



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., tres (3) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 110014189011-2021-00396-00

La anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

RESUELVE:

Librar mandamiento ejecutivo singular de **mínima cuantía**, a favor de **AMAHURY XIOMARA CRUZ ROCHA**, en contra de **GUILLERMO TRIBIÑO CRUZ**, con c.c. 6.031.159 y **HERNANDO BARRERO**, con c.c. 3.101.987, por las siguientes sumas de dinero: Por el valor

1. CONTRATO DE ARRENTAMIENTO SUSCRITO EL 21 DE JULIO DE 2017

1.1. Por la suma de **\$25.349.238**, correspondiente a los cánones de arrendamiento adeudados y contenidos en el contrato de arrendamiento allegado como base de recaudo, discriminados así:

NO. CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	CANON MENSUAL	ABONO	SALDO
1	21/09/2017	\$1.000.000,00	\$0,00	\$1.000.000,00
2	21/10/2017	\$1.000.000,00	\$1.600.000,00	\$400.000,00
3	21/11/2017	\$1.000.000,00	\$1.050.000,00	\$350.000,00
4	21/12/2017	\$1.000.000,00	\$1.100.000,00	\$250.000,00
5	21/01/2018	\$1.000.000,00	\$250.000,00	\$1.250.000,00
6	21/02/2018	\$1.000.000,00	\$100.000,00	\$2.150.000,00
7	21/03/2018	\$1.000.000,00	\$370.000,00	\$2.780.000,00
8	21/04/2018	\$1.000.000,00	\$800.000,00	\$2.980.000,00
9	21/05/2018	\$1.000.000,00	\$220.000,00	\$3.760.000,00
10	21/06/2018	\$1.040.900,00	\$1.000.000,00	\$3.800.900,00
11	21/07/2018	\$1.040.900,00	\$1.000.000,00	\$3.841.800,00
12	21/08/2018	\$1.040.900,00	\$1.000.000,00	\$3.882.700,00
13	21/09/2018	\$1.040.900,00	\$1.000.000,00	\$3.923.600,00
14	21/10/2018	\$1.040.900,00	\$0,00	\$4.964.500,00
15	21/11/2018	\$1.040.900,00	\$0,00	\$6.005.400,00
16	21/12/2018	\$1.040.900,00	\$0,00	\$7.046.300,00
17	21/01/2019	\$1.040.900,00	\$0,00	\$8.087.200,00
18	21/02/2019	\$1.040.900,00	\$100.000,00	\$9.028.100,00
19	21/03/2019	\$1.040.900,00	\$900.000,00	\$9.169.000,00
20	21/04/2019	\$1.040.900,00	\$0,00	\$10.209.900,00
21	21/05/2019	\$1.040.900,00	\$0,00	\$11.250.000,00
22	21/06/2019	\$1.074.000,00	\$0,00	\$12.324.800,00
23	21/07/2019	\$1.074.000,00	\$0,00	\$13.398.800,00

24	21/08/2019	\$1.074.000,00	\$0,00	\$14.472.800,00
25	21/09/2019	\$1.074.000,00	\$0,00	\$15.546.800,00
26	21/10/2019	\$1.074.000,00	\$550.000,00	\$16.070.800,00
27	21/11/2019	\$1.074.000,00	\$500.000,00	\$16.644.800,00
28	21/12/2019	\$1.074.000,00	\$0,00	\$17.718.800,00
29	21/01/2020	\$1.074.000,00	\$450.000,00	\$18.342.800,00
30	21/02/2020	\$1.074.000,00	\$1.000.000,00	\$19.342.800,00
31	21/03/2020	\$1.074.000,00	\$748.870,00	\$19.667.930,00
32	21/04/2020	\$1.074.000,00	\$650.000,00	\$20.091.930,00
33	21/05/2020	\$1.074.000,00	\$500.000,00	\$20.665.930,00
34	21/06/2020	\$1.114.812,00	\$1.350.000,00	\$20.430.742,00
35	21/07/2020	\$1.114.812,00	\$0,00	\$21.545.554,00
36	21/08/2020	\$1.114.812,00	\$1.000.000,00	\$21.660.366,00
37	21/09/2020	\$1.114.812,00	\$1.000.000,00	\$21.775.178,00
38	21/10/2020	\$1.114.812,00	\$1.000.000,00	\$21.889.990,00
39	21/11/2020	\$1.114.812,00	\$0,00	\$23.004.802,00
40	21/12/2020	\$1.114.812,00	\$0,00	\$24.119.614,00
41	21/01/2021	\$1.114.812,00	\$1.000.000,00	\$24.234.246,00
42	21/02/2021	\$1.114.812,00	\$0,00	\$25.349.238,00

- 1.2. Niega mandamiento respecto de la suma de **\$504.449 por concepto de intereses de mora**, toda vez que dentro del presente proveído se ordenó por el valor de la cláusula penal, por tal razón sería una doble indemnización de perjuicios.
- 1.3. Por la suma de **\$1.817.052** por concepto de clausula penal contenida en el contrato de arrendamiento allegado como base de recaudo.
- 1.4. Por valor de **\$2.660.595**, correspondientes al pago del 33.33 % del servicio de aseo de la empresa Ciudad Limpia Bogota S.A.S.E.P.
2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.
3. Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.
4. Súrtase notificación de esta providencia junto con sus demás anexos a la parte demandada, en la dirección electrónica informada en el acápite de notificaciones de la demanda, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones. Los cuales corren de manera simultánea. Para tal efecto, utilícese sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos, de conformidad con lo previsto en el art. 8 del Decreto 806 de 2020. De no conocerse el canal digital de la

parte demandada, acredítese su notificación con el envío físico de la demanda y sus anexos.

5. Reconocer personería para actuar a la abogada **PAULA ANDREA CONTRERAS** como apoderada judicial de la parte demandante en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (2)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en **ESTADO 057**
Fijado hoy 4 de junio de 2021 a la hora de las 8:00AM


Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaria

LMB