



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D. C., doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 110014189011-2021-00083-00**

**DEMANDANTE: RV INMOBILIARIA S.A.**

**DEMANDADO: JOSÉ DAINIRO RAIGOSO MUÑOZ Y OMAR ANDRES TORO CORTES.**

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de **RV INMOBILIARIA S.A.** contra **JOSÉ DAINIRO RAIGOSO MUÑOZ** identificado con C.C. No. 80.419.975 y **OMAR ANDRES TORO CORTES** identificado con C.C. No. 1.012.419.510, por las siguientes sumas de dinero:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019.**

1. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2020.
2. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2020.
3. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2020.
4. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2020.
5. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2020.
6. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2020.
7. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2020.
8. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2020.
9. Por la suma de **\$550.140** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2020.
10. Por la suma de **\$1.650.420** por concepto de clausula penal por incumplimiento pactada en el contrato.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o

sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

Se reconoce personería para actuar al abogado **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

**NOTIFÍQUESE,**



**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**

Juez (2)

ca

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.33  
Fijado hoy trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021) a la hora de  
las 8:00 AM



Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaría