



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., diecisiete (17) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 110014189011-2020-01029-00

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO

DEMANDADO: MARIA YALILI TRIANA VARGAS

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **MARIA YALILI TRIANA VARGAS** identificada con C.C. No.52.112.054, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ No. 52112054

1. Por la suma de **\$31.316,1172 UVR** equivalentes a **\$8.622.983,69** por concepto de saldo insoluto del capital acelerado, pactado en el título base de ejecución.
2. Por la suma de **11.735,0321 UVR** equivalentes a **\$3.231.275,12** por concepto de cuotas vencidas discriminadas de la siguiente forma:
 - 2.2. Por la suma de **327,0439 UVR** equivalentes a **\$90.052,49**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de abril de 2020.
 - 2.3. Por la suma de **1.576,5346 UVR** equivalentes a **\$434.103,37**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de mayo de 2020.
 - 2.4. Por la suma de **1.578,7006 UVR** equivalentes a **\$434.699,79**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de junio de 2020.
 - 2.5. Por la suma de **1.580,9033 UVR** equivalentes a **\$435.306,31**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de julio de 2020.
 - 2.6. Por la suma de **1.664,2736 UVR** equivalentes a **\$458.262,56**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de agosto de 2020.
 - 2.7. Por la suma de **1.666,7069 UVR** equivalentes a **\$458.932,58**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de septiembre de 2020.
 - 2.8. Por la suma de **1.669,1790 UVR** equivalentes a **\$459.613,28**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de octubre de 2020.

- 2.9. Por la suma de **1.671,6902 UVR** equivalentes a **\$460.304,74**, por concepto de saldo insoluto de la cuota correspondiente 5 de noviembre de 2020.
3. Por los intereses moratorios de las sumas de los numerales anteriores a la tasa del 10,41% efectivo anual, hasta la fecha en que se verifique el pago.
4. Por la suma de **0,7081 UVR** equivalentes a **\$194,98**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 10.41% efectivo anual, correspondientes a la cuota de fecha 5 de abril de 2020.
5. Por la suma de **340,7561 UVR** equivalentes a **\$93.828,18**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 10.41% efectivo anual, correspondientes a la cuota de fecha 5 de mayo de 2020.
6. Por la suma de **316,4322 UVR** equivalentes a **\$87.130,53**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 10.41% efectivo anual, correspondientes a la cuota de fecha 5 de junio de 2020.
7. Por la suma de **292,6967 UVR** equivalentes a **\$80.594,88**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 10.41% efectivo anual, correspondientes a la cuota de fecha 5 de julio de 2020.
8. Por la suma de **271,1626 UVR** equivalentes a **\$74.665,41**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 10.41% efectivo anual correspondientes a la cuota de fecha 5 de agosto de 2020.
9. Por la suma de **245,9982 UVR** equivalentes a **\$67.736,32**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 10.41% efectivo anual correspondientes a la cuota de fecha 5 de septiembre de 2020.
10. Por la suma de **221,4407 UVR** equivalentes a **\$62.082,83**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 10.41% efectivo anual correspondientes a la cuota de fecha 5 de octubre de 2020.
11. Por la suma de **196,7292 UVR** equivalentes a **\$54.169,95**, por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 10.41% efectivo anual correspondientes a la cuota de fecha 5 de noviembre de 2020.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40045797**. Oficiése a la oficina de Instrumentos

públicos correspondientes para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble con destino a esta sede judicial.

Se reconoce personería para actuar a la abogada **MARÍA CAMILA SIERRA MURILLO** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez

CA

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.26
Fijado hoy dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021) a la
hora de las 8:00 AM


Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaria