



**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D. C., diecisiete (17) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 110014189011-2021-00008-00**

**DEMANDANTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

**DEMANDADO: WILLIAM DADEY PARRA OSMA.**

Subsanada la demanda y dado que reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento ejecutivo hipotecario a favor de **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**, contra **WILLIAM DADEY PARRA OSMA**, identificado con C.C. No. 79.827.459, por las siguientes sumas de dinero:

**ESCRITURA PÚBLICA No. 1457 DE 1 DE JULIO DE 1998**

- 1.1. Por las siguientes cuotas capitales causadas y no pagadas, y sus intereses de plazo discriminadas así:

<b>FECHA</b>	<b>VALOR CUOTA CAPITAL PESOS</b>	<b>VALOR INTERES DE PLAZO</b>
01/08/1998	\$11.808,46	\$33.874,89
01/09/1998	\$11.975,75	\$33.727,29
01/10/1998	\$12.145,40	\$33.577,58
01/11/1998	\$12.317,46	\$33.425,77
01/12/1998	\$12.491,96	\$33.271,80
01/01/1999	\$12.688,93	\$333.115,65
01/02/1999	\$12.848,41	\$32.957,29
01/03/1999	\$13.030,43	\$32.796,68
01/04/1999	\$13.215,02	\$32.633,80
01/05/1999	\$13.402,24	\$32.468,61
01/06/1999	\$12.592,10	\$32.301,09
01/07/1999	\$13.784,66	\$32.131,19
01/08/1999	\$23.015,94	\$31.958,88
01/09/1999	\$23.342,00	\$31.671,18
01/10/1999	\$23.672,68	\$31.379,40
01/11/1999	\$24.008,04	\$31.083,49
01/12/1999	\$24.348,15	\$30.783,39
01/01/2000	\$24.693,09	\$30.479,40
01/02/2000	\$25.042,90	\$30.170,38
01/03/2000	\$25.397,68	\$29.857,34
01/04/2000	\$25.757,48	\$29.539,87

01/05/2000	\$26.122,38	\$29.217,90
01/06/2000	\$26.492,44	\$28.891,37
01/07/2000	\$26.867,75	\$28.560,22
01/08/2000	\$37.911,38	\$28.224,37
01/09/2000	\$38.448,46	\$27.750,48
01/10/2000	\$38,993,14	\$27.269,87
01/11/2000	\$39.545,55	\$26.782,46
01/12/2000	\$40.105,78	\$26.288,14
01/01/2001	\$40.673,94	\$25.786,82
01/02/2001	\$41.250,16	\$25.278,39
01/03/2001	\$41.834,53	\$24.762,77
01/04/2001	\$42.427,19	\$24.239,83
01/05/2001	\$43.028,24	\$23.709,49
01/06/2001	\$43.637,81	\$23.171,64
01/07/2001	\$44.256,01	\$22.626,17
01/08/2001	\$57.464,97	\$22.072,97
01/09/2001	\$58.279,06	\$21.354,66
01/10/2001	\$59.104,68	\$20.626,17
01/11/2001	\$59.941,99	\$19.887,36
01/12/2001	\$60.791,17	\$19.138,08
01/01/2002	\$61.652,38	\$18.378,20
01/02/2002	\$62.252,79	\$17.607,54
01/03/2002	\$63.411,57	\$16.825,97
01/04/2002	\$64.309,90	\$16.033,32
01/05/2002	\$65.220,96	\$15.229,45
01/06/2002	\$66.144,92	\$14.414,19
01/07/2002	\$67.081,97	\$13.587,38
01/08/2002	\$82.879,30	\$12.748,85
01/09/2002	\$84.053,43	\$113.712,86
01/10/2002	\$85.224,18	\$10.662,19
01/11/2002	\$86.451,81	\$9.596,64
01/12/2002	\$87.676,54	\$8.515,99
01/01/2003	\$99.918,63	\$7.420,04
01/02/2003	\$90.178,31	\$6.308,55
01/03/2003	\$91.445,83	\$5.181,32
01/04/2003	\$92.751,46	\$4.038,13
01/05/2003	\$94.065,44	\$2.878,73
01/06/2003	\$95.398,03	\$1.702,92
01/07/2003	\$40.835,18	\$510,44
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.709.991,00</b>	<b>\$ 1.362.196,48</b>

- 1.2. Por los intereses moratorios sobre las anteriores cantidades señaladas en el numeral 1.1., a la tasa del máxima liquidada sin que supere la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica – Circular No. 3 de 2012, ni los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

2. Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá

efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40321953**. Ofíciase a la oficina de Instrumentos públicos correspondientes para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble con destino a esta sede judicial.
4. Reconocer personería para actuar al abogado **VICTOR GUILLERMO CAÑON BARBOSA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**

Juez

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.26  
Fijado hoy dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021) a la  
hora de las 8:00 AM

  
Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaría

CA