



**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Bogotá D. C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 110014189011-2021-00264-00**

**DEMANDANTE: ALEXANDRA ROCIO VILLABON PINZÓN**  
**DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORVENIR II P. H.**

Revisada la demanda de la referencia, junto con los documentos que la acompañan, se observa de entrada, la imperiosa necesidad de negar el mandamiento de pago, en razón a la inexigibilidad y falta de claridad del instrumento báculo de la acción coercitiva invocada.

Como es sabido, a la jurisdicción se acude para perseguir el cobro de obligaciones que cumplan las previsiones de claridad, exigibilidad y expresividad de que trata el artículo 422 del Estatuto General del Proceso, de esta manera, una acreencia es expresa cuando exista manifestación inequívoca del deudor de satisfacer una prestación; **es clara cuando los sujetos activo y pasivo de la obligación estén identificados y la prestación es determinada o determinable; y es exigible, cuando la obligación está sometida a plazo o condición y una u otra se hayan cumplido.**

Descendiendo al caso que nos ocupa, al analizar minuciosamente el documento báculo de la acción incoada (Acta de Asamblea), se avizora que este no se indica la fecha o forma de vencimiento y el lugar de cumplimiento de la obligación, circunstancia que le resta virtud ejecutiva al título, toda vez que no cumple con el requisito atinente **a la exigibilidad.**

De este modo, y como quiera que el título valor no cumple con las presupuestos del artículo 422 y 430 del C.G.P. y artículo 709 del C.Co., la determinación a adoptar no es otra que negar la orden de apremio.

Por lo expuesto, este Despacho, sin más elucubraciones,

**RESUELVE:**

**Primero: NEGAR** el mandamiento de pago del presente asunto.

**Segundo: DEJAR** las constancias de rigor, por parte de la secretaría del Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**

Juez

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.043  
Fijado hoy veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021) a la  
hora de las 8:00 AM

Nidia Airline Rodríguez Piñeros  
Secretaría