

**MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO ALTOS DE LA PRADERA VS
CARLOS ALBERTO AVILA BAUTISTA PROCESO 2019-1844**

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Mar 9/02/2021 16:08

Para: Juzgado 11 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C. <j11pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (351 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO ALTOS DE LA PRADERA VS CARLOS AVILA BAUTISTA.pdf;

Buenas tardes

Señores

JUZGADO 11 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Me permito adjuntar memorial aportando liquidación de crédito del proceso en referencia para su respectivo trámite.

JS

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

Señor

JUZGADO 11 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA
ETAPAS I, II, III- P.H.**

DEMANDADO: CARLOS ALBERTO AVILA BAUTISTA

PROCESO No: 2019-1844

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde Octubre 2018 hasta Enero 2021 e intereses moratorios hasta el 31 de enero de 2021** para un gran total de **\$7.196.904**

ANEXOS.

- Adjunto en (1) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Representación legal (1) folio.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.

T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.

J.A.S.P

INTERESES MORATORIOS

CUOTAS DE ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA VS CARLOS ALBERTO AVILA BAUTISTA

CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADA	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 64.000		\$ 64.000		01-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$1.435	\$1.435	
\$ 376.000		\$ 440.000		01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$9.372	\$10.807	
\$ 376.000		\$ 816.000		01-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$18.129	\$28.936	
\$ 399.000		\$ 1.215.000		01-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$26.742	\$55.678	
\$ 399.000		\$ 1.614.000		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$32.840	\$88.518	
\$ 399.000		\$ 2.013.000		01-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$44.722	\$133.240	
\$ 399.000		\$ 2.412.000		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	29,06%	25,78%	2,15%	\$51.858	\$185.098	
\$ 399.000		\$ 2.811.000		01-may-19	31-may-19	31	19,34%	28,98%	25,72%	2,14%	\$62.161	\$247.259	
\$ 399.000		\$ 3.210.000		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	29,01%	25,74%	2,15%	\$69.015	\$316.274	
\$ 399.000		\$ 3.609.000		01-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,95%	25,70%	2,14%	\$79.807	\$396.081	
\$ 399.000		\$ 4.008.000		01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,92%	25,67%	2,14%	\$88.630	\$484.711	
\$ 399.000		\$ 4.407.000		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$94.310	\$579.021	
\$ 399.000		\$ 4.806.000		01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,98%	25,72%	2,14%	\$106.277	\$685.298	
\$ 399.000		\$ 5.205.000		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,65%	25,46%	2,12%	\$110.346	\$795.644	
\$ 399.000		\$ 5.604.000		01-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,55%	25,38%	2,11%	\$122.186	\$917.830	
\$ 423.000		\$ 6.027.000		01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,37%	25,23%	2,10%	\$130.786	\$1.048.616	
\$ 423.000		\$ 6.450.000		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,16%	25,07%	2,09%	\$130.312	\$1.178.928	
\$ 423.000		\$ 6.873.000		01-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,59%	25,41%	2,12%	\$150.565	\$1.329.493	
\$ 399.000		\$ 7.272.000		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,43%	25,28%	2,11%	\$153.439	\$1.482.932	
\$ 399.000		\$ 7.671.000		01-may-20	31-may-20	31	18,19%	28,04%	24,97%	2,08%	\$164.875	\$1.647.807	
\$ 399.000		\$ 8.070.000		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,29%	24,37%	2,03%	\$163.821	\$1.811.628	
\$ 423.000		\$ 8.493.000		01-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$177.277	\$1.584.905	\$ 404.000
\$ 415.000		\$ 8.908.000		01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,18%	24,29%	2,02%	\$185.940	\$1.058.845	\$ 712.000
\$ 415.000		\$ 9.323.000		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,44%	24,49%	2,04%	\$190.189	\$845.034	\$ 404.000
\$ 415.000		\$ 9.738.000	\$ 3.391.683	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,53%	24,56%	2,05%	\$206.283	\$0	\$ 1.051.317
\$ 415.000		\$ 6.761.317	\$ 682.421	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	27,14%	24,25%	2,02%	\$136.579	\$0	\$ 136.579
\$ 415.000		\$ 6.493.896		01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,76%	23,95%	2,00%	\$134.207	\$134.207	
\$ 430.000		\$ 6.923.896		01-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$138.801	\$273.008	
\$ 10.998.000	\$ -	\$ 6.923.896											
TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/01/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$273.008	
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS A ENERO 2021												\$6.923.896	
TOTAL OBLIGACION CUOTA ADMINISTRACIÓN												\$7.196.904	

CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA ETAPAS I, II, III P.H

ADMINISTRACIÓN

LUZ STELLA PENAGOS PINZÓN, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, , quien a su vez es administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA ETAPAS I, II, III P.H** persona jurídica identificada con NIT **900.253.687-1**, ubicada en la **CALLE 168 # 9-71** de Bogotá D.C certifica que el apartamento **1302 Torre 3** de esta copropiedad, cuyo propietario actual es: el Señor **CARLOS ALBERTO AVILA BAUTISTA**, adeudan hasta el mes de **ENERO** del año **2021**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (\$ 6.192.000)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración noviembre 2019	30-nov-19	\$399.000
Cuota administración diciembre 2019	31-dic-19	\$399.000
Cuota administración enero 2020	31-ene-20	\$423.000
Cuota administración febrero 2020	29-feb-20	\$423.000
Cuota administración marzo 2020	31-mar-20	\$423.000
Cuota administración abril 2020	30-abr-20	\$399.000
Cuota administración mayo 2020	31-may-20	\$399.000
Cuota administración junio 2020	30-jun-20	\$399.000
Cuota administración julio 2020	31-jul-20	\$423.000
Cuota administración agosto 2020	31-ago-20	\$415.000
Cuota administración septiembre 2020	30-sep-20	\$415.000
Cuota administración octubre 2020	31-oct-20	\$415.000
Cuota administración noviembre 2020	30-nov-20	\$415.000
Cuota administración diciembre 2020	31-dic-20	\$415.000
Cuota administración enero 2021	31-ene-21	\$430.000
Total Cuotas de Administración		\$6.192.000

Total deuda a fecha (\$ 6.192.000)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **(08)** días del mes de **(febrero)** de **(2021)** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente


LUZ STELLA PENAGOS PÍNZÓN
Representante Legal



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE USAQUEN
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 3301 del 07 de Noviembre de 2008, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA ETAPAS I, II, III - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 168 # 9 - 71 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 00143 del 24 de Enero de 2008, corrida ante la Notaría 16 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-1090279.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 08 de Abril de 2019 se eligió a:

LUZ STELLA PENAGOS PINZON con CÉDULA DE CIUDADANIA 51952072, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 08 de Abril de 2019 al 08 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE LOCAL DE USAQUEN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195130124811

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 11/12/2020 08:38 AM

Página 1 de 1