18	Cuota Abr 18	Cuota May 18	Cuota Jun 18
181.000	192.300	192.300	192.300	192.300	192.300	192.300
1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
182.350	193.650	193.650	193.650	193.650	193.650	193.650
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
4.735	-	-	-	-	-	-
4.717	5.009	-	-	-	-	-
4.790	5.087	5.087	-	-	-	-
4.714	5.006	5.006	5.006	-	-	-
4.668	4.957	4.957	4.957	4.957	-	-
4.659	4.948	4.948	4.948	4.948	4.948	-
4.623	4.909	4.909	4.909	4.909	4.909	4.909
4.566	4.849	4.849	4.849	4.849	4.849	4.849
4.545	4.827	4.827	4.827	4.827	4.827	4.827
4.516	4.796	4.796	4.796	4.796	4.796	4.796
4.475	4.752	4.752	4.752	4.752	4.752	4.752
4.443	4.719	4.719	4.719	4.719	4.719	4.719
4.422	4.696	4.696	4.696	4.696	4.696	4.696
4.367	4.638	4.638	4.638	4.638	4.638	4.638
4.490	4.769	4.769	4.769	4.769	4.769	4.769
4.416	4.690	4.690	4.690	4.690	4.690	4.690
4.404	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677
4.408	4.681	4.681	4.681	4.681	4.681	4.681
4.399	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672
4.395	4.667	4.667	4.667	4.667	4.667	4.667
4.404	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677
4.404	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677
4.354	4.623	4.623	4.623	4.623	4.623	4.623
4.338	4.607	4.607	4.607	4.607	4.607	4.607
4.311	4.578	4.578	4.578	4.578	4.578	4.578
4.279	4.544	4.544	4.544	4.544	4.544	4.544
4.344	4.614	4.614	4.614	4.614	4.614	4.614
4.320	4.588	4.588	4.588	4.588	4.588	4.588

4.261	4.525	4.525	4.525	4.525	4.525	4.525
4.147	4.404	4.404	4.404	4.404	4.404	4.404
4.130	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386
4.130	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386
4.130	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386
2.085	2.214	2.214	2.214	2.214	2.214	2.214
148.390	152.557	147.548	142.462	137.456	132.499	127.551

Cuota Jul 18	Cuota Ago 18	Cuota Sep 18	Cuota Oct 18	Cuota Nov 18	Cuota Dic 18	Cuota Ene 19
192.300	192.300	192.300	192.300	192.300	192.300	203.800
1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
193.650	193.650	193.650	193.650	193.650	193.650	205.150
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
4.849	-	-	-	-	-	-
4.827	4.827	-	-	-	-	-
4.796	4.796	4.796	-	-	-	-
4.752	4.752	4.752	4.752	-	-	-
4.719	4.719	4.719	4.719	4.719	-	-
4.696	4.696	4.696	4.696	4.696	4.696	-
4.638	4.638	4.638	4.638	4.638	4.638	4.913
4.769	4.769	4.769	4.769	4.769	4.769	5.052
4.690	4.690	4.690	4.690	4.690	4.690	4.968
4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.954
4.681	4.681	4.681	4.681	4.681	4.681	4.960
4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.949
4.667	4.667	4.667	4.667	4.667	4.667	4.944
4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.954
4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.677	4.954
4.623	4.623	4.623	4.623	4.623	4.623	4.898
4.607	4.607	4.607	4.607	4.607	4.607	4.881
4.578	4.578	4.578	4.578	4.578	4.578	4.850
4.544	4.544	4.544	4.544	4.544	4.544	4.814
4.614	4.614	4.614	4.614	4.614	4.614	4.888
4.588	4.588	4.588	4.588	4.588	4.588	4.860

4.525	4.525	4.525	4.525	4.525	4.525	4.794
4.404	4.404	4.404	4.404	4.404	4.404	4.665
4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.647
4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.647
4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.386	4.647
2.214	2.214	2.214	2.214	2.214	2.214	2.346
122.642	117.792	112.966	108.170	103.417	98.699	99.585

Cuota Feb 19	Cuota Mar 19	Cuota Abr 19	Cuota May 19	Cuota Jun 19	Cuota Jul 19	Cuota Ago 19
203.800	203.800	203.800	203.800	203.800	203.800	203.800
1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
-	-	114.100	-	130.000	-	-
-	-	-	-	3.000.000	-	-
205.150	205.150	319.250	205.150	3.335.150	205.150	205.150
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
5.052	-	-	-	-	-	-
4.968	4.968	-	-	-	-	-
4.954	4.954	7.710	-	-	-	-
4.960	4.960	7.718	4.960	-	-	-
4.949	4.949	7.702	4.949	80.460	-	-
4.944	4.944	7.694	4.944	80.377	4.944	-
4.954	4.954	7.710	4.954	80.544	4.954	4.954
4.954	4.954	7.710	4.954	80.544	4.954	4.954
4.898	4.898	7.622	4.898	79.627	4.898	4.898
4.881	4.881	7.595	4.881	79.349	4.881	4.881
4.850	4.850	7.548	4.850	78.849	4.850	4.850
4.814	4.814	7.492	4.814	78.265	4.814	4.814
4.888	4.888	7.606	4.888	79.460	4.888	4.888
4.860	4.860	7.564	4.860	79.015	4.860	4.860

4.794	4.794	7.460	4.794	77.931	4.794	4.794
4.665	4.665	7.260	4.665	75.847	4.665	4.665
4.647	4.647	7.231	4.647	75.541	4.647	4.647
4.647	4.647	7.231	4.647	75.541	4.647	4.647
4.647	4.647	7.231	4.647	75.541	4.647	4.647
2.346	2.346	2.346	2.346	2.346	2.346	2.346
94.672	89.620	130.429	79.697	1.179.237	69.789	64.844

Cuota Sep 19	Cuota Oct 19	Cuota Nov 19	Cuota Dic 19	Cuota Ene 20	Cuota Feb 20	Cuota Mar 20
203.800	203.800	203.800	203.800	216.028	216.028	216.028
1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
205.150	205.150	205.150	205.150	217.378	217.378	217.378
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
4.954	-	-	-	-	-	-
4.898	4.898	-	-	-	-	-
4.881	4.881	4.881	-	-	-	-
4.850	4.850	4.850	4.850	-	-	-
4.814	4.814	4.814	4.814	5.101	-	-
4.888	4.888	4.888	4.888	5.179	5.179	-
4.860	4.860	4.860	4.860	5.150	5.150	5.150

4.794	4.794	4.794	4.794	5.079	5.079	5.079
4.665	4.665	4.665	4.665	4.944	4.944	4.944
4.647	4.647	4.647	4.647	4.924	4.924	4.924
4.647	4.647	4.647	4.647	4.924	4.924	4.924
4.647	4.647	4.647	4.647	4.924	4.924	4.924
2.346	2.346	2.346	2.346	2.485	2.485	2.485
59.890	54.936	50.038	45.157	42.709	37.608	32.429

[illegible]

5.079	-	-	-	-	-
4.944	4.944	-	-	-	-
4.924	4.924	4.924	-	-	-
4.924	4.924	4.924	4.924	-	-
4.924	4.924	4.924	4.924	4.924	-
2.485	2.485	2.485	2.485	2.485	2.485
27.279	22.200	17.256	12.333	7.409	2.485

Depósitos Judiciales

15/09/2020 09:38:07 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012051011
Nombre del Juzgado	JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO CUOTAS ADMONISTRACION E INTERESES
Numero de Proceso	11001418901120190199900
Tipo Identificación del Demandante	NIT Persona Jurídica
Identificación Demandante	800170580
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIA
Apellidos Demandante	ALCAPARROS DE SAUZALITO PH
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	12203076
Razón Social / Nombres Demandado	ANGEL ALEX ALESSANDRI
Apellidos Demandado	BELTRAN CORREDOR
Valor de la Operación	\$66,060.00
Costo Transacción	\$4.629,00
Iva Transacción	\$880,00
Valor total Pago	\$71.569,00
No. Trazabilidad (CUS)	743530478
Entidad Financiera	BANCO DAVIVIENDA
Estado	APROBADA

Señor usuario, esta transacción se efectuó después del horario establecido por la entidad financiera. La constitución del depósito judicial quedará con fecha del día hábil siguiente a la fecha de la generación del débito.

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Depósitos Judiciales

15/09/2020 09:26:55 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012051011
Nombre del Juzgado	JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO CUOTAS ADMONISTRACION E INTERESES
Numero de Proceso	11001418901120190199900
Tipo Identificación del Demandante	NIT Persona Jurídica
Identificación Demandante	800170580
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL
Apellidos Demandante	ALCAPARROS DE SAUZALITO PH
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	12203076
Razón Social / Nombres Demandado	ANGEL ALEX ALESSANDRI
Apellidos Demandado	BELTRAN CORREDOR
Valor de la Operación	\$14,950,000.00
Costo Transacción	\$4.629,00
Iva Transacción	\$880,00
Valor total Pago	\$14.955.509,00
No. Trazabilidad (CUS)	743518761
Entidad Financiera	BANCO DAVIVIENDA
Estado	APROBADA

Señor usuario, esta transacción se efectuó después del horario establecido por la entidad financiera. La constitución del depósito judicial quedará con fecha del día hábil siguiente a la fecha de la generación del débito.

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Dra Calderon buenos dias 8:47 a. m. ✓✓

Le escribe Victor Tovar el abogado
del señor Alex Alesdandri 8:47 a. m. ✓✓

Este es mi correo electronico
8:47 a. m. ✓✓

victor@vwrumgrupoconsultor.com
8:48 a. m. ✓✓

Perdón es este 8:48 a. m. ✓✓

victor@verumgrupoconsultor.com
8:48 a. m. ✓✓

➡ Reenviado

angelbc0301@gmail.com 8:49 a. m. ✓✓

Este es el correo del señor Alex
Beltran 8:49 a. m. ✓✓

Quedo atento a su colaboración del
envío del estado de cuenta de la
demanda 8:49 a. m. ✓✓

Con mucho gusto doctor, en el curso
del trámite.

8:52 a. m.

1				
2				
3	k	%	\$	Período
4	12.074.414	7.196.607	7.196.607	Nov.2017 a oct.2019
5				
6	10.782.766	5.321.704	16.104.470	Nov.2017 a sept.2020
7				
8			23.301.077	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Este es el endeudamiento del propietario del Ap.101, doctor.

10:25 p. m.

AYER

Dra buenos días 8:18 a. m. ✓✓

Me puede por favor enviar el estado de cuenta con el detalle de los canones de administracion y los intereses

8:18 a. m. ✓✓

Dra buenos días 8:18 a. m. ✓✓

Me puede por favor enviar el estado de cuenta con el detalle de los canones de administracion y los intereses

8:18 a. m. ✓✓

Para ver si podemos hacer ese deposito el dia de hoy

8:19 a. m. ✓✓

Doctor, a estas cifras me olvidé de decirle que debe el deudor sumarle los honorarios de abogado que por decisión de Asamblea hace ya varios años, establecieron el pago por el copropietario y en el segundo proceso si van a hacer depósito judicial deben sumarle las costas.

11:20 a. m.

Ninguna otra información extraprocesal por ahora doctor. Si ya se notificó el demandado tiene el detalle de las cuotas y el interés es conforme al artículo 30 de la ley 675. Esperamos verdadero propósito de

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2020

Señores

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Bogotá D.C.

E. S. D.

Referencia:	Contestación a la demanda ejecutiva.
Radicado:	2019 - 1999
Demandante:	Conjunto Residencial Alcaparros de Sauzalito Propiedad Horizontal CONJUNTO RESIDENCIAL
Demandado:	Ángel Alex Alessandri Beltrán Corredor

VÍCTOR FABIÁN TOVAR DÍAZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.220.198 de Barranquilla y portador de la Tarjeta Profesional No. 164.874 de C.S.J., en calidad de apoderado del señor **ANGEL ALEX ALESSANDRI BELTRÁN CORREDOR**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.203.076, quien es parte pasiva en la demanda de la referencia, respetuosamente procedo a dar constancia del pago de las obligaciones que se persiguen en el presente proceso, en los siguientes términos, de conformidad a lo ordenado en el numeral 4 del Auto de fecha 4 de febrero de 2020 específicamente sobre el pago de los numerales 1.1., 1.2., 1.3., 1.6., del Auto de fecha de 4 de febrero de 2020 y el numeral 1.5. del mismo auto que fue modificado mediante Auto que resuelve el recurso de reposición de fecha 10 de julio de 2020:

1. El Auto que libró mandamiento de pago, fue proferido en fecha 4 de febrero de 2020, ordenando el pago de los siguientes conceptos:
 - a. Cuotas ordinarias desde el mes de octubre de 2017 hasta el mes de julio de 2019.
 - b. Cuota extraordinaria del mes de julio de 2018.

- c. Cuota sostenimiento ABC desde el mes de octubre de 2017 hasta el mes de julio de 2019.
 - d. Otras obligaciones del mes de abril de 2019.
 - e. Los intereses moratorios correspondientes por dichos conceptos.
2. Como la demanda fue notificada en el mes de septiembre de 2020, no se conocía con detalle las cifras de las demás cuotas que se causaron desde el mes de agosto de 2019 al mes de septiembre de 2020 y los intereses moratorios, se le solicitó a la abogada apoderada de la parte activa del proceso, para que nos diera un estado de cuenta actualizado para proceder con el pago de la deuda en el término de ley.
 3. La apoderada de la parte demandante envió por vía whats app al celular del suscrito apoderado, un pantallazo donde se visualizaba una hoja de Excel indicando una suma total y no detallada por un valor total de \$ 23.301.077, a lo que se le solicitó que remitiera un estado de cuenta donde detallara las cuotas de administración y sus respectivos intereses moratorios a lo que no la entregó manifestando que no entregaría ninguna información extraprocesal siendo ello un deber del demandante informar con detalle las cifras que cobra, sobre todo cuando no se conoce cuáles es el valor del canon para el año 2020.
 4. Dado lo anterior fue necesario realizar el cálculo por cuenta propia y averiguar en la página web del conjunto donde se identificó en el acta de asamblea que hubo un aumento del 6% sobre el canon anterior por lo tanto se realizó el cálculo de la deuda desde agosto de 2019 en el canon informado en la demanda, y el canon calculado de 2020 fue de 216.028.
 - f. En la liquidación total se incluyeron las cuotas ordinarias desde el mes de octubre de 2017 hasta el mes de julio de 2019, la cuota extraordinaria del mes de julio de 2018, las cuotas de sostenimiento ABC desde el mes de octubre de 2017 hasta el mes de julio de 2019 y las otras obligaciones del mes de abril de 2019, liquidación que arrojó una cifra total de \$ 15.016.060.
 5. El día 14 de septiembre de 2020, se pretendió pagar la cifra total de la liquidación de la deuda mediante depósito judicial virtual de la plataforma web del Banco Agrario de Colombia pero se tuvo contratiempos con identificar el código del juzgado 11 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, pero por fortuna se contó con el apoyo de funcionarios del despacho quienes nos indicaron que en la plataforma web, este despacho se identifica como Juzgado Once Civil Municipal de Descongestión.

6. El día 15 de septiembre de 2020, ya con la información correcta, se procedió a realizar en horas de la mañana se presentaron inconvenientes en la plataforma de pago a mi poderdante, y finalmente fue necesario resolverlo haciendo dos transacciones independientes, pero se vino dichas transacciones solo se lograron realizar hasta las 09:26 pm., la primera por valor de \$ 14.950.000 y la segunda \$ 66.060, para un total de \$ 15.016.060.
7. Se Anexan a esta contestación las siguientes pruebas documentales:
- a. Pantallazo 1 del chat de la abogada de la parte demandante, donde se prueba la solicitud del estado de cuenta que fue denegado por la parte demandante.
 - b. Pantallazo 2 del chat de la abogada de la parte demandante, donde se prueba la solicitud del estado de cuenta que fue denegado por la parte demandante.
 - c. Pantallazo 1 del chat de la abogada de la parte demandante, donde se prueba la solicitud del estado de cuenta que fue denegado por la parte demandante.
 - d. Liquidación de la deuda, realizada por parte del apoderado de la parte demandada.
 - e. Depósito Judicial de fecha 15 de septiembre de 2020, por valor de \$ 14.950.000.
 - f. Depósito Judicial de fecha 15 de septiembre de 2020, por valor de \$ 66.060.
8. Una vez constado el pago, solicitamos de manera respetuosa se de por terminado el proceso por pago total de la deuda y se ordene su correspondiente archivo.

Firma



VÍCTOR FABIÁN TOVAR DÍAZ

C.C. No. 72.220.198 de Barranquilla

Tarjeta Profesional No. 164.874 de C.S.J.

Apoderado parte demandada.