



## **JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Bogotá D. C., diecisiete (17) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 110014189011-2020-01007-00**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO**

**DEMANDADO: BLANCA HELENA DÍAZ MORENO**

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

### **RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **BLANCA HELENA DÍAZ MORENO** identificada con C.C. No. 52.177.079, por las siguientes sumas de dinero:

#### **PAGARÉ No. 52177079**

1. Por la suma de **102.378,9382 UVR** equivalentes a **\$28.190.910,85**, por concepto de capital insoluto de la obligación.
2. Por el interés moratorio equivalente a la tasa del 7.50% efectivo anual de la suma del numeral anterior, desde la fecha de la presentación de la demandada y hasta que se verifique el pago de la misma.
3. Por la suma de **7.634,9775 UVR** equivalentes a **\$1.899.719,61** por concepto de cuotas vencidas discriminadas de la siguiente forma:
  - 3.2. Por la suma de **753,4305 UVR** equivalentes a **\$207.463,49**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de febrero de 2020.
  - 3.3. Por la suma de **753,5362 UVR** equivalentes a **\$207.492,60**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de marzo de 2020.
  - 3.4. Por la suma de **753,6498 UVR** equivalentes a **\$207.523,88**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de abril de 2020.
  - 3.5. Por la suma de **753,7711 UVR** equivalentes a **\$207.557,28**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de mayo de 2020.
  - 3.6. Por la suma de **753,9001 UVR** equivalentes a **\$207.592,80**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de junio de 2020.
  - 3.7. Por la suma de **754,0370 UVR** equivalentes a **\$207.630,50**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de julio de 2020
  - 3.8. Por la suma de **789,7920 UVR** equivalentes a **\$217.475,94**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de agosto de 2020.
  - 3.9. Por la suma de **754,4793 UVR** equivalentes a **\$207.752,29**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de septiembre de 2020.

- 3.10. Por la suma de **793,0755 UVR** equivalentes a **\$218.380,08**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de octubre de 2020.
- 3.11. Por la suma de **793,3060 UVR** equivalentes a **218.443,55**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de noviembre de 2020.
  
4. Por la suma de **4.703,7321 UVR** equivalentes a **\$1.245.212,63**, por concepto de intereses de plazo pactados en el título base de ejecución, discriminado de la siguiente manera
  - 4.2. Por la suma de **516,6322 UVR** equivalentes a **142.259,07**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de febrero de 2020.
  - 4.3. Por la suma de **506,5358 UVR** equivalentes a **139.478,94**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de marzo de 2020.
  - 4.4. Por la suma de **496,0007 UVR** equivalentes a **136.578,01**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de abril de 2020.
  - 4.5. Por la suma de **485,7373 UVR** equivalentes a **133.751,90**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de mayo de 2020.
  - 4.6. Por la suma de **475,2738 UVR** equivalentes a **130.870,68**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de junio de 2020.
  - 4.7. Por la suma de **465,0803 UVR** equivalentes a **128.063,82**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de julio de 2020.
  - 4.8. Por la suma de **455,5105 UVR** equivalentes a **125.428,69**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de agosto de 2020.
  - 4.9. Por la suma de **444,1852 UVR** equivalentes a **122.310,17**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de septiembre de 2020.
  - 4.10. Por la suma de **434,5205 UVR** equivalentes a **119.648,91**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de octubre de 2020.
  - 4.11. Por la suma de **424,2558 UVR** equivalentes a **116.822,44**, por concepto de los intereses moratorios, a la tasa del 7.50% efectivo anual, correspondiente a la fecha de 5 de noviembre de 2020.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40554092**. Oficiése a la oficina de Instrumentos públicos correspondientes para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble con destino a esta sede judicial.

Se reconoce personería para actuar a la abogada **MARÍA CAMILA SIERRA MURILLO** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

**NOTIFÍQUESE,**



**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**  
Juez

CA

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.26  
Fijado hoy dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021) a la  
hora de las 8:00 AM

  
Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaría