



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ

Bogotá D. C., dieciséis (16) de abril de dos mil veintiuno (2021)

RADICADO No. 110014189011 2021- 00111- 00

La anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso, Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

R E S U E L V E:

1. Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía, a favor de la **AGRUPACION RESIDENCIAL RESERVA TAYRONA - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **YANETH ALEXANDRA BELTRAN Y RAUL RAMON RUA BOJACA**, por las siguientes sumas de dinero:
- 1.1. Por la suma de **\$3.386.000**, por concepto de 45 cuotas ordinarias de administración, adeudadas y no pagadas, desde abril de 2017 a diciembre de 2020, incorporadas en el documento báculo de la ejecución, certificado de deuda, expedido a los 30 días del mes de diciembre de 2020, discriminados de la siguiente manera:

No. DE CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
1	30/04/2017	1/05/2017	\$ 18.400	\$ 18.400
2	31/05/2017	1/06/2017	\$ 69.500	\$ 87.900
3	30/06/2017	1/07/2017	\$ 69.500	\$ 157.400
4	31/07/2017	1/08/2017	\$ 69.500	\$ 226.900
5	31/08/2017	1/09/2017	\$ 69.500	\$ 296.400
6	30/09/2017	1/10/2017	\$ 69.500	\$ 365.900
7	31/10/2017	1/11/2017	\$ 69.500	\$ 435.400
8	30/11/2017	1/12/2017	\$ 69.500	\$ 504.900
9	31/12/2017	1/01/2018	\$ 69.500	\$ 574.400
10	31/01/2018	1/02/2018	\$ 73.600	\$ 648.000
11	28/02/2018	1/03/2018	\$ 73.600	\$ 721.600
12	31/03/2018	1/04/2018	\$ 73.600	\$ 795.200
13	30/04/2018	1/05/2018	\$ 73.600	\$ 868.800
14	31/05/2018	1/06/2018	\$ 73.600	\$ 942.400
15	30/06/2018	1/07/2018	\$ 73.600	\$ 1.016.000
16	31/07/2018	1/08/2018	\$ 73.600	\$ 1.089.600
17	31/08/2018	1/09/2018	\$ 73.600	\$ 1.163.200
18	30/09/2018	1/10/2018	\$ 73.600	\$ 1.236.800
19	31/10/2018	1/11/2018	\$ 73.600	\$ 1.310.400
20	30/11/2018	1/12/2018	\$ 73.600	\$ 1.384.000
21	31/12/2018	1/01/2019	\$ 73.600	\$ 1.457.600
22	31/01/2019	1/02/2019	\$ 78.000	\$ 1.535.600
23	28/02/2019	1/03/2019	\$ 78.000	\$ 1.613.600
24	31/03/2019	1/04/2019	\$ 78.000	\$ 1.691.600
25	30/04/2019	1/05/2019	\$ 78.000	\$ 1.769.600
26	31/05/2019	1/06/2019	\$ 78.000	\$ 1.847.600
27	30/06/2019	1/07/2019	\$ 78.000	\$ 1.925.600
28	31/07/2019	1/08/2019	\$ 78.000	\$ 2.003.600
29	31/08/2019	1/09/2019	\$ 78.000	\$ 2.081.600
30	30/09/2019	1/10/2019	\$ 78.000	\$ 2.159.600
31	30/10/2019	1/11/2019	\$ 78.000	\$ 2.237.600
32	30/11/2019	1/12/2019	\$ 78.000	\$ 2.315.600
33	31/12/2019	1/01/2020	\$ 78.000	\$ 2.393.600
34	31/01/2020	1/02/2020	\$ 82.700	\$ 2.476.300
35	29/02/2020	1/03/2020	\$ 82.700	\$ 2.559.000
36	31/03/2020	1/04/2020	\$ 82.700	\$ 2.641.700
37	30/04/2020	1/05/2020	\$ 82.700	\$ 2.724.400
38	31/05/2020	1/06/2020	\$ 82.700	\$ 2.807.100
39	30/06/2020	1/07/2020	\$ 82.700	\$ 2.889.800
40	31/07/2020	1/08/2020	\$ 82.700	\$ 2.972.500
41	31/08/2020	1/09/2020	\$ 82.700	\$ 3.055.200
42	30/09/2020	1/10/2020	\$ 82.700	\$ 3.137.900
43	31/10/2020	1/11/2020	\$ 82.700	\$ 3.220.600
44	30/11/2020	1/12/2020	\$ 82.700	\$ 3.303.300
45	31/12/2020	1/01/2021	\$ 82.700	\$ 3.386.000

- 1.2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas en la certificación-título valor de la presente ejecución, a la tasa pactada siempre y cuando ella no supere la más alta legal permitida de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha en la que se hizo exigible cada una de las cuotas en mora, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, multas y demás emolumentos que se causen a futuro debidamente certificados con sus respectivos intereses moratorios y hasta antes de dictar sentencia.
2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.
3. Súrtase notificación de esta providencia junto con sus demás anexos a la parte demandada, en la dirección electrónica informada en el acápite de notificaciones de la demanda, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso. Los cuales corren de manera simultánea. Para tal efecto, utilícese sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos, de conformidad con lo previsto en el art. 8 del Decreto 806 de 2020. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, acredítese su notificación con el envío físico de la demanda y sus anexos.
4. Reconocer personería para actuar al abogado **ARLEY FLOREZ HERRERA**, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez(2)

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.037
Fijado hoy diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno (2021) a la
hora de las 8:00 AM



Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaria