



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D. C., veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 110014189011-2020-00997-00**

**DEMANDANTE: INMOBILIARIA IBR ASOCIADOS LTDA.**

**DEMANDADO: WILTON HUGO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ y YENY MARTÍNEZ RODRÍGUEZ.**

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de **INMOBILIARIA IBR ASOCIADOS LTDA.** contra **WILTON HUGO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ** identificado con C.C. 80.052.219 y **YENY MARTÍNEZ RODRÍGUEZ** identificada con C.C. No.35.450.062, por las siguientes sumas de dinero:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1185**

1. Por la suma de **\$624.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a 8 de junio de 2016.
2. Por la suma de **\$677.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a 8 de julio de 2016.
3. Por la suma de **\$677.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a 8 de agosto de 2016.
4. Por la suma de **\$677.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a 8 de septiembre de 2016.
5. Por la suma de **\$677.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a 8 de octubre de 2016.
6. Por la suma de **\$677.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a 8 de noviembre de 2016.
7. Por la suma de **\$624.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a 23 de noviembre de 2016.
8. Por la suma de **\$1.354.000** por concepto de clausula penal por incumplimiento pactada en el contrato.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el

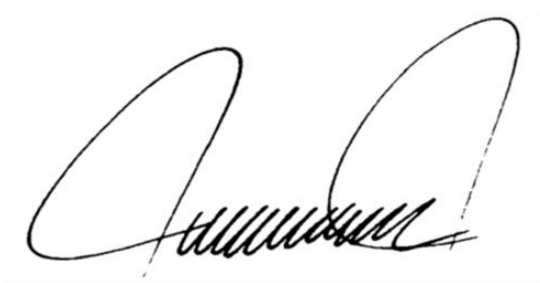
canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

Se reconoce personería para actuar al abogado **FÉLIX MARTÍNEZ PÉREZ** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

**NOTIFÍQUESE,**



**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**  
Juez (2)

CA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br/>MÚLTIPLE DE BOGOTÁ</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La providencia anterior se notifica por anotación en <u>ESTADO No. 017</u><br/><u>Fijado hoy veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)</u> a la<br/>hora de las 8: 00 AM</p> <p><br/>Nidia Airline Rodríguez Piñeros<br/>Secretaría</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|