



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 110014189011-2021-00097-00

DEMANDANTE: INVERSIONES EN FINCA RAÍZ LA UNIVERSAL S.A.S.

DEMANDADO: JEANNETTE DELGADO MARTÍNEZ, YOLANDA CUBAQUE MENDOZA Y YUDY ANDREA RIAÑO LA ROTTA.

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

R E S U E L V E:

Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de **INVERSIONES EN FINCA RAÍZ LA UNIVERSAL S.A.S.** contra **JEANNETTE DELGADO MARTÍNEZ** identificada con C.C. No. 51.834.781, **YOLANDA CUBAQUE MENDOZA** identificada con C.C. No. 27.837.159 y **YUDY ANDREA RIAÑO LA ROTTA** identificada con C.C. No. 52.705.003, por las siguientes sumas de dinero:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE 13 DE ABRIL DE 2019.

1. Por la suma de **\$869.724** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo entre el 1 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020.
2. Por la suma de **\$291.200** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo entre el 1 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020.
3. Por la suma de **\$2.609.172** por concepto de clausula penal por incumplimiento pactada en el contrato.

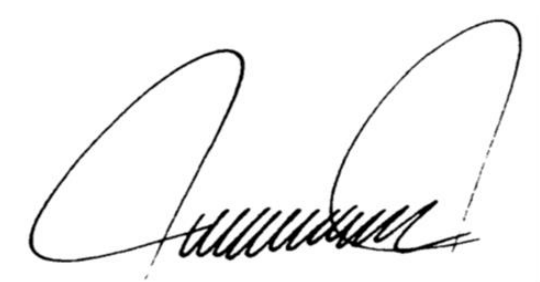
Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

Se reconoce personería para actuar a la abogada **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ
Juez (2)

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.033
Fijado hoy trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021) a la hora de
las 8: 00 AM


Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaria

CA