



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., catorce (14) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 110014189011-2021-00121-00**

**DEMANDANTE: SANDRA MILENA GIRALDO TORRES.**

**DEMANDADO: INVERSIONES Y SUBASTAS S.A.S., JUAN CASTRO CANO, MARÍA INES GONZÁLEZ RAMÍREZ, PATRICIA CASTRO GONZÁLEZ Y JOSÉ LUIS CHAVEZ RUEDA.**

Reunidos los requisitos de los artículos 82 y siguiente y, 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE:

ADMÍTASE la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE ÚNICA INSTANCIA incoada** por **INVERSIONES Y SUBASTAS S.A.S.** identificada con NIT. 900.482.271-1, **JUAN CASTRO CANO** identificado con C.C. No. 17.308.642, **MARÍA INES GONZÁLEZ RAMÍREZ** identificada con C.C. No. 21.228.388, **PATRICIA CASTRO GONZÁLEZ** identificada con C.C. No. 40.404.765 y **JOSÉ LUIS CHAVEZ RUEDA** identificado con C.C. No. 80.393.471.

En consecuencia, de la demanda y sus anexos, córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días para que la conteste y solicite las pruebas que pretende hacer valer.

Tramítase el presente asunto por el procedimiento **VERBAL SUMARIO**.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en los términos de los artículos 291 al 292 y 301 ejúsdem.

**Se le advierte a la parte demandada que no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor de los cánones adeudados o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. De igual manera, deberá consignar aquellos que se sigan causando durante el proceso, lo anterior de conformidad con al artículo numeral 4º del 384 *ib.***

Se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA CÓRDOBA REY** como apoderada judicial del extremo demandante en los términos del poder conferido.

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

**NOTIFÍQUESE,**



**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**

Juez (1)

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.035  
Fijado hoy 15 de abril de dos mil veintiuno 2021 a la hora de las 8:  
00 AM



Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaria

CA