



## JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 110014189011-2021-00334-00**

**DEMANDANTE: JOSÉ ANAIAS FLOREZ RONCANCIO.**

**DEMANDADO: CESAR JULIO PABA SANCHEZ.**

Dado que la demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

### **RESUELVE:**

Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de **JOSÉ ANAIAS FLOREZ RONCANCIO** contra **CESAR JULIO PABA SANCHEZ** identificado con C.C. No. 70.085.937, por las siguientes sumas de dinero:

### **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 5937 DE 01 DE OCTUBRE DE 2011.**

1. Por concepto de cánones de arrendamiento adeudados y no pagados a la ejecutante, discriminadas de la siguiente manera:

<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR DEL CANON</b>
22/12/2018	\$1.325.000
21/01/2019	\$1.325.000
21/02/2019	\$1.325.000
21/03/2019	\$1.325.000
21/04/2019	\$1.325.000
21/05/2019	\$1.325.000
22/06/2019	\$1.325.000
22/07/2019	\$1.325.000
22/08/2019	\$1.325.000
22/09/2019	\$1.325.000
22/10/2019	\$1.325.000
22/11/2019	\$1.325.000
22/12/2019	\$1.325.000
22/01/2020	\$1.325.000
22/02/2020	\$1.325.000
22/03/2020	\$1.325.000
22/04/2020	\$1.325.000
22/05/2020	\$1.325.000
04/06/2020	\$618.334
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 25.175.000,00</b>

2. Por la suma de **\$1.325.000** por concepto de clausula penal pactada en el contrato objeto de ejecución.
3. Por la suma de **\$349.890** por concepto del servicio público de aseo.
4. Por la suma de **\$240.944** por concepto de servicio público de agua y alcantarillado.
5. Por la suma de **\$69.999** por concepto de servicio público de agua y alcantarillado de fecha 25 de octubre de 2019.
6. Por la suma de **\$38.299** por concepto de servicio público de agua y alcantarillado de fecha 21 de noviembre de 2019.
7. Por la suma de **\$83.665** por concepto de servicio público de agua y alcantarillado de fecha 31 de enero de 2020.
8. Por la suma de **\$127.110** por concepto de servicio público de luz eléctrica.
9. Por los intereses moratorios causados de las sumas de los numerales anteriores, a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que estas se hicieron exigibles y hasta que se verifique el pago efectivo de la obligación.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o (10) para excepcionar.

La parte actora actúa en causa propia en el presente asunto.

La parte actora deberá presentar el líbello de la demanda debidamente integrado y acorde con las exigencias procesales previstas en los artículos 82, 84, 88 y 89 del C.G.P. en concordancia con Decreto 806 de 2020

**NOTIFÍQUESE,**



**JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ**  
Juez (2)

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No.62  
Fijado hoy veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021) a la hora  
de las 8:00 AM



Nidia Airline Rodríguez Piñeros Secretaria