



**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D. C., diecisiete (17) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 110014189011-2020-00970-00**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO**

**DEMANDADO: RODRIGO ANTONIO CORTES RODRÍGUEZ**

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO** **contra RODRÍGO ANTONIO CORTEZ RODRÍGUEZ** identificado con C.C. No.19.383.300, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 19383300**

1. Por la suma de **40.569,7141 UVR** equivalentes a **\$11.169.872,76**, por concepto de capital insoluto de la obligación,
2. Por el interés moratorio equivalente al 10,37% de la suma del numeral anterior, desde la fecha de la presentación de la demandada y hasta que se verifique el pago de la misma.
3. Por la suma de **6.852,7320 UVR** equivalentes a **\$1.886.731,18** por concepto de cuotas vencidas discriminadas de la siguiente forma:
  - 3.2. Por la suma de **1.352,8659 UVR** equivalentes a **\$372.478,35**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 15 de julio de 2020.
  - 3.3. Por la suma de **1.354,4753 UVR** equivalentes a **\$372.921,45**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 15 de agosto de 2020.
  - 3.4. Por la suma de **1.356,1154 UVR** equivalentes a **\$373.373,01**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 15 de septiembre de 2020.
  - 3.5. Por la suma de **1.357,7865 UVR** equivalentes a **\$373.833,11**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 15 de octubre de 2020.
  - 3.6. Por la suma de **1.431,4889 UVR** equivalentes a **\$394.125,25**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de noviembre de 2020.
4. Por los intereses moratorios de las sumas de los numerales anteriores a la tasa equivalente a 10,37, hasta la fecha en que se verifique el pago.
5. Por la suma de **1248,3168 UVR** equivalentes a **\$343.693,32**, por concepto de intereses de plazo pactados en el título base de ejecución, discriminado de la siguiente manera:



- 5.2. Por la suma de **264,7893** equivalentes a **\$72.903,22**, por concepto de intereses de plazo pactados correspondientes a la cuota de fecha 15 de julio de 2020.
- 5.3. Por la suma de **257,2354 UVR** equivalentes a **\$70.823,44**, por concepto de intereses de plazo pactados correspondientes a la cuota de fecha 15 de agosto de 2020.
- 5.4. Por la suma de **249,6725 UVR** equivalentes a **\$68.741,18**, por concepto de intereses de plazo pactados correspondientes a la cuota de fecha 15 de septiembre de 2020.
- 5.5. Por la suma de **242,1005 UVR** equivalentes a **\$66.656,42**, por concepto de intereses de plazo pactados correspondientes a la cuota de fecha 15 de octubre de 2020.
- 5.6. Por la suma de **234,5191 UVR** equivalentes a **\$64.569,07**, por concepto de intereses de plazo pactados correspondientes a la cuota de fecha 15 de noviembre de 2020.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40137249**. Oficiése a la oficina de Instrumentos públicos correspondientes para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble con destino a esta sede judicial.

Se reconoce personería para actuar a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**  
Juez

CA

<p>JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La providencia anterior se notifica por anotación en <u>ESTADO No.26</u> <u>Fijado hoy dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021)</u> a la hora de las 8:00 AM</p> <p> Nidia Airline Rodríguez Piñeros Secretaria</p>
--